

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o nájmu č. 0013/2021/NAJ/OMI, ze dne 28. 1. 2021, ve znění dodatku č. 1 č. 0042/2021/NAJ/OMI, ve znění dodatku č. 2 č. 0276/2021/NAJ/OMI uzavřený mezi těmito účastníky:

Město Beroun

IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dobromysl, z.ú.

IČO: 24198412

se sídlem: Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun

zastoupené: Mgr. Kateřinou Dvořákovou, ředitelkou

(dále jen „nájemce“)

I.

Účastníci smlouvy uzavírají tento dodatek č. 3, kterým se mění ustanovení původní smlouvy č. 0013/2021/NAJ/OMI, ve znění pozdějších dodatků, s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

II.

Předmět dodatku

Článek II. – Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Předmětu pronájmu, bod 2.1 nově zní takto:

2.1 Nájemné se sjednává ve výši 11,-Kč/m²/měsíčně. Nájemné činí celkem 694,-Kč/měsíčně, tj. 8.328,-Kč/ročně, (čtvrtletně 2.082,-Kč). Nájemné se hradí ve čtvrtletních splátkách vždy v prvním kalendářním měsíci daného čtvrtletí na základě vystavené faktury. Úhrada nájemného bude prováděna na účet pronajímatele č. 123-1213850257/0100, VS: uvedený na vystavené faktuře, vedený u KB a.s. Beroun.

Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné podle této nájemní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56a odst. 1) zákona o DPH.

Článek VI. - Doba trvání a ukončení pronájmu, bod 6.1 nově zní takto:

6.1 Tato smlouva o pronájmu se uzavírá na dobu určitou od 1.5. 2022 do 30. 4. 2024.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr města Beroun uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), na úřední desce Městského úřadu Beroun na základě usnesení Rady města Beroun č. 94/90/RM/2022 ze dne 9. 3. 2022 po dobu nejméně 15 dnů od 11. 3. 2022 do 28. 3. 2022 před rozhodnutím Rady města. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Beroun usnesením č. 144/92/RM/2022 ze dne 6. 4. 2022.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu § 41, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti od 1. 5. 2022.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: 19-04-2022

V Berouně dne: 13. 4. 2022

za pronajímatele:



RNDr. Soňa Chalupová, starostka

za nájemce:



Mgr. Kateřina Dvořáková, ředitelka

