

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 4263772/0800
variabilní symbol: 8940001284, 8940001283, 8940001282
8940001280, 8940001279

jako prodávající (dále jen „**prodávající č. 1**“)

a

jako prodávající (dále jen „**prodávající č. 2**“)

a

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 0549/2024

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Prodávající č. 1 je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 233/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 47 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Oblekovice (dále jen „**Pozemek č. 1**“).
- 1.2. Prodávající č. 2 je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 233/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 66 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 886 vedeném

Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Oblekovice (dále jen „**Pozemek č. 2**“).

II.

2.1. Prodávající č. 1 tímto převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 19/113 na Pozemku č. 1, za ujednanou kupní cenu ve výši 10.869 Kč, navýšenou o poměrnou část nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 168 Kč; celkem tedy 11.037 Kč, *slovy: jedenáct tisíc třicet sedm korun českých* kupující č. 3, kteří uvedenou část spoluvlastnického podílu na Pozemku č. 1 do společného jmění manželů kupují.

Prodávající č. 2 tímto převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 19/113 na Pozemku č. 2, za ujednanou kupní cenu ve výši 15.263 Kč, *slovy: patnáct tisíc dvě stě šedesát tři koruny české* kupující č. 3, kteří uvedenou část spoluvlastnického podílu na Pozemku č. 2 do společného jmění manželů kupují.

Prodávající č. 1 tímto převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 20/113 na Pozemku č. 1, za ujednanou kupní cenu ve výši 11.441 Kč, navýšenou o poměrnou část nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 177 Kč; celkem tedy 11.618 Kč, *slovy: jedenáct tisíc šest set osmnáct korun českých* kupujícímu č. 4, který uvedenou část spoluvlastnického podílu na Pozemku č. 1 do výlučného vlastnictví kupuje.

Prodávající č. 2 tímto převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 20/113 na Pozemku č. 2, za ujednanou kupní cenu ve výši 16.067 Kč, *slovy: šestnáct tisíc šedesát sedm korun českých* kupujícímu č. 4, který uvedenou část spoluvlastnického podílu na Pozemku č. 2 do výlučného vlastnictví kupuje.

Prodávající č. 1 tímto převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 14/113 na Pozemku č. 1, za ujednanou kupní cenu ve výši 8.009 Kč, navýšenou o poměrnou část nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 125 Kč; celkem tedy 8.134 Kč, *slovy: osm tisíc jedno sto třicet čtyři koruny české* kupujícímu č. 5, který uvedenou část spoluvlastnického podílu na Pozemku č. 1 do výlučného vlastnictví kupuje.

Prodávající č. 2 tímto převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 14/113 na Pozemku č. 2, za ujednanou kupní cenu ve výši 11.247 Kč, *slovy: jedenáct tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých* kupujícímu č. 5, který uvedenou část spoluvlastnického podílu na Pozemku č. 2 do výlučného vlastnictví kupuje.

Prodávající č. 1 tímto převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 37/113 na Pozemku č. 1, za ujednanou kupní cenu ve výši 21.167 Kč, navýšenou o poměrnou část nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 327 Kč; celkem tedy 21.494 Kč, *slovy: dvacet jeden tisíc čtyři sta devadesát čtyři koruny české* kupujícímu č. 6, který uvedenou část spoluvlastnického podílu na Pozemku č. 1 do výlučného vlastnictví kupuje.

Prodávající č. 2 tímto převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 37/113 na Pozemku č. 2, za ujednanou kupní cenu ve výši 29.724 Kč, *slovy: dvacet devět tisíc sedm set dvacet čtyři koruny české* kupujícímu č. 6, který uvedenou část spoluvlastnického podílu na Pozemku č. 2 do výlučného vlastnictví kupuje.

Prodávající č. 1 tímto převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 23/113 na Pozemku č. 1, za ujednanou kupní cenu ve výši 13.157 Kč, navýšenou o poměrnou část nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 204 Kč; celkem tedy 13.361 Kč, *slovy: třináct tisíc tři sta šedesát jedna koruna česká* kupujícímu č. 7, který uvedenou část spoluvlastnického podílu na Pozemku č. 1 do výlučného vlastnictví kupuje.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Pozemek č. 1 činí 65.644 Kč (slovy: *šedesát pět tisíc šest set čtyřicet čtyři koruny české*) a za Pozemek č. 2 činí 72.301 Kč (slovy: *sedmdesát dva tisíc tři sta jedna koruna česká*). Tato cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní ceny byla uhrazeny kupujícím na výše uvedené účty prodávajících před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícími k Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemkem č. 1 a Pozemkem č. 2 spojená.

III.

- 3.1. Prodávající č. 1 a Prodávající č. 2 prohlašují, že na Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Na Pozemku 1 a Pozemku č. 2 stojí stavba bez č. p./č. e., zapsaná na LV č. 959.
- 3.2. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním a faktickým stavem Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 a v tomto stavu Pozemek č. 1 a Pozemek č. 2 přijímají.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek č. 1 a Pozemek č. 2 ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícími k Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím č. 1 bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující společně a nerozdílně.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku č. 1 podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 65/2024 ze dne 19.02.2024 pod bodem č. 2190; oznámení záměru převést Pozemek č. 1 bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 23.10.2023 do 07.11.2023.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající č. 1 obdrží dva z nich, každý kupující a prodávající č. 2 jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření

této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 29. 04. 2024

Prodávající č. 1:

Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka



Prodávající č. 2

Kupující:



