



Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
[redacted]
č. sml. 4000240418

- dále jen „prodávající“

a

Tomáš Veverka

narozen: [redacted] 1959 [redacted] Zlín
bytem: [redacted] Zlín

Yveta Veverková

narozena: [redacted] 1964 [redacted] Zlín
bytem: [redacted] Zlín

- dále jen „kupující“

uzavírají
KUPNÍ SMLOUVU

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3247/9 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Kupující je vlastníkem pozemku p. č. st. 1747/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 5916 (rodinný dům) k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 6559 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
3. Geometrickým plánem č. 5473-55/2005 ze dne 2. 6. 2005 byla z pozemku p. č. 3247/9 k. ú. Zlín oddělena část o výměře 41 m² a vytvořen pozemek p. č. st. 8669 k. ú. Zlín, obec Zlín o celkové výměře 41 m², na kterém se nachází přístavba k budově č. p. 5916.

Čl. II.

Touto smlouvou prodávající prodává kupujícím pozemek p. č. st. 8669 o výměře 41 m² k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 5473-55/2005 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy a kupující Tomáš Veverka a Yveta Veverková tento pozemek kupují a přijímají se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do podílového spoluvlastnictví, a to každý id. ½.

Čl. III.

1. Kupní cena za pozemek o výměře 41 m² je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 108 650 Kč bez DPH (slovy: stoosmtisícšestsetpadesát korun českých).
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 8. 2. 2024, č. 25/10Z/2024, které schválilo cenu 2 650 Kč/m² bez DPH.

3. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným dle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodej předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.

3. Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části). Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

4. Předmět převodu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

5. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající po úplném zaplacení kupní ceny.

2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které mají být práva zapsána, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	10. 11. 2023 – 27. 11. 2023
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	8. 2. 2024, č. usn.25/10Z/2024

Ve Zlině dne: 26. 04. 2024

Kupující:

Prodávající:

Tomáš Veverka

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Yvetta Veverková



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemka Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemka Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				DE předchází z pozemkové evidence katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha	Označení dílu
st. 1747/2 *)	39	39	zastavěná pl. rod. dům č.p. 1449	st. 1747/2	39	39	zastavěná pl. rod. dům č.p. 1449	1	2	st. 1747/2	7389	39	
3247/9 *)	1.20	88	ostatní pl. zeleň	3247/9	1.20	47	ostatní pl. zeleň	1	2	3247/9	10001	1.20	47
st. 1747/1 *)	40	38	zastavěná pl. rod. dům č.p. 1449	st. 1747/1	40	40	zastavěná pl. rod. dům č.p. 1449	2	2	st. 1747/1	6559	40	
				st. 8669	41	41	zastavěná pl. rod. dům			3247/9	10001	41	
	1.21	67			1.21	67							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	t.p.
121054730001	519407.72	1165128.03	3
121054730002	519403.11	1165127.36	3
121054730003	519398.61	1165126.90	3
121054730004	519394.10	1165126.45	3
121054730005	519393.03	1165135.08	3
121054730006	519397.49	1165135.63	3
121054730007	519401.94	1165136.18	3
121054730008	519406.62	1165136.76	3

Ověruje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem č. 5473-55/2005
 podpis: [redacted]
 datum: 15.6.2005
 č. ověření kopie: 43/2005

*) změna výměry parcely vzniká výpočtem s vyšším kódem kvality i při nezměněném geometrickém určení podle § 26 c, vyhl. č. 190/96 sb. ve znění vyhlášky č. 179/1998 sb.
 Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy do KN		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.
Zhotovitel: [redacted]		[redacted]	[redacted]
Číslo plánu: 5473-55/2005		[redacted]	[redacted]
Okres: Zlín		[redacted]	[redacted]
Obec: Zlín		[redacted]	[redacted]
Kat. území: Zlín		[redacted]	[redacted]
Mapový list: DKM		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr [redacted]	Souhlas katastrálního úřadu potvrzil [redacted]
Kažá způsobu určení výměry: z-ze souřadnic v S-JTSK, t-jiným číselným způsobem, g-geometricky		[redacted]	[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Dne 2.6.2005	Číslo 37/2005
Zdání		Dne 15.06.2005	Číslo 862/2005
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za obsah a přesnost geometrického plánu, za dosažení přesnosti a správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.