

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jen „půjčitel“)

a

Predmostenzis, z.s.

IČ 66743885

se sídlem Žernava č. ev. 147, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov
zastoupený předsedou spolku Liborem Pokorným

a

Viktor Pokorný, zemědělský podnikatel

IČ: 19533993

se sídlem Přerov II-Předmostí 75, 751 24 Přerov
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e:

I.

Předmět výpůjčky

(1) Půjčitel je vlastníkem pozemků – pozemku p.č. 403 zahrada o výměře 24979 m², pozemku p.č. 426/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3765 m², pozemku p.č. 426/3 ovocný sad o výměře 15338 m², pozemku p.č. 426/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 795 m², pozemku p.č. 426/5 trvalý travní porost o výměře 2131 m², pozemku p.č. 426/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 4610 m², pozemku p.č. 426/16 ovocný sad o výměře 35981 m², pozemku p.č. 428/1 trvalý travní porost o výměře 3177 m², pozemku p.č. 428/2 orná půda o výměře 2434 m², pozemku p.č. 428/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4141 m², pozemku p.č. 428/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 2357 m², pozemku p.č. 428/5 ovocný sad o výměře 4098 m², pozemku p.č. 428/6 zahrada o výměře 768 m², pozemku p.č. 567 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3920 m², pozemku p.č. 666 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 364 m² vše v k.ú. Předmostí.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Předmostí.

Dále je půjčitel vlastníkem pozemků – pozemku p.č. 217 ovocný sad o výměře 3575 m², pozemku p.č. 218 ovocný sad o výměře 5533 m², pozemku p.č. 219 trvalý travní porost o výměře 18781 m², pozemku p.č. 221 trvalý travní porost o výměře 2659 m², pozemku p.č. 222 orná půda o výměře 2413 m², pozemku p.č. 223 ostatní plocha, zeleň o výměře 17679 m², pozemku p.č. 224 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 421 m², pozemku p.č. 233 trvalý travní porost o výměře 43433 m² vše v k.ú. Popovice u Přerova.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Popovice u Přerova.

(2) Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou pozemky resp. jejich části – část pozemku p.č. 403 zahrada o výměře 24814 m², pozemek p.č. 426/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3765 m², část pozemku p.č. 426/3 ovocný sad o výměře 6702 m², pozemek p.č. 426/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 795 m², pozemek p.č. 426/5 trvalý travní porost o výměře 2131 m², část pozemku p.č. 426/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 1230 m², část pozemku p.č. 426/16 ovocný sad o výměře 33407 m², část pozemku p.č. 428/1 trvalý travní porost o výměře 3161 m², část pozemku p.č. 428/2 orná půda o výměře 283 m², pozemek p.č. 428/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4141 m², pozemek p.č. 428/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 2357 m², pozemek p.č. 428/5 ovocný sad o výměře 4098 m², pozemek p.č. 428/6 zahrada o výměře 768 m², část pozemku p.č. 567 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3900 m², část pozemku p.č. 666 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 364 m², vše v k.ú. Předmostí a pozemky resp. jejich části – část pozemku p.č. 217 ovocný sad o výměře 3345 m², pozemek p.č. 218 ovocný sad o výměře 5533 m², část pozemku p.č. 219 trvalý travní porost o výměře 18216 m², část pozemku p.č. 221 trvalý travní porost o výměře 1058 m², část pozemku p.č. 222 orná půda o výměře 178 m², část pozemku p.č. 223 ostatní plocha, zeleň o výměře 17608 m², pozemek p.č. 224 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 421 m², pozemek p.č. 233 trvalý travní porost o výměře 43433 m² vše v k.ú. Popovice u Přerova (dále jen „předmět výpůjčky“). Rozsah vypůjčených pozemků je vyznačen na situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(3) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelům do bezplatného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou předmět výpůjčky a vypůjčitelé tento předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou do bezplatného užívání přijímají.

II.

Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky ke zvelebení zájmového území k jeho zatraktivnění pro veřejnost, k ochraně jeho přírodních hodnot a k popularizaci jeho jedinečné minulosti a provádění celoroční údržby předmětu výpůjčky, zejména sečením či spásáním, likvidace nežádoucích náletových dřevin či výmladků, péče o dřeviny, obnova a zvelebení extenzivních ovocných sadů a to v souladu s Memorandem o partnerství uzavřeným mezi spolkem Predmostensis, z.s. a statutárním městem Přerov dne 30.5.2017, jehož text v příloze č. 2 tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností **od 1.5.2024, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.**

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Vypůjčitelé jsou oprávněni užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl v této smlouvě dohodnut. Prohlašují, že je jim znám stav předmětu výpůjčky a že je ve stavu způsobitelném k danému užívání.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi nimi sepsán předávací protokol.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že na části pozemku p.č. 428/5 v k.ú. Předmostí je umístěna socha „Mamutíka Toma“ ve vlastnictví spolku PREDMOSTENZIS z.s. jako propagace paleontologické historie Předmostí. Po ukončení výpůjčky se smluvní strany zavazují dohodnout o jejím dalším umístění, či případném přemístění nebo odstranění.
- (4) Vypůjčitelé jsou oprávněni přenechat předmět výpůjčky jiné osobě k užívání jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- (5) Vypůjčitelé jsou povinni předcházet škodám na předmětu výpůjčky, a pokud škoda hrozí, neprodleně učinit opatření k jejímu odvrácení; vzniklou škodu jsou vypůjčitelé povinni neprodleně ohlásit půjčiteli.
- (6) Vypůjčitelé jsou povinni nést obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Při potřebě mimořádných nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky jsou vypůjčitelé oprávněni vynaložit tyto náklady jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Vynaložili vypůjčitelé mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, nenáleží jim náhrada jako nepřikázanému jednateli.
- (7) Vypůjčitelé jsou povinni veškeré činnosti a zásahy na předmětu výpůjčky jím prováděné projednat, resp. nechat odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody. Vypůjčitelé berou na vědomí, že část vypůjčených pozemků je součástí Přírodní památky Popovický kopec, pro kterou jsou příslušným orgánech ochrany přírody a krajiny stanoveny podmínky užívání. Vypůjčitelé berou na vědomí, že na části pozemku p.č. 426/16 v k.ú. Předmostí se nachází plocha tzv. Libosadu a že nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět zásahy do zde vysazených dřevin.
- (8) Vypůjčitelé jsou oprávněni umisťovat na předmětu výpůjčky stavby jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- (9) Vypůjčitelé se zavazují umožnit pohyb široké veřejnosti na předmětu výpůjčky bez omezení s tím, že jsou oprávněni požadovat, aby v případě pohybu chovatele se psem na předmětu výpůjčky pes musel být veden na vodítku.

(10) Vypůjčitelé prohlašují, že je jim známa skutečnost, že přes předmět výpůjčky vede turistická trasa, a z tohoto důvodu se zavazují, že při užívání předmětu výpůjčky si budou počínat tak, aby se zachovalo ve stávající podobě její turistické značení. Pro případ potřeby odstranění dřevin, na nichž se turistická značka vyskytuje, jsou vypůjčitelé povinni kontaktovat Klub českých turistů, IČ 00505609, se sídlem Revoluční 1056/8a, Praha 1 a podniknout součinnost k zajištění přeznačení turistické trasy.

(11) Vypůjčitelé se zavazují, že umožní bezplatné užívání předmětu výpůjčky v rámci výchovně vzdělávacího programu k výuce a výchovně vzdělávacím aktivitám a k pořádání pochodu „Po stopách lovců mamutů“ a dle potřeb a požadavků Základní školy J.A. Komenského a Mateřské školy, se sídlem Přerov II-Předmostí, Hranická 14, IČ 45180083 a žádným způsobem neomezí tuto její činnost.

(12) Smluvní strany prohlašují, že na základě vypůjčitelem poskytnutých informací a v souladu s čl. 2.6. odst. 34 Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie č. 2016/C 262/01 je uzavření této smlouvy považováno za činnost související s ochranou přírody organizovanou vzhledem k její zvláštní povaze nekomerčním způsobem a nemá tudíž hospodářskou povahu. Vypůjčitelé se zavazují, že v případě, že od široké veřejnosti bude vyžadováno v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky uhrazení peněžitého příspěvku, bude tento pokrývat pouhý zlomek skutečných nákladů a nedojde tak ke změně nehospodářské povahy uzavření této smlouvy.

(13) Vypůjčitelé jsou povinni předmět výpůjčky vrátit půjčiteli, jakmile jej nebudou potřebovat, nejpozději však ke dni skončení výpůjčky.

V.

Odstoupení od smlouvy

Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vypůjčitelé poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 1, 4, 7, 8, 9 a 10 smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají ke dni doručení prohlášení půjčitele o odstoupení od smlouvy vypůjčiteli.

VI.

Výpověď

Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodů. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Ukončení výpůjčky

(1) Vypůjčitelé se zavazují při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky ke dni skončení smluvního vztahu a předat jej zpět půjčiteli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou je vypůjčitel povinen na svůj náklad ve stanovené lhůtě odstranit.

(2) V případě, že vypůjčitelé nevyklidí předmět výpůjčky ani v dodatečně půjčitelem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno půjčitelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady vypůjčitelů. Současně se vypůjčitelé zavazují, že uhradí společně a nerozdílně půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou půjčiteli v souvislosti s případnou úschovou věci podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.

VIII.

Závěrečná ujednání

(1) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(2) Tato smlouva o výpůjčce může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi smluvními stranami.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitelé obdrží každý po jednom vyhotovení a půjčitel dvě vyhotovení.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2024. Smluvní strany se dohody že půjčitel smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy smluvními stranami.

IX.

Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněného zveřejněním záměru výpůjčky na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech 5.4. do 21.4.2024 a následným schválením výpůjčky Radou města Přerova na její 44. schůzi konané dne 22.4.2024 usnesením č. 1398/44/7.6.1/2024, bod 4.

V Přerově dne 25.4.2024

V Přerově dne 29.4.2024

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Libor Pokorný
předseda spolku

V Přerově dne 29.4.2024

.....
Viktor Pokorný