**DAROVACÍ SMLOUVA**

**Účastníci:**

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

 jako obdarovaný na straně jedné (dále jen „**obdarovaný**“)

**DP Development Group a.s.**

se sídlem Bratří Burianů 1479, 269 01 Rakovník

zastoupená Romanou Družeckou, předsedou představenstva

IČO: 27604772; DIČ: CZ27604772

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11144

 jako dárce na straně druhé (dále jen „**dárce**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

DAROVACÍ SMLOUVU

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č**. 707/294 o výměře 470 m2, 707/299 o výměře 626 m2**, **707/324 o výměře 3 m2 a 707/333 o výměře 319 m2** vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 8725, pro obec a k. ú. Rakovník. Dárce prohlašuje, že cena pozemků činí **595 560 Kč včetně DPH.**
2. Dárce je na základě vlastní investiční výstavby výlučným vlastníkem **stavby** **komunikace** (ul. Kloučkova) nacházející se na pozemcích parc. č. 707/294 a 707/299 v k. ú. Rakovník a na níž byl vydán kolaudační souhlas/rozhodnutí č. j. MURA/17153/2020 ze dne 24. 4. 2020 a č. j. MURA/4139/2021 ze dne 27. 1. 2021. Dárce prohlašuje, že pořizovací cena komunikace činí **1 090 400 Kč včetně DPH.**
3. Dárce je na základě vlastní investiční výstavby výlučným vlastníkem **stavby** **komunikace** (ul. Maru Špačkové) nacházející se na pozemcích parc. č. 707/333 a 707/324 v k. ú. Rakovník a na níž byl vydán kolaudační souhlas/rozhodnutí č. j. MURA/36317/2023 ze dne 18. 7. 2023. Dárce prohlašuje, že pořizovací cena komunikace činí **320 354 Kč včetně DPH.**

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Dárce daruje touto smlouvu pozemky parc. **č. 707/294, 707/299, 707/324 a 707/333** v k. ú. Rakovník, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží.
2. Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému **stavby komunikace** uvedené v čl. I. odst. 2. a odst. 3. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**III.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Obdarovaný prohlašuje, že předměty daru zná, a že je tedy přijímá ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětech daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena mimo zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy, ani jiné právní vady, a pokud by se nějaké vyskytly, zavazuje se je svým nákladem vypořádat.

**IV.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají ke dni, kdy byl návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím těchto nemovitých věcí. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
2. Vlastnické právo ke stavbě komunikace uvedené v čl. I. odst. 2. a odst. 3. této smlouvy, přejde na obdarovaného dnem účinnosti této smlouvy.

**V.**

**Doložka platnosti právního úkonu obce**

Převod nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu příslušných ustanovení

zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválen usnesením Zastupitelstva města Rakovník.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města dne 11. 03. 2024 usnesením č. 15/24.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z jednadvacetičlenného zastupitelstva 20 členů.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu. Po jejím podpisu obdrží obdarovaný dva stejnopisy, dárce jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí obdarovaný. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Rakovníku dne.................................... V Rakovníku dne....................................

 ………………………………………. …………………………………

 obdarovaný dárce

 Město Rakovník DP Development Group a. s.

 PaedDr. Luděk Štíbr Romana Družecká

 starosta předseda představenstva