



Dodatek č.1

ke smlouvě o dílo ze dne 9.10.2023
na akci

„Modernizace pavilonu M“

číslo smlouvy objednatele: 2022301

číslo smlouvy zhotovitele: 2311111

ČLÁNEK I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**
sídlo: Luže-Košumberk 80, 538 54 Luže
zastoupený: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXX**
IČO: 00183024 DIČ: CZ00183024
státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012
bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXX**
tel a fax: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Za objednatele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat:

- ve věcech této smlouvy: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXX**
- ve věcech technických: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXX**
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXX
- ve věcech technického dozoru investora: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXX**

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

název: **ESOX, spol. s r.o.**
sídlo: Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno
kontaktní místo: Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno
zastoupený: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXX**
IČO: 00558010
Obchodní rejstřík: C 143/KSBR Krajský soud v Brně
Bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXX**
Tel a fax: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Za zhotovitele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat:

- ve věcech této smlouvy: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXX**
- ve věcech technických: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXX**
- ve věcech předání a převzetí **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXX**

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen Občanský zákoník) tento

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

v tomto znění:
PREAMBULE

Důvodem uzavření tohoto Dodatku č.1 je havarijní stav stropní konstrukce mezi 1.np a 2.np a dále havarijní stav některých okenních pilířů a nosných zdí zjištěný po rozkrytí podlahových vrstev, zjištěný na základě zpracovaného statického posudku. Tyto skutečnosti nebylo možné předvídat před zahájením plnění podle původně uzavřené smlouvy, a to přestože byly provedeny lokální sondy stropu, přičemž skutečný stav se prokázal až po celoplošném rozkrytí podlah, podhledů a odstranění omítek na okenních pilířích a zdivu. Vzhledem k havarijnímu stavu uvedených částí objektu bylo požádáno dle stavebního zákona o zvláštní postupy a není možné zahájení/pokračování stavebních prací na objektu podle původně uzavřené smlouvy v předpokládaném rozsahu a termínech.

Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke značnému rozsahu výše popsaných nepředvídaných okolností a na ně navazujících prací, které defacto znamenají pozastavení všech ostatních stavebních prací na díle z důvodu nezbytnosti provedení odbourání havarijních konstrukcí a následného opětovného vyzdění zdiva a položení stropů, uzavřou nyní z časových důvodů pouze termínový Dodatek č.1, kterým se změní z výše uvedených důvodů z časového hlediska nesplnitelné termíny blízkých se uzlových bodů.

Vlivem změn dojde k celkovému časovému posunu všech dosud neprovedených prací o 4 kalendářní měsíce, vč. příslušného posunu uzlových bodů a termínu dokončení kompletního díla, přičemž uzlový bod č. 2 je navíc posunut o 1 kalendářní měsíc z organizačních a logistických důvodů. Uvedené změny byly zařazeny do § 222, odst. 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Na první naprojektovaný rozsah prací (tj. na bourací práce) bude následně uzavřen další dodatek a po doprojektování bude uzavřen další dodatek na provedení zdiva a stropů.

Současně je v Dodatku č.1 dořešena změna osoby hlavního stavbyvedoucího na základě požadavku zhotovitele.

I.

V čl. IV. Termíny plnění se mění v bodě 1.2. termíny plnění díla takto:

1.2. Zhotovitel provede práce na stavbě v těchto termínech:

Zahájení plnění veřejné zakázky	podpisem smlouvy
Dílní termíny plnění:	
Předání staveniště	na základě písemné výzvy objednatele, předpoklad 08/2023
Uzlový bod č. 1	
- základová deska přístavby	01/2024
Uzlový bod č. 2	
- betonáž nové podlahy 3.NP	09/2024
Uzlový bod č. 3	
- monolit energokanálu	10/2024
Uzlový bod č. 4	
- přepojení nového páteřního rozvodu vody a topení	01/2025
Uzlový bod č. 5	
- osazení výplní otvorů	04/2025
Uzlový bod č. 6	
- střešní konstrukce	07/2025
Termín dokončení kompletního díla, předání a převzetí bez vad a nedodělků	30.09.2025

Ostatní ustanovení tohoto bodu a smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 ke smlouvě před jeho podpisem přečetly a obsahuje jejich skutečnou a pravou vůli, prostou omylu a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami. V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, kdy povinným subjektem je objednatel, který se zavazuje podle § 5 odst. 2 cit. zákona o registru smluv tento dodatek uveřejnit v registru smluv nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření.

Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.

V Luži dne 30.04.2024

V Brně dne 29.04.2024

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX