

## SMLOUVA O DÍLO

je uzavřena dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

### čl. I.

#### Smluvní strany

Objednatel:

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Brno,  
Merhautova 15, příspěvková organizace  
se sídlem: Merhautova 590/15, 613 00 Brno  
zastoupený: PhDr. Marcelou Křivákovou, Ph.D., ředitelkou  
IČ: 00638005

*dále jen objednatel* – na straně jedné

Zhotovitel:

UP constructions s.r.o.  
se sídlem: Pechova 1595/5, Židenice, 615 00 Brno  
zastoupený: Ing. arch. Tomášem Valeským, jednatelem společnosti  
IČ: 60724609

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

uzavírají níže uvedenou smlouvu o dílo:

### čl. II.

#### Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění je vypracování studie na akci „Studie nástavby budovy školy Merhautova“ ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.
- 2.2 Předmětem plnění této smlouvy je dále poskytnutí výhradní licence k užití studie objednateli, přičemž bližší licenční podmínky jsou uvedeny v článku IX. této smlouvy.
- 2.3 Rozsah požadované dokumentace: návrh schémat dispozic, prostorového a materiálového řešení, průvodní zpráva, situační výkresy a další výkresy půdorysů, řezů a pohledů, 3D model exteriéru navrženého nového stavu. Studie bude dále předjednána s dotčenými úřady (stavební odbor a odbor územního plánování).

### čl. III.

#### Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou řádně na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném termínu splnit celý předmět smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je nezbytné k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn pověřit zpracováním dílčích částí části předmětu plnění třetí osobou (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za správnost výstupů poddodavatele tak, jako by tyto činnosti realizoval sám.
- 3.5 Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele řádně a včas předmět plnění dle této smlouvy a zaplatit zhotoviteli cenu za provedení předmětu plnění.

- 3.6 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

#### **čl. IV. Lhůty plnění**

- 4.1 Zhotovitel je povinen započít s plněním povinností stanovených touto smlouvou bezodkladně po uzavření smlouvy.
- 4.2 Celé dílo bude dokončeno do 90 dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny rozsahu předmětu plnění - díla dle čl. III. této smlouvy na základě požadavků objednatele nebo v případě vzniku okolností nezaviněných zhotovitelem a majících vliv na termín dokončení díla, bude dohodnuta nová lhůta plnění díla formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 4.3 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění dle této smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Plnění dle této smlouvy. Součinností se myslí především předání veškerých podkladů specifikujících požadavky na dispoziční a technické řešení, vybavení atd. Dále je objednatel povinen bez zbytečného odkladu (tj. do 5 pracovních dní) průběžně odsouhlasovat zhotoviteli navržená řešení atd. Bude-li objednatel v prodlení s touto součinností, prodlužuje se o délku tohoto prodlení termín plnění díla.

#### **čl. V. Cena**

- 5.1 Cena za předmět plnění - dílo dle čl. III. této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky jako cena nejvýše přípustná a činí:
- |               |               |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 296.500,- Kč, |
| Cena s DPH:   | 358.765,- Kč. |
- 5.2 Do sjednané ceny za předmět plnění jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení předmětu plnění a jeho hmotné zachycení včetně odměny za poskytnutí licence objednateli užívat autorské dílo.
- 5.3 Sjednaná výše ceny předmětu plnění je cenou nejvýše přípustnou.

#### **čl. VI. Platební podmínky**

- 6.1 Úhrada díla bude provedena po převzetí díla na základě zhotovitelem vystavené faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího obdržení. Podkladem pro vystavení faktury je objednatelům podepsaný protokol o předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude prováděno v období dvou kalendářních let, bude po odsouhlasení prací umožněna částečná fakturace.
- 6.2 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.3 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. V opačném případě je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Dnem doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.4 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

#### **čl. VII. Předání a převzetí díla**

- 7.1 Závazek zhotovitele dle této smlouvy je splněn řádným a včasným dokončením a předáním předmětu plnění. Předmět plnění bude převzat písemným protokolem o předání a převzetí, podepsaným oběma smluvními stranami, případně jejich oprávněnými zástupci. Pokud objednatel předmět plnění či jeho část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky bránící zahájení realizace díla, je povinen tyto vady a nedodělky v protokolu specifikovat.

**čl. VII.**  
**Záruční podmínky**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celý předmět plnění dle této smlouvy bude ke dni předání a převzetí způsobilý k užití k účelu sjednanému touto smlouvou a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 8.2 Plnění dle této smlouvy má vadu, jestliže není zhotovitelem provedeno věcně nebo formálně správně. Věcnou správností se rozumí soulad předmětu plnění s požadavky objednatele. Formální správností se rozumí realizace předmětu plnění v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění dle této smlouvy v době předání, a za vady, které se vyskytly v záruční době. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností z této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel je povinen odstranit vadu plnění dle této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud je vada neodstranitelná, má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny předmětu plnění, a to v rozsahu nenaplnění účelu této smlouvy v důsledku této vady.
- 8.5 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu k uhrazení těchto nákladů.

**čl. IX.**  
**Licenční ujednání**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití dokumentace. Licence je poskytnuta na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele, a to bez množství nebo časového omezení, ale pouze v daném místě objednatele, tj. v místě realizace předmětu plnění.
- 9.2 Objednatel není povinen licenci využít.
- 9.3 Objednatel je oprávněn poskytnout tuto licenci třetí osobě, a to ve stejném rozsahu v jakém je oprávněn ji sám užívat. Zhotovitel uděluje objednateli výslovný souhlas s případným postoupením licence dle této smlouvy třetí osobě.

**čl. X.**  
**Sankce**

- 10.1 Při prodlení objednatele s úhradou faktury může vyúčtovat zhotovitel objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 Za prodlení se splněním povinností dodat předmět plnění v termínu dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.
- 10.3 Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků vytknutých při převzetí předmětu plnění nebo v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla
- 10.4 Zhotovitel i objednatel se zavazují oprávněné straně pokutu zaplatit.

**čl. XI.**  
**Zánik smlouvy**

- 11.1 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná.
- 11.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů definovaných zákonem č. 89/2012 ,sb., občanský zákoník v platném znění nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění této smlouvy objednateli o více než 15 kalendářních dnů.



- 11.4 Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné doručením druhé smluvní straně. V případě zániku toho vztahu před řádným splněním závazků je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené výstupy a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí předaných výstupů.
- 11.5 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, aniž by zhotovitel byl v prodlení s plněním smlouvy a předmět plnění byl prováděn kvalitě v souladu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady dle rozpracovanosti díla a dále 25 % zbývající smluvené ceny jako náhradu za ušlý zisk.

## čl. XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 12.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona o svobodném přístupu k informacím).
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
- 12.7 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 29.4.2024

V Brně dne 29.4.2024



Objednatel:

