

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„III/0478 Dražovice průtah“ mezi:

Obcí Dražovice

se sídlem Dražovice 7, 683 01 Rousínov u Vyškova
zastoupenou paní Miloslavou Svobodovou, starostkou obce
IČO: 00291722
(dále jen „obec“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581
zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby a výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „III/0478 Dražovice průtah“.

II. Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v roce 2024-2026, budou-li zajištěny finanční prostředky pro realizaci stavby.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení) projekční kanceláří Dopravoprojekt Ostrava, a.s., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, IČO: 42767377
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, ze svého rozpočtu, případně finančními prostředky z jiných zdrojů (zejména z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury).
Obec bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce.
- 2.4 SÚS JMK vzhledem ke zdrojům financování bude povinna dodržovat i specifická pravidla dotačního programu SFDI. Tuto skutečnost bere obec na vědomí.

III. Členění stavby

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „III/0478 Dražovice průtah“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované obcí:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 151	Chodníky a nástupiště	OBEC
SO 244	Zárubní zeď a úprava schodiště v km 4,650	OBEC
SO 245	Opěrná zeď km 4,560	OBEC
SO 247	Schodiště z MK v km 4,500	OBEC
SO 301	Obnova stokové sítě	OBEC
SO 451	Veřejné osvětlení	OBEC

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 101	Silnice III/0478	SÚS JMK
SO 121	Úpravy napojení a sjezdů na silnici III/0478	OBEC
SO 191	DIO – Dopravně inženýrská opatření	Dočasný objekt
SO 243	Stavební úprava zárubní zdi km 4,480	OBEC
SO 246	Stabilizace silničního tělesa km 4,560	OBEC

IV.**Přípravná fáze stavby**

- 4.1 SÚS JMK na své náklady zajistila vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUB/OSÚ-9919/2021 ze dne 10. 05. 2021, nabytí právní moci 17.06.2021 vydaným Městským úřadem Bučovice, Oddělením stavebního úřadu. SÚS JMK na své náklady zajistí vydání pravomocného stavebního povolení na stavební objekty dle č. III odst. 3.1 této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že ke dni nabytí právní moci stavebního povolení dle odst. 4.1 tohoto článku SÚS JMK převádí obci investorství ke stavebním objektům SO 151 Chodníky a nástupiště, SO 244 Zárubní zeď a úprava schodiště v km 4,650, SO 245 Opěrná zeď km 4,560, SO 247 Schodiště MK v km 4,500, SO 301 Obnova stokové sítě a SO 451 Veřejné osvětlení. SÚS JMK ke dni nabytí právní moci stavebního povolení dle odst. 4.1 tohoto článku převádí na obec některá práva a povinnosti z tohoto stavebního povolení, a to toliko právo k realizaci stavebního záměru stavebních objektů SO 151, SO 244, SO 245, SO 247, SO 301 a SO 451 za podmínek v rozhodnutí stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v rozhodnutích uvedeny. Obec práva a povinnosti ze stavebního povolení přijímá.
- 4.3 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů nelze realizovat stavbu. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací ve výměnném formátu XC4. Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, provedení stavby a soupis prací zajistila na své náklady SÚS JMK pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 této smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že každá z nich zajistí finanční prostředky pro vybudování objektů uvedených v čl. III. této smlouvy, jichž jsou investory.

V.**Zadávání veřejné zakázky na stavební práce**

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany

dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejné zakázky na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a).

5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.

5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:

- a) pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
- b) hodnotícím kritériem bude nabídková cena, tj. cena celkem za objekty SÚS JMK a obce;
- c) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení. V případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
- d) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí;
- e) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - zástupci obce či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají obce nebo SÚS JMK, k předání a převzetí stavby, a ke kolaudačnímu řízení;
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů obce a obec je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
 - standardní doba záruky na veškerá plnění bude stanovena minimálně na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy uzavře s dodavatelem vybraným v zadávacím řízení dle této dohody smlouvu o dílo SÚS JMK, pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy uzavře s dodavatelem vybraným v zadávacím řízení dle této dohody smlouvu o dílo obec;
- f) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh obce. Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce obce k jejich otevření v elektronickém nástroji. Pro komunikace se zhotoviteli bude použit elektronický nástroj SÚS JMK.;
- g) Zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu s 80/INAVOK Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje. Bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení, zástupci kraje se mohou účastnit jednání komise;
- h) Za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK. SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obci, pokud o ni obec požádá;
- i) obec je oprávněna v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

5.5 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK i profilu obce, pokud to obec bude požadovat. Uveřejnění na profilu obce si obec zajistí sama.

5.6 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve obec k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvu uzavřít. Obec je povinna po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření, a současně poslat SÚS JMK elektronicky kopii uzavřené smlouvy.

- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že obec překročí hodnotu změny závazku z jeho smlouvy celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Obec se zavazuje předložit ve formátu *pdf každý dodatek jeho smlouvy o dílo SÚS JMK ke zveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK do 5 pracovních dnů od jeho uzavření.
- 5.8 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V. této smlouvy jednáním či nečinností obce dojde k porušení ZZVZ a bude SÚS JMK uložena pokuta, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- 5.9 V případě, že obec nebude mít zájem na společném zadávacím řízení dle odst. 5.1 tohoto článku u všech stavebních objektů, nebo jejich částí, oznámí tuto skutečnost SÚS JMK. Zadávací řízení na výběr dodavatele na vybrané stavební objekty nebo stavební práce zajišťuje obec na své náklady a vlastní odpovědnost.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b), dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Obec je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven a koordinován tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady spojené se zhotovením stavebních objektů, jichž jsou investory, vyjma nákladů uvedených v č. 4.1, 4.3 a 5.1.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů a vypracování geometrických plánů na stavební objekty, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a obcí proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi obcí a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

9.3 Obec se zavazuje převzít jednotlivé objekty či jejich části v případě vzájemného převzetí dle odst. 9.1 tohoto článku. Obec se zavazuje provádět na své náklady správu a údržbu těchto objektů, a to počínaje okamžikem jejich převzetí. Obec není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu SÚS JMK provádět úpravy či opravy převzatých objektů. V případě zjištění reklamačních vad je obec povinna bezodkladně oznámit takové vady SÚS JMK, která uplatní jejich odstranění u zhotovitele stavby.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle § 222 ZZVZ (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem její účinnosti a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do **31. 12. 2026** zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty. Žádné ze smluvních stran nenáleží náhrada nákladů, které vynaložila v souvislosti s úkony, které byly dle této smlouvy provedeny.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odesláním datovou schránkou.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16 Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.

- 11.11 Obec souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 11.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady obce Dražovice, konané dne 25.04.2024 usnesením č. 12/24/R37.
- 11.13 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou podepisující jako druhá v pořadí a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

V Dražovicích, dne

V Brně, dne

Miloslava
Svobodová

Miloslava Svobodová
starostka
obec Dražovice

Bc. Roman Hanák

Bc. Roman Hanák
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje