

DODATEK Č. 8

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY

ze dne 1. února 2000

uzavřený dne 1. 9. 06 2006 mezi společnostmi:

HCEPP II Rudná s.r.o.

IČ: 27107817

se sídlem na adrese Rudná, K Vypichu 1087, PSČ: 25219

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 96798

zastoupená [redacted] na základě plné moci připojené jako Příloha 1 tohoto Dodatku (jak definován níže)

(dále jen "Pronajímatel")

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem Praha 4, Budějovická 7, PSČ: 140 00

IČ: 71214011

zastoupená [redacted] ředitelem Celního ředitelství Praha

se sídlem Praha 1, Washingtonova 7, PSČ: 113 54

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen "Nájemce")

VZHLEDEM K TOMU, že Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1. února 2000 nájemní smlouvu na pronájem jistých nebytových prostor v budově č.p. 1086, tj. v kancelářské budově č. 4, nacházející se na pozemku par. č. St. 689, katastrální území Hořelice (dále jen „Hala 4”), a přilehlých zpevněných venkovních ploch (dále jen „Nájemní smlouva”);

VZHLEDEM K TOMU, že Pronajímatel a Nájemce dne 27. dubna 2001 uzavřeli dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1”), dne 2. června 2003 uzavřeli dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 2”), dne 24. června 2003 uzavřeli dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 3”), dne 3. května 2004 uzavřeli dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 4”), dne 1. července 2004 uzavřeli dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 5”), dne 22. listopadu 2004 uzavřeli dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 6”) a dne 31.5. 2005 uzavřeli dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 7”), (Dodatek č. 1, Dodatek č. 2, Dodatek č. 3, Dodatek č. 4, Dodatek č. 5, Dodatek č. 6 a Dodatek č. 7, dále jen společně „Předchozí dodatky”);

VZHLEDEM K TOMU, že smluvní strany souhlasí s dočasným navýšením měsíčního nájemného splatného v současné době dle Nájemní smlouvy, ve znění Předchozích dodatků,

PROTO SE NYNÍ smluvní strany dohodly na následujících smluvních podmínkách uvedených v tomto dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek”):

I. Zvýšené nájemné

Smluvní strany se dohodly, že bez ohledu na ustanovení § 6 Nájemní smlouvy, ve znění Předchozích dodatků, bude Nájemce s účinností od 1.9.2006 po dobu 9 měsíců povinen Pronajímateli platit indexované měsíční nájemné (dále jen „Indexované měsíční nájemné“). Výše Indexovaného měsíčního nájemného činí za měsíc září 2006 částku 26.327,20 (slovy: dvacet šest tisíc tři sta dvacet sedm korun českých dvacet haléřů) a za měsíce říjen 2006 až květen 2007 částku ve výši 6 581,80 Kč (slovy: šest tisíc pět set osmdesát jedna koruna česká osmdesát haléřů). Celková částka měsíčního nájemného od měsíce října 2006 až květen 2007 tedy činí 352.991,89 Kč (slovy tři sta padesát dva tisíce devět set devadesát jedna koruna česká osmdesát devět haléřů). Veškerá ustanovení Nájemní smlouvy týkající se nájemného za nebytové prostory užívané Nájemcem na základě Nájemní smlouvy, ve znění Předchozích dodatků, a jeho placení, zejména pak ustanovení § 9 Nájemní smlouvy, se budou vztahovat rovněž na Indexované měsíční nájemné.

Pausální částky za vedlejší náklady za jednotlivé služby spojené s provozem nebytových prostor tímto Dodatkem zůstávají nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní smluvní podmínky a ujednání smluvních stran uvedená v Nájemní smlouvě a Předchozích dodatcích se tímto Dodatkem nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Pokud není tímto Dodatku stanoveno jinak, pojmy uvedené v tomto Dodatku jsou použity ve významu jim přiřazeném v Nájemní smlouvě. Termíny definované v tomto Dodatku budou vykládány a použity v daném významu i pro účely Nájemní smlouvy.
- 2.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.4. Tento Dodatek byl sepsán ve dvojím vyhotovení v anglickém jazyce a ve dvojím vyhotovení v českém jazyce a každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení obou jazykových verzí. V případě jakýchkoliv rozporů mezi anglickým a českým zněním tohoto Dodatku, je rozhodující česká jazyková verze.
- 2.5. Smluvní strany uzavřely tento Dodatek svobodně a vážně a nikoliv v tísní či za jiných jednostranně nevýhodných podmínek s tím, že Strany byly dostatečně seznámeny s jeho obsahem

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO oprávnění zástupci smluvních stran připojili níže své podpisy:

Pronajímatel:

HCEPP II Rudná s.r.o.

podpis: _____

na základě plně moci

jméno: _____

Nájemce:

Česká republika – Generální ředitelství cel

podpis: _____

funkce: ředitel Celního ředitelství Praha

jméno: _____