

DODATEK Č. 6

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY

60 d 15

ze dne 1. 2. 2000

uzavřený dne 22. 11 2004 mezi společnostmi:

Komerční zóna Rudná a.s.

IČ: 61 67 24 32

se sídlem na adrese Rudná, K Vypichu 1086, PSČ: 25219

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 3241

jednající [redacted] členem představenstva

(dále jen "Pronajímatel")

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 7, 140 96 Praha 4

IČ: 71214011

zastoupená [redacted] ředitelem Celního ředitelství Praha

se sídlem v Praze, Washingtonova 11, 113 54 Praha 1

(dále jen "Nájemce")

VZHLEDEM K TOMU, že Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1. února 2000 nájemní smlouvu na pronájem jistých nebytových prostor v budově č.p. 1086, tj. v kancelářské budově č. 4, nacházející se na pozemku par. č. St. 689, katastrální území Hořelice (dále jen „Hala 4”), a přilehlých zpevněných venkovních ploch (dále jen „Nájemní smlouva”);

VZHLEDEM K TOMU, že Pronajímatel a Nájemce dne 27. dubna 2001 uzavřeli dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1”), dne 2. června 2003 uzavřeli dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 2”), dne 24. června 2003 uzavřeli dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 3”) a dne 1. května 2004 uzavřeli dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 4”), a dne 1. srpna 2004 uzavřeli dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 5”). Dodatek č. 1, Dodatek č. 2, Dodatek č. 3, Dodatek č. 4 a Dodatek č. 5 dále jen společně „Předchozí dodatky”);

VZHLEDEM K TOMU, že smluvní strany si přejí změnit některá další ustanovení Nájemní smlouvy;

PROTO SE NYNÍ smluvní strany dohodly na následujících smluvních podmínkách uvedených v tomto dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě (dále jen "Dodatek"):

I.

Změna Nájemní smlouvy

Odstavec 2. § 6 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

"Nájemné bude v zájmu zajištění jeho reálné hodnoty aktualizováno ve výši meziroční hodnoty indexu spotřebitelských cen, vydávaného Českým Statistickým Úřadem, a to automaticky vždy k 01.06., každého kalendářního roku o změnu meziročního indexu oproti stavu v okamžiku poslední provedené úpravy. Aktualizované nájemné je základem pro úpravu v následujícím roce. Aktualizace k zajištění reálné hodnoty nájemného bude provedena poprvé k 01.06.2005.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní smluvní podmínky a ujednání smluvních stran uvedená v Nájemní smlouvě a Předchozích dodatcích se tímto Dodatkem nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2 Pokud není tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy uvedené v tomto Dodatku jsou použity ve významu jim přiřazeném v Nájemní smlouvě. Termíny definované v tomto Dodatku budou vykládány a použity v daném významu i pro účely Nájemní smlouvy.
- 2.3 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.4 Tento Dodatek byl sepsán ve dvojím vyhotovení v anglickém jazyce a ve dvojím vyhotovení v českém jazyce a každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení obou jazykových verzí. V případě jakýchkoliv rozporů mezi anglickým a českým zněním tohoto Dodatku, je rozhodující česká jazyková verze.
- 2.5 Smluvní strany uzavřely tento Dodatek svobodně a vážně a nikoliv v tísní či za jiných jednostranně nevýhodných podmínek s tím, že Strany byly dostatečně seznámeny s jeho obsahem.

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO oprávnění zástupci smluvních stran připojili níže své podpisy:

Pronajímatel:

Komerční zóna Rudná a.s.

podpis: _____

funkce: člen představenstva

jméno: Gordon Cary Black

Nájemce:

Česká republika – Generální ředitelství cel

Celní ředitelství Praha

podpis: _____

funkce: ředitel celního ředitelství

jméno: Mgr. Karel Pospíšil