

DODATEK Č. 12 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřený dne, měsíce a roku uvedeného níže mezi:

Prologis Czech Republic LX s.r.o., IČO 271 07 817, se sídlem Na Dlouhém 79, 251 01 Říčany - Jažlovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96798, zastoupená společností Prologis Czech Republic Management s.r.o., IČO 251 75 424, jednatelem, jednající jejím jednatelem

(dále jen "**Pronajímatel**")

-a-

Česká republika - Generální ředitelství cel, IČO 712 14 011, se sídlem Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4, zastoupená generálním ředitelem

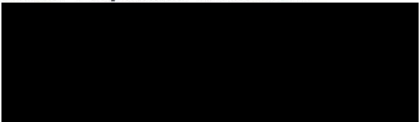
(dále jen "**Nájemce**")

1. Pronajímatel (respektive jeho právní předchůdce, společnost Komerční zóna Rudná a.s., IČO 616 72 432) a Nájemce uzavřeli dne 1. února 2000 nájemní smlouvu ohledně prostor sloužících podnikání (kancelářských prostor) v budově čp. 1086 (Hala 4), nacházející se na pozemku st. 689, katastrální území Hořelice, zahrnuté v komplexu „Business Park Rudná“, ve znění pozdějších dodatků (společně dále jen „**Nájemní smlouva**“). Ledaže by v tomto dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto dodatku budou mít významy uvedené v Nájemní smlouvě.
2. Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy:
 - 2.1 S účinky ode dne 1. září 2016 tímto Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si tímto najímá od Pronajímatele dodatečné skladové prostory o rozloze 248,87 metrů čtverečních v budově s čp. 1039 (známé jako DC 7), nacházející se na pozemku st. 652, katastrální území Hořelice, zahrnuté v komplexu „Business Park Rudná“ a vyznačené na přiloženém plánu v Příloze 1 tohoto dodatku (dále jen „**Dodatečné prostory**“).
 - 2.2 Dodatečné prostory budou předány Nájemci nejpozději dne [*] na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma Smluvními stranami s tím, že každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu.
 - 2.3 Nájem Dodatečných prostor bude za podmínek aktuálně platných podle Nájemní smlouvy, avšak s výjimkou jak je uvedeno níže v tomto dodatku.
 - 2.4 Doba nájmu Dodatečných prostor je do dne 31. března 2021 (včetně). Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Dodatečné prostory budou využívány pro skladové účely.
 - 2.5 S účinky ode dne 1. září 2016 se bude:
 - (a) měsíční částka Nájmů za Dodatečné prostory rovnat částce CZK 113,86 (sto třináct celých osmdesát šest) za metr čtvereční Dodatečných prostor; a
 - (b) měsíční částka z Vedlejších nákladů za Dodatečné prostory rovnat paušální částce CZK 14,- (čtrnáct), plus příslušná DPH, za metr čtvereční Dodatečných prostor, kterážto částka nebude předmětem žádného vyúčtování.
 - 2.6 Pronajímatel a Nájemce se tímto dále dohodli, že Nájemce bude hradit v souvislosti s Dodatečnými prostory poplatek za správu za poskytování služeb správy Parku ve výši 3% z vždy aktuálního Nájmů za Dodatečné prostory.
 - 2.7 Nájem za Dodatečné prostory a Vedlejší náklady za Dodatečné prostory budou předmětem každoročního fixního navýšování o 2 % ročně. Toto navýšení proběhne poprvé 1. ledna 2018, následně pak každý další rok 1. ledna po celou dobu nájmu Dodatečných prostor.
 - 2.8 Pronajímatel a Nájemce se tímto dále dohodli, že Pronajímatel za účelem rekonstrukce Dodatečných prostor provede na své náklady do šesti (6) týdnů ode dne podpisu tohoto dodatku určité práce a instalace v/ná Dodatečných prostorách blíže specifikované v Příloze 2 tohoto dodatku a za tím účelem Nájemce umožní Pronajímateli a jeho dodavatelům volný přístup do Dodatečných prostor a v souvislosti s prováděním takových prací a instalací nebude Nájemce oprávněn uplatnit vůči Pronajímateli žádný nárok na snížení Nájmů nebo jakýchkoliv jiných plateb.

3. Veškerá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma Smluvními stranami.

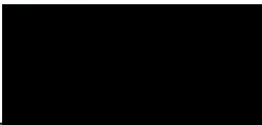
Za Pronajímatele:

Prologis Czech Republic LX s.r.o.:

Podpis: 
Název: Prologis Czech Republic Management s.r.o.
Jméno: 
Funkce: Jednatel
Datum:

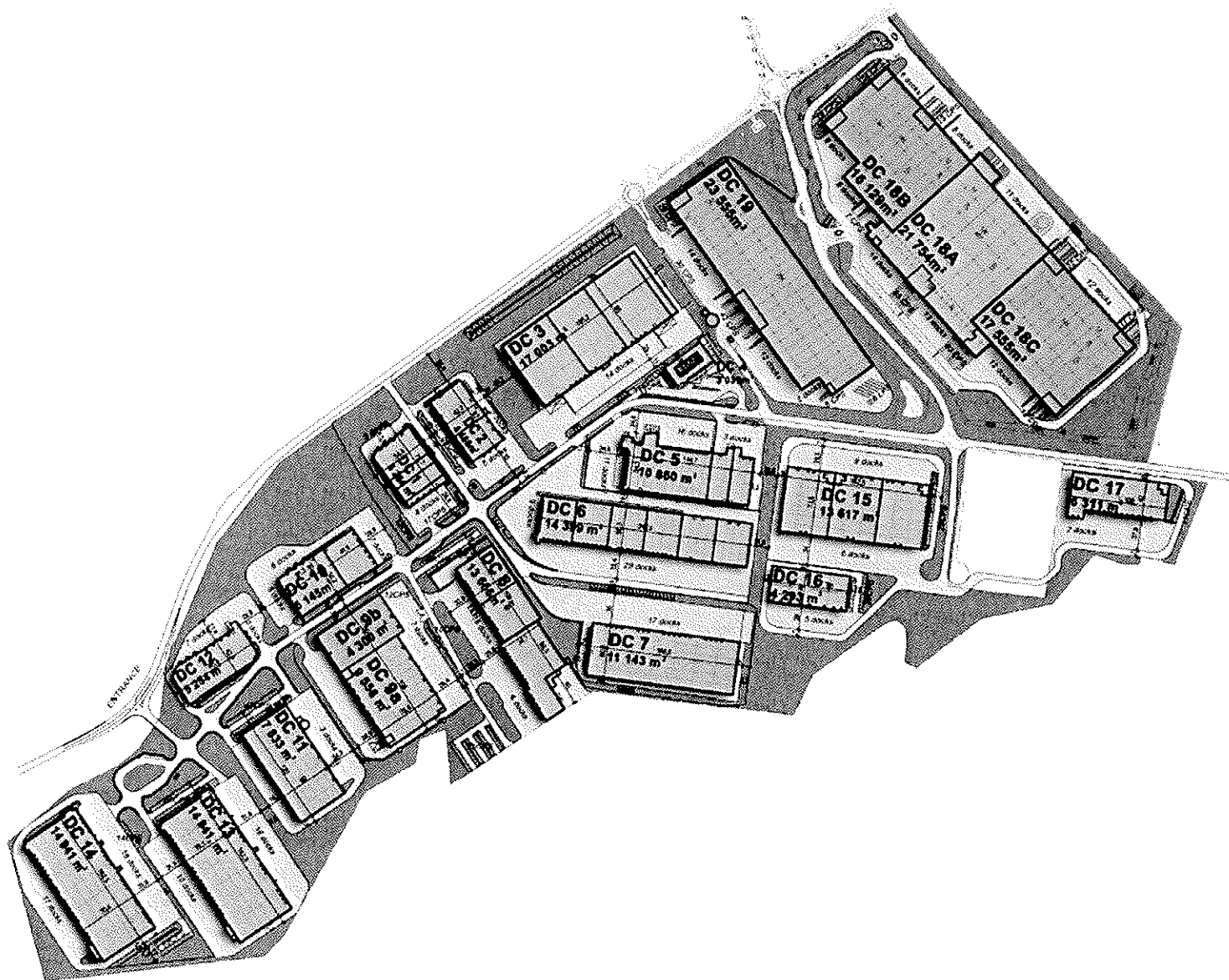
Za Nájemce:

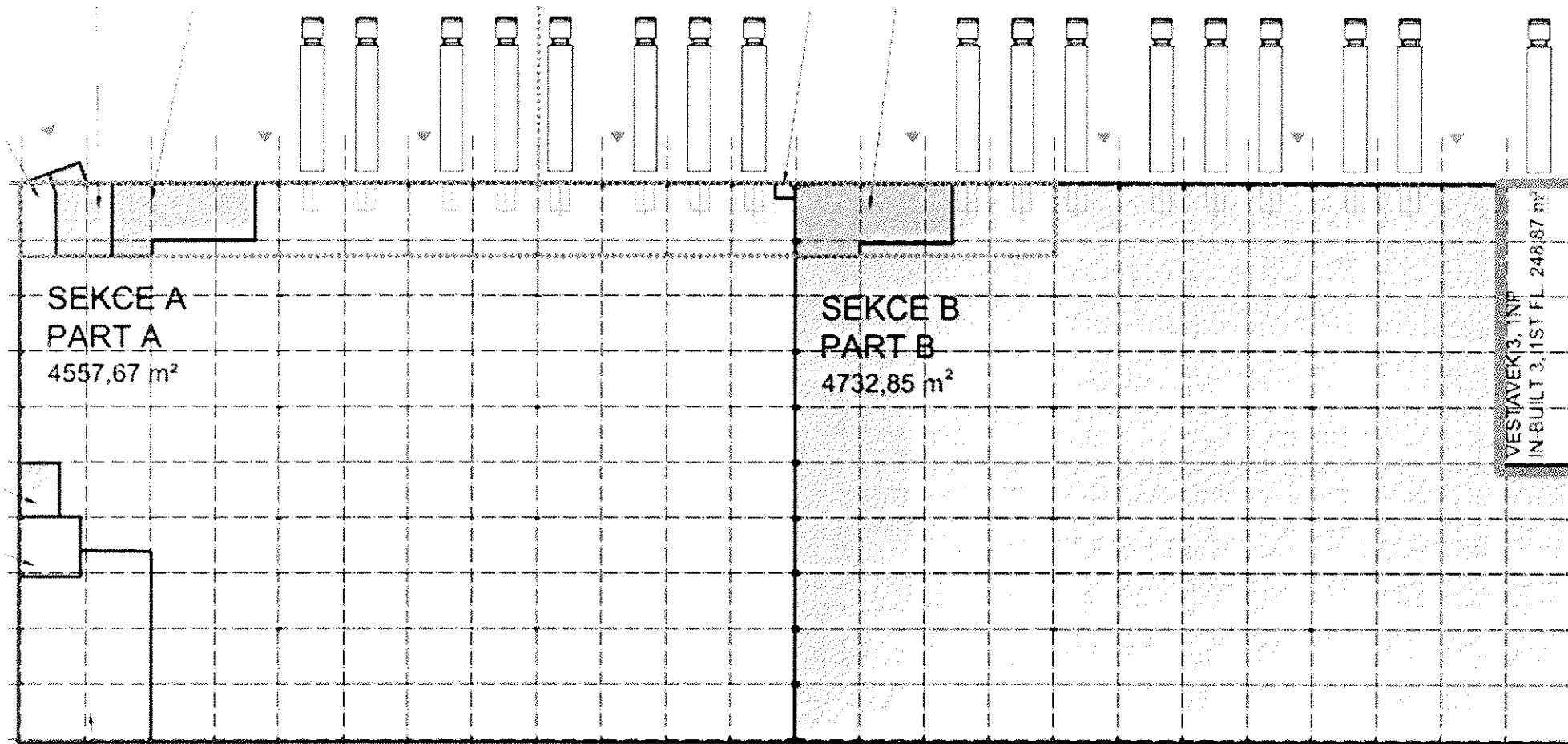
Česká republika - Generální ředitelství cel:

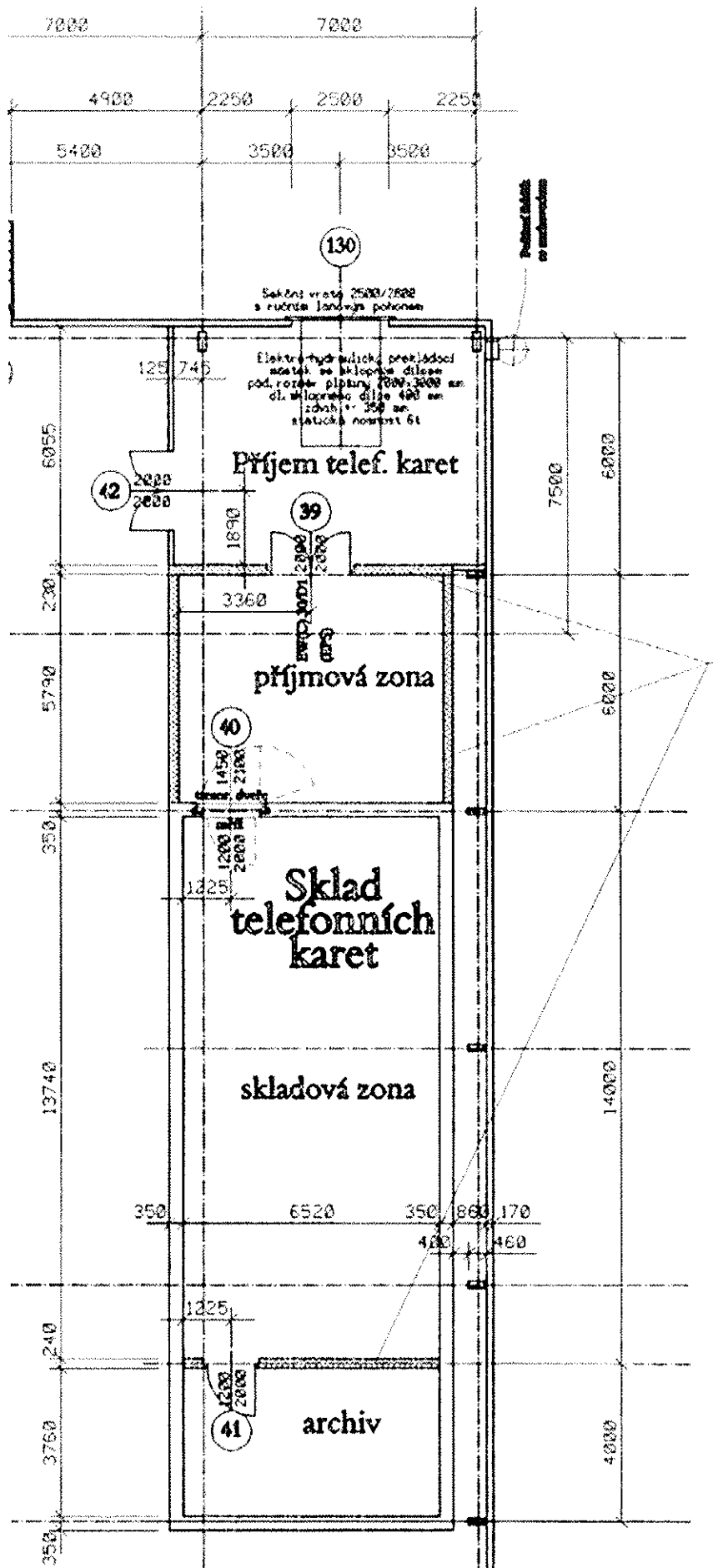
Podpis: 
Jméno: 
Funkce: Generální ředitel
Datum: 19-08-2016

Příloha 1

Plán Dodatečných prostor







Příloha 2

Práce a instalace Pronajímatele

- Osazení nových vstupních dveří, vytvoření přímého vstupu do jednotky z venkovní zpevněné plochy
- Ocelové přístupové schodiště do jednotky
- Renovace vnitřních prostor a interiéru (ocelová trezorová vrata zůstanou osazena, pouze budou plně otevřena a přisunuta k trezorové zdi)
- Zastřešení prostoru před trezorovou jednotkou pletivem proti neoprávněnému vniknutí