

DODATEK Č. 2
SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel:
Komerční zóna Rudná, a.s.
se sídlem K Vypichu 1086, Rudná

IČ: 61672432

Nájemce:
Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem Letenská 15, Praha 1

IČ: 0006947

1. Komerční zóna Rudná, a.s.

se sídlem K Vypichu 1086, 252 19 Rudná

IČ: 61672432

jednající členy představenstva [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen "pronajímatel"

a

2. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem Letenská 15, 118 00 Praha 1

IČ: 0006947

zastoupená [REDACTED] ředitelem celního ředitelství Praha se

sídlem v Praze, Washingtonova 11, 113 54 Praha 1

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen "nájemce"

dnešního dne uzavřeli následující

dodatek číslo 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.02.2000:

Článek 1

Účel dodatku

Účelem tohoto dodatku je ujednání o změně nájemní smlouvy ze dne 01.02.2000 v § 6 „Nájemné a zajištění jeho hodnoty“ odst. 1 bodu 1.1 a jejího dodatku číslo 1 ze dne

27.04.2001 v § 5 „Nájemné a úhrady za služby“ v souladu s § 6 odst. 2 předmětné smlouvy v souvislosti s aktualizací nájemného podle dohodnutého indexu.

Článek 2

V § 6 odst. 1 se slova „Celkové nájemné včetně“ nahrazují slovy „Součet nájemného a“.

§ 6 odst. 1 bod 1.1 nájemní smlouvy zní:

„1.1	cena nájmu netto	2.064,00 Kč/m ² /rok
	cena nájmu netto za 1.732,76 m ² činí	
	$1.732,76 \text{ m}^2 \times 2.064,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 3.576.416,64 \text{ Kč/rok}$	
		tj. 298.034,70 Kč /měsíc
	cena nájmu za parkovací plochy	0 Kč/m ² /rok

Součet nájemného

298.034,70 Kč/měsíc

§ 6 odst. 1 bod 1.3 první a druhá věta nájemní smlouvy zní:

„1.3 Součet nájmu plus paušálních částek za vedlejší náklady dle § 7 této smlouvy činí 2.224,- Kč/m²/rok za nebyt. prostory + 5% DPH příslušná za paušální částky za vedlejší náklady (kromě spotřeby elektrické energie, plynu, vodného a stočného), tj. 2.232,- Kč/m²/rok.“

Spolu se shora uvedenými prostory, za něž je účtováno nájemné, je nájemce oprávněn užívat venkovní plochy uvedené v článku 1.2 této nájemní smlouvy.“

Článek 3

§ 5 dodatku č. 1 ze dne 27.04.2001 zní:

„Nájemné

Nájemné za kancelář č. 29 v 1. patře činí dle ujednání smluvních stran měsíčně 8.410,80

Kč (slovy: osmtisícčtyřistadeset korun a osmdesát haléřů)

Plocha kanceláře č. 29 v 1. patře: 48,9 m²

Cena nájmu kanceláře č. 29, 1. patro za rok 100.929,60 Kč

Cena nájmu kanceláře č. 29, 1. patro za měsíc 8.410,80 Kč

Článek 4

Celkové nájemné po indexaci činí 306.445,18 Kč.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1. Všechna ostatní ustanovení předmětné smlouvy a dodatku zůstávají v platnosti beze změn.

5.2. Tento dodatek nabývá činnosti dne 01.06.2003.

V Praze dne 2.6.03

Česká republika – Ministerstvo financí
- nájemce -

V Rudné dne 16.7.2003

Komerční zóna Rudná a.s.
- pronajímatel -