

**Dodatek č. 3**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**uzavřené dne 1.2.2000**

**mezi společnostmi**

**Komerční zóna Rudná a.s.**

Rudná u Prahy, K Vypichu 1086, PSČ: 252 19

jednající

[redacted]

– členy představenstva

IČ: 61672432

DIČ: 060-61672432

Bankovní spojení:

[redacted]

Číslo účtu:

[redacted]

(pro platby nájemného)

(pro ostatní platby)

dále jen „pronajímatel“

**a**

**Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem Letenská 15, 118 00 Praha 1

IČ: 0006947

**Celní ředitelství Praha**

zastoupená

[redacted]

ředitelem celního ředitelství Praha se sídlem

Washingtonova 1, 113 54 Praha 1

Bankovní spojení:

[redacted]

Číslo účtu:

[redacted]

dále jen „nájemce“

dohodly se dnešního dne na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále i jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi nimi dne 1.2.2000 (dále i jen „**Smlouva**“):

## § 1

1. Ustanovení § 1 odst. 2 bod 1.1. Smlouvy se doplňuje takto:

*„III. prostory **archivu** - místnost č. 042 v suterénu o výměře **84,00 m<sup>2</sup>**  
IV. **kancelář** číslo 1.28 v 1. patře o výměře **16,90 m<sup>2</sup>**“*

2. V ustanovení § 4 Smlouvy se doplňuje nový odstavec 5, který zní:

*„Nájemní vztah ohledně části předmětu nájmu uvedené v § 1 odst. 2 bod 1.1. III. a IV. této smlouvy **končí dnem 30.06.2005**. Nájemce má jednorázově právo na prodloužení doby nájmu této části předmětu nájmu o další dobu, o níž pronajímatele požádá, nejvýše však na takovou dobu, aby nájemní vztah k této části předmětu nájmu skončil nejpozději dnem, kdy má skončit nájemní vztah k ostatním částem předmětu nájmu podle této smlouvy. Žádost o prodloužení nájemního vztahu k části předmětu nájmu uvedené v § 1 odst. 2 bod 1.1. III. a IV. této smlouvy je nájemce oprávněn doručit pronajímateli v písemné formě nejpozději do 31.03.2005. Žádost musí obsahovat určení doby prodloužení nájemního vztahu. Nebude-li tento nárok na prodloužení nájemního vztahu u pronajímatele včas a řádně uplatněn, právo nájemce na prodloužení nájemního vztahu ohledně části předmětu nájmu uvedené v § 1 odst. 2 bod 1.1. III. a IV. této smlouvy zaniká.“*

3. V ustanovení § 6 Smlouvy se doplňuje nový odstavec 4, který zní:

*„**Při stanovení nájemného a paušálních částek za vedlejší náklady se v období do 30.06.2005 nezohledňuje výměra předmětu nájmu, pokud jde o prostory uvedené v § 1 odst. 2 bod 1.1. III. a IV. této smlouvy. Pro období počínaje 01.07.2005 se nájemné, jakož i paušální částky vedlejších nákladů stanoví se započtením celého předmětu nájmu, tj. včetně jeho části uvedené v předchozí větě, pokud bude v tomto období nájemní vztah k této části předmětu nájmu dále trvat.**“*

3. Ustanovení § 21 Smlouvy „Koupě najaté věci“ se vypouští bez náhrady.

## § 2

### Předání části předmětu nájmu

Část předmětu nájmu uvedená v § 1 odst. 1 Dodatku bude nájemci pronajímatelem předána nejpozději do **1.7.2003**. O předání a převzetí části předmětu nájmu uvedené v předchozí větě bude sepsán příslušný předávací protokol.

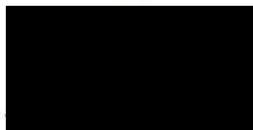
## § 3

### Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí Dodatku je příloha: nákres s vyznačením části předmětu nájmu uvedené v § 1 odst. 1 Dodatku.

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků zůstávají v platnosti beze změn.

V Praze dne 24. 6. 03



Česká republika - Ministerstvo financí – GŘC  
Celní ředitelství Praha

- nájemce -

V Praze dne



Komerční zóna Rudná a.s.

- pronajímatel -



## Technická zpráva

Zakázka: Hala 4

Čís.zak: 02703

## T e c h n i c k á   z p r á v a

Název zakázky: Hala 4

Okres: Praha západ

Číslo zakázky: 02703

Odběratel: Komerční zona Rudná a.s

1. Objednávka na:      Zaměření kancelářských ploch uvnitř haly 4.

2. Geodetické práce:

2.1. Popis zájmového území:      Jedná se o kancelářskou halu.

2.2. Kancelářské práce:

Výsledky polního měření byly zpracovány na počítači a to: Výpočetní práce pomocí vlastních programů. Grafické práce programem AutoCAD. Plocha kancelářských prostor je vypočtena k líci stavebních konstrukcí. Výsledné plochy jsou uvedeny v grafických přílohách.

3. Použité přístroje a pomůcky:

Leica TC805L, stativy,  
odrazné hranoly, komparované pásmo.

V Praze dne: 14. 7.2003

