

Základní škola Zárubova v Praze 12

142 00 Praha - Kamýk, Zárubova 977/17 ☎ 241713624 email:zs.zarubova@seznam.cz
IČO 60437197

Smlouva o pronájmu tělocvičny č.2/2023-2024

ČLÁNEK 1. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: Základní škola Zárubova v Praze 12
se sídlem Zárubova 977/17, 142 00 Praha - Kamýk
Zastoupen: Mgr. Dagmar Bolfovou, ředitelkou školy
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Praha 4, Novodvorská 434/149
Číslo účtu: 78612349/0800
IČO: 604 37 197
a
Nájemce: Prague Eagles Cheerleaders, z.s.
Mezivrší 213/1, 147 00 Praha 4 Braník
Zastoupený: Ing. Martinou Marešovou
Tel.721934512
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 2900533370/2010
IČO: 22893296

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání **malou tělocvičnu** včetně tělovýchovného náradí a žíněnek k provozování sportovní činnosti - *roztleskávačky*.
K ní příslušné sociální zařízení potřebné pro provozování sportovní činnosti.
2. Na dobu od **5. 9.2023** do **27.06.2024** s tímto časovým rozvrhem: mimo doby zimních a jarních prázdnin, svátků, ředitelského volna.

Úterý: 16.30 - 20.30 /4,00hod/

Čtvrtek : 16.30 - 20.30 /4,00 hod/

- 2.3. Nájemce používá zařízení jen v době uvedené ve smlouvě. V ostatní dobu mu není přístup do uvedených prostorů povolen. Nerespektování tohoto bodu smlouvy je důvodem pro okamžité vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele.

ČLÁNEK 3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Při uzavření smlouvy uhradí uživatel celkovou částku, která odpovídá počtu hodin za dané období a je uvedena ve smlouvě. Fakturou převodem na účet . V případě neuhrazení částky uvedené na faktuře či smlouvě do doby splatnosti bude smlouva o pronájmu okamžitě zrušena.
- 3.2. Nájemné za **malou** tělocvičnu a příslušné sociální zařízení se stanovuje na **467,- Kč/hod.** Částka již obsahuje poplatky za energie.
- 3.3. Úhrada nájemného je splatná: **fakturou na účet 78612349/0800** ve dvou splátkách.

1. splátka za období 9-12/2023	Út – 16x4	29.888,- Kč
	Čt - 13x4	24.284,- Kč
	Celkem	54.172,- Kč
	Splatnost	max. do 30.10.2023
2. splátka za období 1 – 6/2024	Út – 23x4	42.964,- Kč
	Čt – 24x4	44.832,- Kč
	Celkem	87.796,- Kč
	Splatnost	max. do 29.2.2024

ČLÁNEK 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje:
- přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
 - umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny a na hřiště
- 4.2. Pronajímatel má právo:
- provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost
 - kontrolovat dodržování provozního řádu tělocvičny a venkovních hřišť
- 4.3. Nájemce se zavazuje:
- zajistit dodržování provozního řádu tělocvičny a řádu venkovních hřišť (je zakázáno kouření v prostorách školy, nošení a konzumace jídla v tělocvičně, používání sportovní obuvi poškozující vybavení tělocvičny; je povinen zajistit přezutí po vstupu do pavilónu)

- b) udržovat propůjčený majetek a prostory v řádném stavu, chovat se tak, aby se předešlo jeho poškození, a po ukončení činnosti je uvést do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí
- c) respektovat pokyny kustoda
- d) uhradit nájemné
- e) seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu.

ČLÁNEK 5. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 5.1. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody způsobené na majetku pronajímatele. Způsobené škody je uživatel povinen uhradit finančně nebo uvedením do původního stavu.
- 5.2. Škola neodpovídá za zranění cvičitelů i cvičenců a neručí za ztráty věcí ani peněz.

ČLÁNEK 6. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smlouvu lze vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne v měsíci následujícího po obdržení výpovědního dopisu. Na základě vzájemné dohody lze ukončit platnost smlouvy okamžitě.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže nájemce přes písemné upozornění nedodržuje nebo neplní smluvní závazky. Zejména způsobí-li pronajímatel (uživatel) škodu na majetku pronajímatele a odmítne ji uhradit nebo nedodržuje-li základní bezpečnostní a hygienická opatření (kouření v prostorách školy, ponechání cvičenců bez odpovědného dozoru apod.). V tomto případě se částka uhrazená za pronájem uživateli nevrací.
- 6.3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 1. 9. 2023

V Praze dne 1. 9. 2023



za pronajímatele

Základní škola Zárubova v Praze 12
příspěvková organizace ②
Praha - Karnýk, Zárubova 977/17
IČO: 604 37 197, tel./fax: 241 713 624



Prague Estates Czech Republic, s.r.o.
Mentvíř 213/1, Brno 6, 147 00 Praha 4
IČ: 22893296

za nájemce