

DODATEK Č. 5

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY

ze dne 1 .2. 2000

uzavřený dne 1.7.2004 mezi společnostmi:

Komerční zóna Rudná a.s.

IČ: 61 67 24 32

se sídlem na adrese Rudná, K Vypichu 1086, PSČ: 25219

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 3241

jednající [REDACTED], členem představenstva
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

Budějovická 7, 140 96 Praha 4

IČ: 71214011,

Zastoupené [REDACTED] ředitelem Celního ředitelství Praha se sídlem
Washingtonova 11, 113 54 Praha 1

Bankovní spojení : [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

VZHLEDEM K TOMU, že Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1. 2. 2000 nájemní smlouvu na pronájem jistých nebytových prostor v budově č.p. 1086, tj. v kancelářské budově č. 4, nacházející se na pozemku par. č. St. 689, katastrální území Hořelice (dále jen „Hala 4“), a přilehlých zpevněných venkovních ploch (dále jen „Nájemní smlouva“);

VZHLEDEM K TOMU, že Pronajímatel a Nájemce dne 27. dubna 2001 uzavřeli dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“), dne 2. června 2003 uzavřeli dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 2“), dne 24. června 2003 uzavřeli dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 3“) a dne 1.5.2004 uzavřeli dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 4“). Dodatek č. 1, Dodatek č. 2, Dodatek č. 3 a Dodatek č. 4 dále jen společně „Předchozí dodatky“);

VZHLEDEM K TOMU, že smluvní strany si přejí rozšířit rozsah pronajímaných prostor, a to zejména o jisté nebytové prostory v budově č.p. 1086, tj. v kancelářské budově č. 4, nacházející se na pozemku par. č. St. 689, katastrální území Hořelice, (dále jen „Hala 4”);

PROTO SE NYNÍ smluvní strany dohodly na následujících smluvních podmínkách uvedených v tomto dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě (dále jen “Dodatek”):

I.

Předmět nájmu

1.1 Původní znění §1 odstavce 2. Nájemní smlouvy, ve znění Předchozích dodatků, definující pronajímané prostory se mění tak, že nad rámec doposud pronajatých prostor Pronajímatel tímto Dodatkem Nájemci **pronajímá** následující nebytové prostory:

- Kancelář č. 113 v 1. patře Haly 4 o výměře 34,3 m²;
- Společné prostory v Hale 4, jejichž plocha činí 19,55 m².
- **Celkem: 53,85m²**

1.2 Umístění prostor uvedených v tomto článku je uvedeno v plánu, který tvoří nedílnou **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku.

II.

Doba nájmu

Nájem prostor uvedených v článku I. tohoto Dodatku se sjednává na dobu určitou, a to od **1. července 2004 do 1. března 2010.**

III.

Nájemné a úhrada za služby

3.1 **Nájemné** za prostory uvedené v článku I. tohoto Dodatku se sjednává ve výši 2064 Kč za jeden m² a rok bez DPH, tedy celkem **9 262,- Kč bez DPH za jeden měsíc;**

3.2 **Úhrada za služby** za prostory uvedené v článku I. tohoto Dodatku činí 160 Kč za m² a rok bez DPH, tedy celkem **718,-Kč bez DPH za jeden měsíc.**

IV.

Předání předmětu nájmu

Prostory uvedené v článku I. tohoto Dodatku budou předány nejpozději do 1. července 2004.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní smluvní podmínky a ujednání smluvních stran uvedená v Nájemní smlouvě a Předchozích dodatcích se tímto Dodatkem nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 5.2 Pokud není tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy uvedené v tomto Dodatku jsou použity ve významu jim přiřazeném v Nájemní smlouvě. Termíny definované v tomto Dodatku budou vykládány a použity v daném významu i pro účely Nájemní smlouvy.
- 5.3 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.4 Tento Dodatek byl sepsán ve dvojím vyhotovení v anglickém jazyce a ve dvojím vyhotovení v českém jazyce a každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení obou jazykových verzí. V případě jakýchkoliv rozporů mezi anglickým a českým zněním tohoto Dodatku, je rozhodující česká jazyková verze.
- 5.5 Smluvní strany uzavřely tento Dodatek svobodně a vážně a nikoliv v tísní či za jiných jednostranně nevýhodných podmínek s tím, že Strany byly dostatečně seznámeny s jeho obsahem
- 5.6 Plány, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku tvoří součást Přílohy č. 2 Nájemní smlouvy.

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO oprávnění zástupci smluvních stran připojili níže své podpisy:

Pronajímatel:

Komerční zóna Rudná a.s.

podpis

funkce: člen představenstva

jméno

Nájemce:

Česká republika – GRČ

Celní ředitelství Praha

podpis

funkce: ředitel celního ředitelství

jméno

Přílohy: Příloha č. 1 - plán pronajímaných prostor uvedených v článku I. tohoto Dodatku