

DODATEK Č. 7

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY

ze dne 1. února 2000

uzavřený dne _____ 2005 mezi společnostmi:

HCEPP II Rudná s.r.o.

IČ: 27107817

se sídlem na adrese Rudná, K Vypichu 1087, PSČ: 25219

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 96798

jednající [redacted] jednatelem společnosti

(dále jen "Pronajímatel")

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem Praha 4, Budějovická 7, PSČ: 140 96

IČ: 71214011

zastoupená [redacted] ředitelem celního ředitelství Praha

se sídlem Praha 1, Washingtonova 11, PSČ: 113 54

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen "Nájemce")

VZHLEDEM K TOMU, že Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1. února 2000 nájemní smlouvu na pronájem jistých nebytových prostor v budově č.p. 1086, tj. v kancelářské budově č. 4, nacházející se na pozemku par. č. St. 689, katastrální území Hořelice (dále jen „Hala 4”), a přilehlých zpevněných venkovních ploch (dále jen „Nájemní smlouva”);

VZHLEDEM K TOMU, že Pronajímatel a Nájemce dne 27. dubna 2001 uzavřeli dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1”), dne 2. června 2003 uzavřeli dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 2”), dne 24. června 2003 uzavřeli dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 3”), dne 3. května 2004 uzavřeli dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 4”), dne 1. července 2004 uzavřeli dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 5”) a dne 22. listopadu 2004 uzavřeli dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 6”), Dodatek č. 1, Dodatek č. 2, Dodatek č. 3, Dodatek č. 4, Dodatek č. 5 a Dodatek č. 6 dále jen společně „Předchozí dodatky”);

VZHLEDEM K TOMU, že smluvní strany si přejí dočasně navýšit měsíční nájemné splatné v současné době dle Nájemní smlouvy, ve znění Předchozích dodatků,

PROTO SE NYNÍ

smluvní strany dohodly na následujících smluvních podmínkách uvedených v tomto dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek”):

I.
Zvýšené nájemné

Smluvní strany se dohodly, že bez ohledu na § 6 Nájemní smlouvy, ve znění Předchozích dodatků, bude Nájemce s účinností **od 1.6.2005 po dobu 12 měsíců povinen** Pronajímateli platit dodatečné měsíční nájemné **ve výši 15 611,- Kč** (slovy: patnáct tisíc šest set jedenáct korun českých) + 19% DPH (dále jen „**Dodatečné nájemné**“). Veškerá ustanovení Nájemní smlouvy týkající se nájemného za nebytové prostory užívané Nájemcem na základě Nájemní smlouvy, ve znění Předchozích dodatků, a jeho placení se budou vztahovat rovněž na **Dodatečné nájemné**.

Paušální částky za vedlejší náklady za jednotlivé služby spojené s provozem nebytových prostor tímto Dodatkem zůstávají nedotčeny.

II.
Závěrečná ustanovení

- 2.1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní smluvní podmínky a ujednání smluvních stran uvedená v Nájemní smlouvě a Předchozích dodatcích se tímto Dodatkem nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Pokud není tento Dodatek stanoveno jinak, pojmy uvedené v tomto Dodatku jsou použity ve významu jim přiřazeném v Nájemní smlouvě. Termíny definované v tomto Dodatku budou vykládány a použity v daném významu i pro účely Nájemní smlouvy.
- 2.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.4. Tento Dodatek byl sepsán ve dvojím vyhotovení v anglickém jazyce a ve dvojím vyhotovení v českém jazyce a každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení obou jazykových verzí. V případě jakýchkoliv rozporů mezi anglickým a českým zněním tohoto Dodatku, je rozhodující česká jazyková verze.
- 2.5. Smluvní strany uzavřely tento Dodatek svobodně a vážně a nikoliv v tísní či za jiných jednostranně nevýhodných podmínek s tím, že Strany byly dostatečně seznámeny s jeho obsahem

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO oprávnění zástupci smluvních stran připojili níže své podpisy:

Pronajímatel:

HCEPP II Rudná s.r.o.

podpis: _____

funkce: jednatel

jméno: _____

Nájemce:

Česká republika – Generální ředitelství cel

podpis: _____

funkce: ředitel celního ředitelství Praha

jméno: _____