

Základní škola Zárubova v Praze 12

142 00 Praha - Kamýk, Zárubova 977/17 ☎ 241713624 email:zs.zarubova@seznam.cz
IČO 60437197

Smlouva o pronájmu tělocvičny *č.1/ 2023-2024*

ČLÁNEK 1. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: Základní škola Zárubova v Praze 12
se sídlem Zárubova 977/17, 142 00 Praha - Kamýk
Zastoupen: Mgr. Dagmar Bolfovou, ředitelkou školy
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Praha 4, Novodvorská 434/149
Číslo účtu: 78612349/0800
IČO: 604 37 197
a
Nájemce: Jukl Karate Team, z.s.
Fikerova 2157/5, 143 00 Praha 4 Modřany
Zastoupený: Jan Jukl
telefon: 604516200 email:info@juklkarateteam.cz
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 216986374/0300
IČO: 22663185
uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání **malou tělocvičnu** včetně tělovýchovného nářadí a žíněnek k provozování sportovní činnosti - karate.
K ní příslušné sociální zařízení potřebné pro provozování sportovní činnosti.
2. 2. Na dobu od **4. 9. 2023** do **26. 06. 2024** s tímto časovým rozvrhem: mimo doby zimních a jarních prázdnin, svátků, ředitelských dnů.

Pondělí: 18.00 - 20.00

Středa : 18.00 - 20.00

- 2.3. Nájemce používá zařízení jen v době uvedené ve smlouvě. V ostatní dobu mu není přístup do uvedených prostorů povolen. Nerespektování tohoto bodu smlouvy je důvodem pro okamžité vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele.

ČLÁNEK 3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Při uzavření smlouvy uhradí uživatel celkovou částku, která odpovídá počtu hodin za dané období a je uvedena ve smlouvě. Buď fakturou převodem na účet. V případě neuhrazení částky uvedené na faktuře či smlouvě do doby splatnosti bude smlouva o pronájmu okamžitě zrušena.
- 3.2. Nájemné za malou tělocvičnu a příslušné sociální zařízení se stanovuje na 467,- Kč/hod. Částka již obsahuje poplatky za energie.
- 3.3. Úhrada nájemného je splatná: fakturou převodem na účet školy 78612349/0800 ve dvou splátkách.

1. splátka za období 9 - 12/2022	$(32 \times 2) = 64 \text{ hod} \times 467, - \text{Kč} =$	29.888,- Kč
	splatnost do	30.9.2023

2. splátka za období 1 - 6/2023	$(47 \times 2) = 94 \text{ hod} \times 467, - \text{Kč} =$	43.898,- Kč
	splatnost do	28.2.2024

ČLÁNEK 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje:
- přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
 - umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny a na hřiště
- 4.2. Pronajímatel má právo:
- provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost
 - kontrolovat dodržování provozního řádu tělocvičny a venkovních hřišť
- 4.3. Nájemce se zavazuje:
- zajistit dodržování provozního řádu tělocvičny a řádu venkovních hřišť (je zakázáno kouření v prostorách školy, nošení a konzumace jídla v tělocvičně, používání sportovní obuvi poškozující vybavení tělocvičny; je povinen zajistit přezutí po vstupu do pavilónu)
 - udržovat propůjčený majetek a prostory v řádném stavu, chovat se tak, aby se předešlo jeho poškození, a po ukončení činnosti je uvést do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí
 - respektovat pokyny kustoda
 - uhradit nájemné
 - seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu.

ČLÁNEK 5. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 5.1. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody způsobené na majetku pronajímatele. Způsobené škody je uživatel povinen uhradit finančně nebo uvedením do původního stavu.
- 5.2. Škola neodpovídá za zranění cvičitelů i cvičenců a neručí za ztráty věcí ani peněz.

ČLÁNEK 6. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smlouvu lze vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne v měsíci následujícího po obdržení výpovědního dopisu. Na základě vzájemné dohody lze ukončit platnost smlouvy okamžitě.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže nájemce přes písemné upozornění nedodrží nebo neplní smluvní závazky. Zejména způsobí-li pronajímatel (uživatel) škodu na majetku pronajímatele a odmítne ji uhradit nebo nedodrží-li základní bezpečnostní a hygienická opatření (kouření v prostorách školy, ponechání cvičenců bez odpovědného dozoru apod.). V tomto případě se částka uhrazená za pronájem uživatelů nevrací.
- 6.3.. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 31.8.2023

Základní škola Zárubova v Praze 12
příspěvková organizace ②
Praha - Kamýk, Zárubova 977/17
IČO: 604 37 197, tel./fax: 241 713 624
za pronajímatele

V Praze dne 31.8.2023

Jukl Karate Team, z.s.
Fikerova 2157/5, 143 00 Praha 12
e-mail: jukl.karate@seznam.cz
IČ: 22663185, DIČ: CZ22663185

za nájemce