



Číslo smlouvy Objednatele: 5623053590/2 (ORG 5514)

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Dodatek č. 2 ke smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „**Přístavba a modernizace MŠ Michalova**“

I. Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy:
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída
787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

██████████ technický ředitel
██████████ vedoucí Střediska realizace pozemních staveb
██████████ autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a
samostatný technik střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „**Objednatel**“)

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a



II. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zastoupený: Ing. Tomáš Kubíček, MBA, předseda představenstva

Se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 03902447

DIČ: CZ03902447

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 7272

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 112051144/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

II. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 26. 7. 2023 smlouvu o zhotovení stavby č. 5623053590 u Objednatele a č. 12080_U_5075_01_2023 u Zhotovitele, jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „Přístavba a modernizace MŠ Michalova“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 11. 2023 (dále jen „smlouva“).
- 2) Předmětem dodatku č. 2 smlouvy (dále také „dodatek“) je změna článku II. Předmět smlouvy:
 - rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 10 ze dne 09. 01. 2024, změnovém listu č. 11 ze dne 14. 11. 2023, změnovém listu č. 12 ze dne 14. 11. 2023, změnovém listu č. 13 ze dne 19. 01. 2024, změnovém listu č. 14 ze dne 07. 12. 2023, změnovém listu č. 15 ze dne 24. 01. 2024, změnovém listu č. 16 ze dne 06. 12. 2023, změnovém listu č. 17 ze dne 19. 01. 2024, změnovém listu č. 18 a změnovém listu č. 19 ze dne 08. 01. 2024, změnovém listu č. 20 ze dne 24. 01. 2024, změnovém listu č. 21 ze dne 01. 02. 2024 a ve změnovém listu č. 22 ze dne 24. 01. 2024. Změna zadávaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), v objemu 2 222 317,13 Kč bez DPH.
 - rozšíření sjednaného předmětu smlouvy je blíže specifikováno ve změnových listech č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21 a č. 22, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
 - zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 11 ze dne 14. 11. 2023, změnovém listu č. 12 ze dne 14. 11. 2023, změnovém listu č. 14 ze dne 07. 12. 2023, změnovém listu č. 15 ze dne 24. 01. 2024, změnovém listu č. 16 ze dne 06. 12. 2023, změnovém listu č. 18 a změnovém listu č. 19 ze dne 08. 01. 2024 a ve změnovém listu č. 21 ze dne 01. 02. 2024. Jedná se o změnu závazku zadanou podle ust. § 222 odst. 6 zákona v objemu - 1 275 019,24 Kč bez DPH.



- zúžení sjednaného předmětu smlouvy je blíže popsáno ve změnových listech č. 11, č. 12, č. 14, č. 15, č. 16, č. 18, č. 19 a č. 21.

III. Změna ustanovení smlouvy o dílo

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy

- 1) Článek **II. Předmět smlouvy** se nově doplňuje o odstavec II.10. tohoto znění:

- II.10. - Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 10 ze dne 09. 01. 2024, změnovém listu č. 11 ze dne 14. 11. 2023, změnovém listu č. 12 ze dne 14. 11. 2023, změnovém listu č. 13 ze dne 19. 01. 2024, změnovém listu č. 14 ze dne 07. 12. 2023, změnovém listu č. 15 ze dne 24. 01. 2024, změnovém listu č. 16 ze dne 06. 12. 2023, změnovém listu č. 17 ze dne 19. 01. 2024, změnovém listu č. 18 a změnovém listu č. 19 ze dne 08. 01. 2024, změnovém listu č. 20 ze dne 24. 01. 2024, změnovém listu č. 21 ze dne 01. 02. 2024 a ve změnovém listu č. 22 ze dne 24. 01. 2024,
- Z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 11 ze dne 14. 11. 2023, změnovém listu č. 12 ze dne 14. 11. 2023, změnovém listu č. 14 ze dne 07. 12. 2023, změnovém listu č. 15 ze dne 24. 01. 2024, změnovém listu č. 16 ze dne 06. 12. 2023, změnovém listu č. 18 a změnovém listu č. 19 ze dne 08. 01. 2024 a ve změnovém listu č. 21 ze dne 01. 02. 2024.

- 2) Článek **V. Cena za splnění předmětu smlouvy**,
Text odst. V.1 smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

„V.1 **Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	58 725 211,71 Kč
DPH	12 332 294,46 Kč
cena celkem včetně DPH	71 057 506,17 Kč

- 3) Článek **V. Cena za splnění předmětu smlouvy**
Text odst. V.3. smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

V.3 **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena bez DPH dle smlouvy o zhotovení stavby ze dne 26. 7. 2023, ve znění dodatku č. 1 smlouvy	57 772 913,82 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 2 smlouvy o dílo	2 222 317,13 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 2 smlouvy o dílo	- 1 275 019,24 Kč
Cena celkem dle smlouvy, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 bez DPH	58 720 211,71 Kč
DPH	12 331 244,46 Kč
Cena celkem dle smlouvy, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 včetně DPH	71 051 456,17 Kč



- 4) Článek **V. Cena za splnění předmětu smlouvy** – text odst. V.4 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.4 Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, a ze změnového listu č. 1 ze dne 17. 10. 2023, změnového listu č. 2 ze dne 17. 10. 2023, změnového listu č. 4 ze dne 17. 10. 2023 a ve změnového listu č. 5 ze dne 30. 10.2023, změnového listu č. 6 ze dne 17. 10. 2023, změnového listu č. 7 ze dne 17. 10. 2023, změnového listu č. 8 ze dne 30. 10. 2023, změnového listu č. 9 ze dne 17. 10. 2023, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, ze změnového listu č. 10 ze dne 09. 01. 2024, změnového listu č. 11 ze dne 17. 10. 2023, změnového listu č. 12 ze dne 17. 10. 2023, změnového listu č. 13 ze dne 19. 01. 2024, změnového listu č. 14 ze dne 07. 12. 2023, změnového listu č. 15 ze dne 24. 01.2024, změnového listu č. 16 ze dne 06. 12. 2023, změnového listu č. 17 ze dne 19. 01. 2024, změnového listu č. 18 a změnového listu č. 19 ze dne 08. 01. 2024, změnového listu č. 20 ze dne 24. 01. 2024, změnového listu č. 21 ze dne 01. 02. 2024 a ze změnového listu č. 22 ze dne 24. 01. 2024, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

- 5) Článek **XVI. Ostatní ujednání**,
Text odst. XVI.13. se doplňuje o text tohoto znění:

Příloha č. 6:

Změnový list č. 10 ze dne 09. 01. 2024
Změnový list č. 11 ze dne 14. 11. 2023
Změnový list č. 12 ze dne 14. 11. 2023
Změnový list č. 13 ze dne 19. 01. 2024
Změnový list č. 14 ze dne 07. 12. 2023
Změnový list č. 15 ze dne 24. 01.2024
Změnový list č. 16 ze dne 06. 12. 2023
Změnový list č. 17 ze dne 19. 01. 2024
Změnový list č. 18 ze dne 08. 01. 2024
Změnový list č. 19 ze dne 08. 01. 2024
Změnový list č. 20 ze dne 24. 01. 2024
Změnový list č. 21 ze dne 01. 02. 2024
Změnový list č. 22 ze dne 24. 01. 2024



IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 2 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 3) Tento dodatek č. 2 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 2 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 2 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy
- 9) Nedílnou součástí dodatku č. 2 smlouvy jsou:
 - Změnový list č. 10 ze dne 09. 01. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 11 ze dne 14. 11. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 12 ze dne 14. 11. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 13 ze dne 19. 01. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 14 ze dne 07. 12. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 15 ze dne 24. 01. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 16 ze dne 06. 12. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 17 ze dne 19. 01. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 18 ze dne 08. 01. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 19 ze dne 08. 01. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 20 ze dne 24. 01. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 21 ze dne 01. 02. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 22 ze dne 24. 01. 2024 včetně položkového rozpočtu změn



Doložka:

Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/77 dne 03. 04. 2024 .

V Brně dne
Za Objednatele:

V Brně dne
Za Zhotovitele:

Ing.
Tomáš
Pivec

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Pivec
Datum:
2024.04.05
12:08:42 +02'00'

.....
za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Ing.
Tomáš
Kubíček

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Kubíček
Datum:
2024.04.05
11:07:21 +02'00'

.....
za Zhotovitele
Ing. Tomáš Kubíček, MBA
předseda představenstva
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.