

## Základní škola Zárubova v Praze 12

142 00 Praha - Kamýk, Zárubova 977/17 ☎ 241713624 email:zs.zarubova@seznam.cz  
IČO 60437197

# *Smlouva o pronájmu tělocvičny*

## *č.2VT / 2023-2024*

### ČLÁNEK 1. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: Základní škola Zárubova v Praze 12  
se sídlem Zárubova 977/17, 142 00 Praha - Kamýk  
Zastoupen: Mgr. Dagmar Bolfovou, ředitelkou školy  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Praha 4, Novodvorská 434/149  
Číslo účtu: 78612349/0800  
IČO: 604 37 197

a

Nájemce: Prague Eagles Cheerleaders, z.s.  
Mezivrší 213/1, 147 00 Praha 4 Braník  
Zastoupený: Ing. Martinou Marešovou  
telefon: 721934512

Bankovní spojení:  
Číslo účtu: 2900533370/2010  
IČO: 22893296

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

### ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání **velkou tělocvičnu** včetně tělovýchovného náradí a žíněnek k provozování sportovní činnosti - *roztleskávačky apod.*  
K ní příslušné sociální zařízení potřebné pro provozování sportovní činnosti.
2. 2. Na dobu od **5. 9.2023** do **27.06.2024** s tímto časovým rozvrhem: mimo doby zimních a jarních prázdnin, svátků a ředitelských dnů

**Úterý: 16.00 - 18.00 /2,00hod/**  
**Čtvrtek : 16.00 - 19.00 /3,00hod/**  
**Pátek: 16,30 - 18,30 /2,00 hod/**

2.3. Nájemce používá zařízení jen v době uvedené ve smlouvě. V ostatní dobu mu není přístup do uvedených prostorů povolen. Nerespektování tohoto bodu smlouvy je důvodem pro okamžité vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele.

### ČLÁNEK 3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Při uzavření smlouvy uhradí uživatel celkovou částku, která odpovídá počtu hodin za dané období a je uvedena ve smlouvě. Fakturou převodem na účet školy. V případě neuhrazení částky uvedené na faktuře či smlouvě do doby splatnosti bude smlouva o pronájmu okamžitě zrušena.
- 3.2. Nájemné za **velkou** tělocvičnu a příslušné sociální zařízení se stanovuje na **557,- Kč/hod.** Částka již obsahuje poplatky za energie.
- 3.3. Úhrada nájemného je splatná: **fakturou** ve dvou splátkách.

1. splátka za období 9-12/23	Út 16x2	32	17.824,- Kč
	Čt 13x3	39	21.723,- Kč
	Pá 13x2	26	14.482,- Kč
	<b>Celkem</b>		<b>54.029,- Kč</b>
	Splatnost		max. do 30.10.2023

2. splátka za období 1-6/24	Út 23x2	46	25.622,- Kč
	Čt 24x3	72	40.104,- Kč
	Pá 23x2	46	14.482,- Kč
	<b>Celkem</b>		<b>80.208,- Kč</b>
	Splatnost		max. do 29.2.2024

### ČLÁNEK 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje:
- přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
  - umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny a na hřiště
- 4.2. Pronajímatel má právo:
- provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost
  - kontrolovat dodržování provozního řádu tělocvičny a venkovních hřišť
- 4.3. Nájemce se zavazuje:
- zajistit dodržování provozního řádu tělocvičny a řádu venkovních hřišť (je zakázáno kouření v prostorách školy, nošení a konzumace jídla v tělocvičně, používání sportovní obuvi poškozující vybavení tělocvičny; je povinen zajistit přezutí po vstupu do pavilónu)
  - udržovat propůjčený majetek a prostory v řádném stavu, chovat se tak, aby se předešlo jeho poškození, a po ukončení činnosti je uvést do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí

- c) respektovat pokyny kustoda
- d) uhradit nájemné
- e) seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu.

## ČLÁNEK 5. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 5.1. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody způsobené na majetku pronajímatele. Způsobené škody je uživatel povinen uhradit finančně nebo uvedením do původního stavu.
- 5.2. Škola neodpovídá za zranění cvičitelů i cvičenců a neručí za ztráty věcí ani peněz.

## ČLÁNEK 6. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smlouvu lze vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne v měsíci následujícího po obdržení výpovědního dopisu. Na základě vzájemné dohody lze ukončit platnost smlouvy okamžitě.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže nájemce přes písemné upozornění nedodrží nebo neplní smluvní závazky. Zejména způsobí-li pronajímatel (uživatel) škodu na majetku pronajímatele a odmítne ji uhradit nebo nedodrží-li základní bezpečnostní a hygienická opatření (kouření v prostorách školy, ponechání cvičenců bez odpovědného dozoru apod.). V tomto případě se částka uhrazená za pronájem uživateli nevrací.
- 6.3.. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 1. 9. 2023

**Základní škola Zárubova v Praze 12**  
příspěvková organizace ②  
Praha - Kamýk, Zárubova 977/17  
IČO: 604 37 197, tel./fax: 241 713 624  
za pronajímatele

V Praze dne 1. 9. 2023

**Prague Eagles Cheerleaders, z.s.**  
Mezivrší 213/1, Brank, 167 00 Praha 4  
IČ: 22893295

za nájemce