

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
s udělením souhlasu provést stavby
„FTTH_Bílovec -konektivita_TELIN“ a
„FTTH_Bílovec -Propoj_TELIN“**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Město Bílovec

se sídlem Slezské náměstí 1/1, 743 01, Bílovec

IČO 00297755

zastoupené: starostou města Martinem Holubem

- jako vlastník pozemku a budoucí povinný

a

Telco Infrastructure, s.r.o.

se sídlem: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupena: Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů

IČO: 084 25 817

DIČ: CZ08425817

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

Číslo účtu: 115-9533200217/0100

jako investor a budoucí oprávněný

uzavírají smlouvu

tohoto obsahu:

Článek I.

- 1) **Město Bílovec** je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 154/1, 154/6, 154/8, 595, 598/1, 599, 604/1, 746/1, 761, 779/1, 783, 784, 785, 895/1, 895/6, 895/16, 895/17, 895/90, 895/131, 895/132, 895/211, 909/1, 909/3, 910, 913, 914/2, 914/3, 914/6, 915, 947, 949/1, 956/1, 1281, 2569/4, 154/5, 161/2, 162, 906/4, 905, 902, 895/31 vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, pro kat. území Bílovec – město, obec Bílovec, vedeném u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „Dotčené pozemky“).

- 2) **Investor plánuje po výše uvedených pozemcích realizovat stavby pod názvem „FTTH_Bílovec - konektivita_TELIN“ a „FTTH_Bílovec - propoj_TELIN“ (dále jen „Stavba“).**

Článek II.

- 1) **Město Bílovec, jakožto budoucí povinný z služebnosti inženýrské sítě, a vlastník Dotčených pozemků souhlasí s realizací Stavby a s budoucím zřízením služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, uložení a vedení optického kabelu v Dotčených pozemcích, a to tak, jak je vyznačeno v Příloze č. 1 – Katastrální situační výkres č. C.2-01, v Příloze č. 2 – Katastrální situační výkres č. C.2-02 a Příloze č. 3 – Katastrální situační výkres č. C.2 který tvoří nedílnou součást této smlouvy, investorem a zavazuje se ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy, po geometrickém zaměření ukončené stavby, uzavřít s investorem jakožto budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.**

Článek III.

- 1) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude mezi účastníky této smlouvy uzavřena do 3 měsíců od písemné výzvy investora za předpokladu předání řádných a úplných podkladů, zejména vyhotoveného geometrického plánu, nutného k platnosti smlouvy. Geometrický plán na své náklady vyhotoví a uhradí investor. V případě, že dojde na straně Investora ke změně z důvodu převodu vlastnictví, zavazuje se investor uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě za stejných podmínek s právním nástupcem povinného.
- 2) Investor je povinen vyzvat Město Bílovec k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 2 let od uzavření této smlouvy, pakliže výzvu v této lhůtě neučiní, tato smlouva se od počátku ruší.

Článek IV.

- 1) Pozemková služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 50,- Kč za každý započatý m² pozemku dotčeného Stavbou. Za započatý m² se počítá také plocha případně vzniklého ochranného pásma podle platných právních předpisů, vše navýšeno o DPH v platné výši, která je stanovena vždy dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Dále k této úplatě bude, v souladu se Zásadami zřizování pozemkových služebností omezujících vlastnické právo města Bílovec k věcem nemovitým připočtena jednorázová úplata ve výši 5.000,- Kč.
- 2) V souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) je šíře ochranného pásma 0,5 m od osy vedení (celková šíře ochranného pásma činí 1 m). Odhadem bude Stavbou dotčena část v délce cca 3 264 m, tj. plocha o rozloze cca 3 264 m², z této výměry je vypočítána předpokládaná úplata ve výši 168 200,- Kč, bez DPH. Přesná výměra a tím i úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude upřesněna po předložení geometrického plánu s vymezením délky věcného břemene geometrem.

- 3) S ohledem na výši úhrady je investor povinen uhradit budoucímu povinnému zálohu ve výši 90 000 Kč (devadesátisickorunčeských), navýšenou o DPH na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Splatnost zálohové faktury bude 21 dnů od vystavení a záloha včetně DPH bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet vlastníka. Vlastník vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě do 15 dnů ode dne přijetí úplaty.
- 4) Pokud záloha nebude řádně a včas zaplacená, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit. Konečné vyúčtování zálohy bude provedeno před podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Nedoplatek bude proveden investorem nejpozději v den podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 5) Vlastník se zavazuje doručit zálohovou fakturu investorovi na adresu: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Praha 4 140 00 nebo na emailovou adresu faktury@telcoinfrastructure.cz.

Článek V.

- 1) Budoucí povinný souhlasí se vstupem pracovníků provádějících práce na Dotčených pozemcích, při vytyčení a realizaci Stavby, za předpokladu zajištění a dodržení níže uvedených podmínek budoucím oprávněným (tzn. oprávněný je povinen níže uvedené podmínky bezvýhradně dodržet).

A) Všeobecné podmínky:

- A.1 před zahájením prací na Dotčených pozemcích města a po jejich dokončení bude proveden pasport (fotodokumentace) stavu dotčených ploch, přístupových komunikací a sousedících konstrukcí, který bude předložen při předávání dotčených pozemků zpět vlastníkovu pozemku.
- A.2 před vlastním zahájením prací na pozemcích vlastníka pozemků je nutné požádat odbor kancelář starosty, oddělení majetku a údržby o vydání vyjádření ke zvláštnímu užívání a oznámit předem datum realizace stavby
- A.3 Investor se zavazuje vždy do každého 5 dne kalendářního měsíce písemně (možno také e-mailovou formou) informovat vlastníka pozemku o pracech, které provedl v předchozím kalendářním měsíci. V rámci této informace bude uvedeno označení pozemku a označení prováděných prací.
- A.4 místo výkopu, případně místo výkopu vstupní a výstupní jámy, bude řádně označeno tak, aby nedošlo k ublížení na zdraví kolemjdoucích či poškození majetku
- A.5 investor plně odpovídá za případně vzniklé škody na zdraví a majetku
- A.6 výkopek bude uložen mimo komunikaci/chodník
- A.7 pro zásyp rýh a jam ve zpevněných plochách nesmí být použit výkopek, ale musí být proveden výhradně štěrkodrtí obvykle fr. 16/32 a řádně hutněn po vrstvách, zároveň skladby zpevněných ploch budou kopírovat stávající skladbu včetně povrchu, nebo budou provedeny v odpovídajícím souvrství daného typu zpevněné plochy dle TP (technické předpisy).

- A.8 prohlubeniny vzniklé případným sesednutím záhozu musí žadatel bezodkladně odstraňovat až do úplné stabilizace záhozu po dobu 48 měsíců od data ukončení a předání výkopových prací
- A.9 v případě omezení silničního provozu na dotčené komunikaci, investor zajistí instalaci přechodného dopravního značení v souladu s platnou legislativou
- A.10 v průběhu prací nesmí dojít k poškození dopravního značení, oplocení, nebo jiného zařízení v majetku vlastníka pozemku.
- A.11 při pracích nesmí dojít k poškození vedení kabelů veřejného osvětlení, stožárů veřejného osvětlení, lamp ani jiných inženýrských sítí. Poškozené vedení inženýrských sítí a jejich zařízení bude bezodkladně uvedeno do původního stavu
- A.12 dotčené travnaté plochy a plochy keřových výsadeb a výsadeb trvalek - dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu, travnaté plochy po dokončení výstavby musí být bez kamení a stavebního odpadu, vrchní vrstva bude tvořena ornici s dostatečnou mocností (v minimální vrstvě 10 cm), plochy budou osety travním semenem se zálivkou (frekvenci zálivky zajistí zhotovitel tak, aby došlo k uvedení plochy do původního stavu). Terén musí být srovnán se svým okolím a nerovnosti vzniklé pozdějším sesednutím musí být dorovnány, plochy musí být bez plevelů. Poškozené rostliny budou nahrazeny novými rostlinami stejného druhu, do původního stavu budou uvedeny i vrstvy mulčovací kůry, geotextilie, kokosové rohože, substrátu apod.
- A.13 do půl roku od předání ploch bude provedena kontrola - v případě výskytu plevelů na místech zásypu, bude provedeno odplevelení plochy a opětovné osetím travním semenem se zálivkou (frekvenci zálivky zajistí zhotovitel tak, aby došlo k uvedení plochy do původního stavu). V případě poklesu zásypu bude proveden dosyp ornici/kvalitní zeminou. Budou vybrány kamínky z plochy zásypu. Pokud se vysazená tráva neuchytila, bude provedena úprava terénu pro možné uchycení semen a znovu vysazení travního semene se zálivkou (frekvenci zálivky zajistí zhotovitel tak, aby došlo k uvedení plochy do původního stavu). Pokud se neuchytily nahrazené trvalky, keře a stromy, tyto budou nově vysazeny ve vhodné vegetační době (časné jaro, podzim).
- A.14 do jednoho a půl roku od předání ploch bude provedena závěrečná kontrola vlastníka. Před kontrolou budou v případě potřeby dotčené plochy rýhy/terénní nerovnosti po zásypu vyrovnány, budou vybrány kameny, případně doplněna ornice/kvalitní zemina a plocha bude znovu doseta travním semenem. Rovněž budou znovu vysazeny uhynulé trvalky, keře a stromy.
- A.15 investor se v rámci provádění výkopu bude snažit vyhnout se místům s výsadbou živých plotů. Pokud nebude možné se vyhnout živému plotu, bude proveden šetrný výkop dřevin, jejich mírný ořez a následné šetrné zasazení. Nutností je stálá a pravidelná zálivka (po dobu minimálně jednoho roku), aby nedošlo k úhynu rostliny/dřeviny. V případě trvalého poškození keře živého plotu nebo jeho úhynu způsobený i blízkým výkopem, bude provedena adekvátní náhradní výsadba s následnou údržbou po dobu minimálně jednoho roku.
- A.16 stromy a keře budou chráněny proti poškození, v kořenové zóně budou zemní práce v blízkosti stromů prováděny ručně s maximální opatrností. Budou respektována

ustanovení normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- A.17 Veškerá předání Dotčených pozemků musí být potvrzena oboustranně podepsaným předávacím protokolem, který bude obsahovat fotodokumentaci předávaných ploch. Stejně tak o provedených kontrolách bude vzájemně podepsán kontrolní protokol, ve kterém bude taktéž obsažena fotodokumentace stavu dotčených ploch.
- A.18 O ukončení prací na Stavbě bude budoucí oprávněný budoucího povinného písemně informovat
- A.19 Optické kabely budou uloženy v takové dostatečné hloubce, aby v případě budoucí opravy komunikací a chodníků nevznikla potřeba jejich přeložení. To znamená – pod komunikací min. v hloubce 120 cm, pod chodníkem min. v hloubce 70 cm. V případě, že v rámci budoucí rekonstrukce komunikací a chodníků budoucím povinným bude budoucí oprávněný požadovat přeložení zemní optické infrastruktury, provede je na své náklady a nebude požadovat jejich úhradu po vlastníkově.
- A.20 Při křížení trasy a kamenného chodníčku na p. č. 895/1 k. ú. Bílovec město budou po záhozu dodrženy podkladové vrstvy i povrch chodníčku, obruby nebudou poškozeny případně budu nahrazeny.

B) Speciální podmínky:

B.1. Podmínky pro dotčení místní komunikace:

- a) Budoucí oprávněný se zavazuje provést optický kabel při křížení komunikací převážně bezvýkopovou metodou, pouze ve výjimečných případech, kdy stavebně technické podmínky neumožní provést protlak, je možno vést optický kabel ve výkopu, za předchozího písemného projednání s budoucím povinným.
- b) V případě provádění otevřeným výkopem je nutné dodržet skladbu odpovídající typu zpevněné komunikace dle TP (technické předpisy).
- c) Povrch dotčené komunikace bude nařezán v pravidelném tvaru v rozsahu výkopu nebo montážní jámy.
- d) V případě provádění výkopu v příčném směru přes komunikaci, po ukončení všech prací, musí být povrch komunikace proveden v celé šířce komunikace a v šířce výkopu s přesahem 1 m na každou stranu od hrany výkopu živičným krytem v tl. min 15 cm, spáry budou rovné a zality asfaltovou zálivkou.
- e) V případě provádění výkopu v podélném směru v komunikaci, po ukončení všech prací, musí být povrch komunikace proveden v celé šířce komunikace a v délce výkopu s přesahem 1 m na každou stranu od hrany výkopu živičným krytem v tl. min 15 cm, spáry budou rovné a zality asfaltovou zálivkou.
- f) V případě provádění montážních jam v komunikacích, po ukončení všech prací, musí být povrch komunikace proveden v celé šířce komunikace a v šířce montážní jámy s přesahem 1 m na každou stranu od hrany montážní jámy živičným krytem v tl. min 15 cm, spáry budou rovné a zality asfaltovou zálivkou.

B.2. Podmínky pro dotčení chodníkového tělesa:

- a) V případě dotčení chodníkového tělesa, tj. provádění výkopem je nutné dodržet skladbu odpovídající typu zpevněné komunikace dle TP:

Chodník

zámková dlažba (nebo jiná dlažba dle původní dotčeného chodníku) DL I

60 mm ČSN 73 6131

pískové lože 40 mm

šterkodrt' 0-32 min. ŠDB 150 mm ČSN 73 6126-1

CELKEM min. 250 mm

Zásyp/pláň musí dosáhnout $E_{def} = \text{min.} 30 \text{ MPa}$.

b) Oprava dlažby bude provedena v celé šířce chodníku a v délce dle výkopu s přesahem min 1,0 m od hrany výkopu, v případě křížení bude přesah min 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu.

B.3. Podmínky pro dotčení podzemního vedení veřejného osvětlení:

a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního vedení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.

c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133. Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č.591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy.

e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému správci VO zahájení prací minimálně tři pracovní dny předem.

B.4 Podmínky pro dotčení nadzemního vedení veřejného osvětlení:

a) Nadzemní vedení VO není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.3.

b) Nesmí dojít k poškození sloupu VO popř. svítidla. V případě poškození je stavebník povinen zajistit nápravu na své náklady.

c) Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního vedení nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit funkčnost VO.

B.5. Podmínky pro dotčení staveb s označením:

V lokalitě ulice Zahradní - v případě provádění uložení kabelů do pozemku komunikace před plánovanou rekonstrukcí komunikace, bude povrch komunikace opraven v místě výkopu povrchem ve skladbě dle původního stavu. V případě provádění uložení kabelů po realizaci rekonstrukce komunikace bude povrch komunikace opraven v celé šíři dotčené komunikace a délce pracemi budoucího oprávněného dotčené části komunikace v souladu s body A, B1 a B2 tohoto článku.

B.6. Podmínky z důvodu kolize s jinými stavbami

B.6.1. Stavba, navržená na pozemku p. č. 914/3 a 914/6 v k. ú. Bílovec-město, je v kolizi se stavbou města Bílovec s označením „Bílovec, ul. Ostravská – změna umístění přechodu pro chodce a opatření ke zvýšení bezpečnosti u ZŠ TGM“, na kterou poskytuje její zhotovitel záruku na stavební práce do 16.12.2026 a záruku na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů do 16.12.2025 (v textu dále jen „Dokončená stavba“).

V době probíhající záruky, platí následující podmínky:

- a) Budoucí oprávněný převezme záruku za Dokončenou stavbu v celém jejím rozsahu.
- b) Dále platí Záruční podmínky uvedené čl. V, odst.3 této smlouvy.

B.6.2 Stavba, navržená na pozemku p. č. 949/1 v k. ú. Bílovec-město je v kolizi se stavbou města Bílovec s označením „Rekonstrukce objektu Besedy na ul. Ostravská č.p. 693/7 v Bílovcích – výměna střešního pláště, oprava části fasády objektu domu “ na kterou poskytuje její zhotovitel záruku na stavební práce, veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů do 14.4.2026(v textu dále jen „Dokončená stavba“).

V době probíhající záruky, platí pro dotčení nové fasády objektu následující podmínky:

- a) Budoucí oprávněný převezme záruku za Dokončenou stavbu v celém jejím rozsahu.
- b) Dále platí Záruční podmínky uvedené čl. V, odst.3 této smlouvy.

2) Budoucí oprávněný se zavazuje provést stavbu v koordinaci se společností T-Mobile Czech Republic a.s., která má také zájem o využití nemovitostí ve vlastnictví města Bílovec za účelem zřízení optické sítě. Před realizací stavby je budoucí oprávněný povinen zkontaktovat společnost T-Mobile Czech Republic a.s. za účelem koordinace staveb, které jsou v totožných pozemcích, kde jsou stavby v kolizi (vedeny souběžně) tak, aby byly stavby provedeny v jednom časovém období a aby byly optické kabely uloženy v 1 výkopu. Podmínky koordinace upravuje samostatná Dohoda o koordinaci.

3) Budoucí oprávněný poskytuje budoucímu povinnému záruku za jakost na práce a dodávky provedené budoucím oprávněným či jím pověřeným dodavatelem za účelem uvedení Dotčených pozemků do původního stavu, a to v délce 60 měsíců. **Budoucí oprávněný bere na vědomí, že bude zasahovat do lokalit, které byly budoucím povinným opravovány a zhotovitel, který opravy prováděl je vázán zárukou ze smlouvy.**

- Každá prokázaná vada zaviněná budoucím oprávněným, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna budoucím oprávněným zcela na jeho náklady.
- Záruka za jakost se prodlužuje o dobu od oznámení vady budoucím povinným do jejího prokazatelného odstranění budoucím oprávněným, a to pouze pro část prací a dodávek Budoucího oprávněného dotčených takovou vadou.
- Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny zejména vady způsobené nesprávným provozováním komunikací, chodníků či dalších částí dotčených pozemků, poškozením Dotčených pozemků živelnou událostí nebo třetí osobou. Záruka zaniká v případě

jakéhokoli zásahu do povrchu či podzemních vrstev Dotčených pozemků ze strany budoucího povinného či třetích osob.

- Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- Jestliže se v záruční době vyskytne vada, budoucí povinný se jí zavazuje písemně oznámit budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu od jejího zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost, emailové oznámení se připouští. V tomto oznámení musí vadu specifikovat včetně uvedení její přesné lokalizace, uvést délku lhůty pro nastoupení k odstranění vady a současně lhůtu pro odstranění vad stanovené v této smlouvě.
- Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění oznámených reklamovaných vad do 24 hodin u vad bránících silničnímu provozu na Dotčených pozemcích nebo ohrožující bezpečnost osob či majetku, do 7 pracovních dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
- Pokud nedojde budoucím oprávněným k odstranění stavu ohrožujícího bezpečnost majetku či osob v termínu do 7 dnů od řádného ohlášení vady a v případě ostatních vad v termínu do 45-ti dnů od zahájení prací na odstranění vady k jejímu odstranění, je budoucí povinný oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky, a to však pouze prostřednictvím odborné osoby a za náklady v čase a místě obvyklé. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat budoucímu oprávněnému. S tímto postupem budoucí oprávněný souhlasí.
- Lhůty v odst. 3 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou nebude moci budoucí oprávněný provádět práce na odstranění vady z důvodu vyšší moci, z důvodu na straně budoucího povinného či nepříznivých klimatických podmínek nebo nečinnosti orgánů státní správy či samosprávy.

6) Investor dále bere na vědomí, že vlastník do doby realizace **Stavby** je oprávněn na Dotčených pozemcích realizovat dosud neoznačené stavby (dále jen „Budoucí plánovaná stavba“). Budoucí plánovanou stavbu, její rozsah a termíny její realizace, je vlastník povinen písemně sdělit investorovi, a to s dostatečným časovým předstihem, nejpozději 30 dnů před zahájením prací na Budoucí plánované stavbě.

Investor bere na vědomí, že po realizaci Plánované stavby a Budoucí plánované stavby již není oprávněn realizovat Stavbu v místě Plánované stavby a Budoucí plánované stavby a s tímto postupem výslovně souhlasí. Cílem uvedeného závazku zhotovitele je, aby nebyla dotčena záruka za jakost Plánované stavby a Budoucí plánované stavby jejich zhotoviteli.

7) Dojde-li budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených pozemků do bezvadného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčené pozemky bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Vznikne-li vlastníku nemovitosti škoda nebo jiná majetková újma způsobená v důsledku stavebních činností budoucí

oprávněný vlastník nemovitostí tuto újmu nebo škodu uhradí. V případě rozporů, bude výše způsobené újmy stanovena znaleckým posudkem.

- 8) Investor se zavazuje plně respektovat podmínky stavby dle Koordinačních situačních výkresů, které jsou přílohou této smlouvy. V případě jakékoliv změny stavby je nutné, aby si investor vyžádal nový písemný souhlas města Bílovec ke změně stavby. Pokud bude městem Bílovec zjištěno, že ze strany investora došlo ke změně stavby bez předchozího písemného souhlasu města Bílovec, je město Bílovec oprávněno od této smlouvy odstoupit a vyžadovat náhradu škody, která mu vznikla.
- 9) Nejpozději do 3 měsíců od dokončení Stavby a zaměření Stavby předá budoucí oprávněný budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu čitelném programem AutoCad (například *.dwg, *.dgn)

Článek VI.

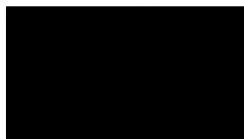
- 1) V případě nesplnění povinností investora (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká vlastníku právo účtovat investorovi tyto smluvní pokuty:
 - a) za porušení všeobecných podmínek dle čl. V., odst 1), písm A) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
 - b) za porušení všech speciálních podmínek dle čl. V., odst 1), písm B), B.1 až B.4 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.
 - c) za porušení všech speciálních podmínek dle čl. V., odst 1), písm B), B.5, B.6 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý případ porušení.
 - d) za porušení podmínky dle čl. V., odst 2), této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý případ porušení.
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý opakovaný případ.
 - f) za nerespektování podmínek stavby a porušení čl. V., odst. 5) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý případ porušení.
- 2) Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyúčtování.

Článek VII.

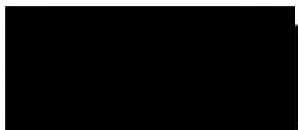
- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, dva pro vlastníka pozemku a dva pro investora stavby. Obě zúčastněné strany připojují na důkaz souhlasu se správností a obsahem smlouvy své podpisy.

- 2) Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
 - 3) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
 - 4) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
 - 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí budoucí povinný.
 - 6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 38. schůzi Rady města Bílovce dne 19.03.2024, usnesením č. **RM/905/38/2024**.
- 3) Nedílnou přílohou této smlouvy je:
- **Příloha č. 1 – Katastrální situační výkres č. C.2-01**
 - **Příloha č. 2 – Katastrální situační výkres č. C.2-02**
 - **Příloha č. 3 – Katastrální situační výkres č. C.2**

V Bílovci, dne 24.4.2024



Martin Holub
starosta města



V Praze, dne 4.4.2024



Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

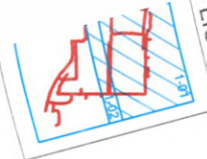


Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů





LISTU:



Katastrální oblast: Blivovec-město

VYPRACOVANĚL Pavel Lunga		SCHVÁLIL Ing. Andrej Bartoň		DATUM 06/2023		 Infotel TELKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY	
INVESTOR Telco Infrastructure, s.r.o.				STUPEŇ PRŮ ÚR		Infotel, spol. s r.o., Novobřežská 18, 623 00 Brno ZNAČKOVÉ Č. 2023-63-007	
ANČE Sít' elektronických komunikací TELIN		VÝKRES Katastrální situace výkres				MĚŘITKO 1:1 000 VÝKRES Č. C-2-01	
FTTH_Blivovec-konektivita_TELIN							



Technologický rozvaděč s rozměry
1600 x 550 x 350 mm (V x Š x H)
PODB ě.2

AD LISTŮ:



Katastrální oblast: Bílovec-město

VYPRACOVAL: Pavel Lunga	SCHVÁLIL: Ing. Andrej Bartoň	DATUM: 06/2023	 InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno	
INVESTOR: Telco Infrastructure, s.r.o.	STUPEŇ PD: ÚR	ZMĚNA: --		
AKCE: Síť elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o. FTTH_Bílovec-konektivita_TELIN			MĚŘITKO: 1:1 000	VÝKRES Č.: C.2-02
VÝKRES: Katastrální situační výkres				



LEGENDA ZNAČEK:

- TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)
- HRANICE PARCEL
- POLOHOPIS - KOMUNIKACE, CHODNÍKY
- PARCELNÍ ČÍSLO
- ČÍSLO POPISNÉ
- STROM
- PROTŁAK



k.ú. Bilovec-město

VYPRACOVAL Pavel Lunga	SCHVÁLIL Ing. Andrej Bartoň	DATUM 11/2023	
INVESTOR Telco Infrastructure, s.r.o.	STUPEŇ PD ÚR	InfoTel spol. s r.o. Navliřanská 18. 628 00 Brno	
AKCE Síť elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o. FTTH_Bilovec-propoj_TELIN			ZMĚNA -- --
VÝKRES Katastrální situační výkres			ZAKÁZKOVÉ Č. 2023-63-007
			MĚŘITKO 1 : 1 000
			VÝKRES Č. C.2