

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „**darovací smlouva**“)

č. smlouvy obdarovaného: 05240600263

## Článek 1 Smluvní strany

**Obdarovaný:** **Statutární město Brno**  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
Zastoupený: Ing. Petrem Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za obdarovaného:

a) *ve věcech organizačně-právních:* Mgr. Pavel Šlesinger, právník Správního oddělení ÚT  
tel.: 548 426 184, e-mail: [slesinger@zidenice.brno.cz](mailto:slesinger@zidenice.brno.cz)

b) *ve věcech technických:* Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice  
tel: 548 426 128; e-mail: [kunc@zidenice.brno.cz](mailto:kunc@zidenice.brno.cz)

a další obdarovaným pověřené osoby.

**Dárce:** **E.CH.O., spol. s r.o.**  
Sídlo: Václavkova 1210/43, Židenice, 615 00 Brno  
Statutární orgán: Ing. Miloš Chobola, jednatel  
IČ: 49432133  
Spisová značka: C 11611 vedená u Krajského soudu v Brně

## Článek 1 Specifikace nemovitostí

1.1 Obdarovaný je výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemku 8146/6, ostatní plocha, o výměře 49m<sup>2</sup> k. ú. Židenice, obec Brno;
- pozemku 8401/5, ostatní plocha, o výměře 32m<sup>2</sup> k. ú. Židenice, obec Brno;
- pozemku 8401/6, ostatní plocha, o výměře 32m<sup>2</sup> k. ú. Židenice, obec Brno;
- pozemku 8401/7, ostatní plocha, o výměře 6m<sup>2</sup> k. ú. Židenice, obec Brno;

výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, a byly rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z3/015 konaným dne 8. - 9. 2. 2000 a protokolem o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 20. 3. 2000 svěřeny MČ Brno-Židenice do hospodaření.

1.2 Dárce je vlastníkem nemovitých věci nezapsaných v katastru nemovitostí – ocelových konstrukcí, které jsou umístěny na pozemcích uvedených v čl. 1 odst. 1 této smlouvy (dále jen "nemovitosti").

Blíže:

- jedná se o jednoduché, částečně montované stavby ocelových přístřešků prodejních stánků. Nemovitosti jsou jednopodlažní nepodsklepené stavby;
- nemovitosti jsou zastřešeny šikmou sedlovou střechou;
- základové konstrukce nemovitostí jsou tvořeny betonovými pásy s nosnými ocelovými sloupky;
- klempířské konstrukce nemovitostí jsou z pozinkovaného plechu.

**Snímky nemovitostí a katastrální mapy tvoří Přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.**

## **Článek 2 Darování**

2.1 Dárce touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví **bezplatně** převádí svá vlastnická práva ke všem nemovitostem specifikovaných v článku 1.2. této smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, vše ve stavu, v jakém se nachází, a to ke dni uzavření této darovací smlouvy, obdarovanému.

2.2 Obdarovaný nemovitosti specifikované v článku 1.2. této smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, vše ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této darovací smlouvy, do svého výlučného vlastnictví, **přijímá**.

2.3 Obdarovaný nabude vlastnictví k touto smlouvou darovaným nemovitostem dnem účinnosti této smlouvy.

## **Článek 3 Prohlášení smluvních stran**

3.1 Dárce prohlašuje, že na darované nemovitosti neváznou žádné dluhy či závazky, žádná věcná břemena, zástavní právo, nájemní vztahy třetích osob a ani neexistují u předmětu převodu jiné právní vady či omezení, a že seznámil obdarovaného se stavem nemovitostí, které jsou touto darovací smlouvou darovány.

3.2 Dárce dále prohlašuje, že touto darovací smlouvou darované nemovitosti nejsou předmětem žádného sporu soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a dárce není známo, že by jakýkoliv spor soudní, rozhodčí nebo jiné řízení hrozilo.

3.3 V případě nepravdivosti některého z výše uvedených prohlášení je obdarovaný oprávněn od této darovací smlouvy odstoupit.

3.4 Obdarovaný současně výslovně prohlašuje, že si nemovitosti-dar řádně prohlédl a bez výhrad a s poděkováním je od dárce přijímá ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nalézá.



## Článek 4 Závěrečná ujednání

4.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky.

4.2 V případě, že některé ustanovení této darovací smlouvy je, nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se vzájemně zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

4.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech v českém jazyce. Obdarovaný obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení a dárce obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení.

4.4 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

4.5 Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

4.6 Dárce bere na vědomí případnou povinnost obdarovaného zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany této darovací smlouvy prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými podpisy.

### Doložka

1. Nabytí nemovité věci, uvedené v čl. 1. odst. 2 této smlouvy, bylo schváleno na 9. zasedání zastupitelstva městské části Brno-Židenice konané dne 17.04.2024, jako bod č. 3.

### Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Snímky nemovitostí

Příloha č. 2 – Snímek z katastrální mapy

V Brně dne: 24/4/2024

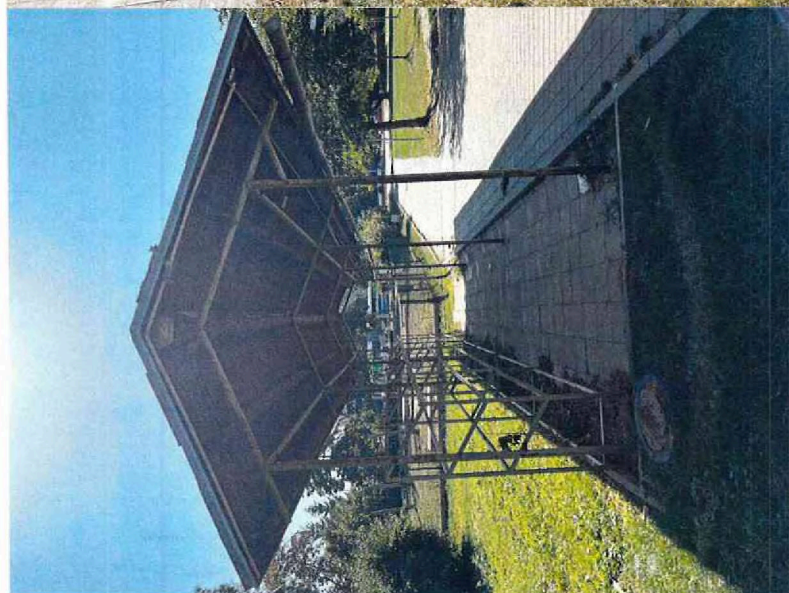
V Brně dne: 24.4.2024

za společnost E.C.H.O., spol. s r.o.  
Ing. Miloš Chobola, jednatel  
Dárce

za statutární město Brno  
Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice  
Obdarovaný



Příloha č. 1 – Snímky nemovitostí



Příloha č. 2 - Snímek z katastrální mapy

0120



