



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: VAM RESTAV s.r.o. IČ: 21340331 DIČ: Sejřek 45 59262 Sejřek
--	---

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 24.04.2024

OBJEDNÁVKA č. 1356/24

Objekt: SPOLKOVÁ 286/3

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 1 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 204 395,01 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.06.2024
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající daní z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne:

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu Spolková 3, byt č.1

Objednatel: Statutární město Brno
Bratislavská 70
60147 Brno-Brno-město

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Vam RESTAV
45
59262 Sejřek

IČ: 21340331
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			46 317,83
PSV			116 500,68
MON			23 995,30
Vedlejší náklady			17 581,20
Ostatní náklady			0,00
Celkem			204 395,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	204 395,01 CZK
Snížená DPH	12 %	24 527,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,01 CZK

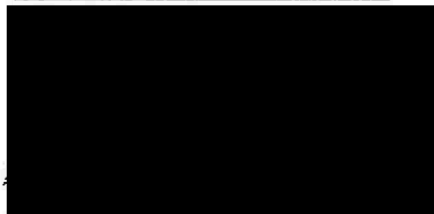
Cena celkem s DPH **228 922,00 CZK**

v

BRNE

dne

18.04.2024



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			981,38
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 246,83
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 724,80
64	Výplně otvorů	HSV			8 036,00
90	Přípočty	HSV			5 580,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 374,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			10 270,40
96	Bourání konstrukcí	HSV			260,49
97	Prorážení otvorů	HSV			7 843,43
711	Izolace proti vodě	PSV			112,70
725	Zařizovací předměty	PSV			26 732,66
735	Otopná tělesa	PSV			9 129,12
766	Konstrukce truhlářské	PSV			20 307,45
768	Kuchyně	PSV			24 500,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 923,34
781	Obklady keramické	PSV			2 440,51
783	Nátěry	PSV			7 350,00
784	Malby	PSV			23 004,90
M21	Elektromontáže	MON			14 308,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			9 687,30
VN	Vedlejší náklady	VN			17 581,20
Cena celkem					204 395,01

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu Spolková 3, byt č. 1
----	----------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				981,38
1	602011102R00	Postřík cementový Cemix 052, ručně	m2	2,00000	71,74	143,48
2	602011112R00	Omítka jádrová Cemix 082, ručně	m2	3,00000	279,30	837,90
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				4 246,83
3	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	30,00000	94,08	2 822,40
4	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	3,00000	474,81	1 424,43
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 724,80
5	632418120R00	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	2,00000	862,40	1 724,80
Díl:	64	Výplně otvorů				8 036,00
6	61194017R	Okna zasklení 2 ks	soubor	1,00000	8 036,00	8 036,00
Díl:	90	Přípočty				5 580,00
7	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	h	15,00000	372,00	5 580,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				7 374,50
8	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	35,00000	210,70	7 374,50
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				10 270,40
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	80,00000	128,38	10 270,40
Díl:	96	Bourání konstrukcí				260,49
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	17,25	86,25
11	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	2,00000	87,12	174,24
Díl:	97	Prorážení otvorů				7 843,43
12	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,00000	386,12	386,12
13	979981101R00	Kontejne komunál	kontej	1,00000	4 900,00	4 900,00
14	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,00000	243,04	243,04
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00000	251,37	251,37
16	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	1,00000	1 176,00	1 176,00
17	979999999R00	Poplatek za ukládku suř do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,00000	568,40	568,40
18	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,00000	159,25	318,50
Díl:	711	Izolace proti vodě				112,70
19	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	2,00000	56,35	112,70
Díl:	725	Zařizovací předměty				26 732,66
20	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	120,54	120,54
21	725220841R00	Zatěsnění a silikonování vany	soubor	1,00000	3 724,00	3 724,00
22	725829301RT2	Montáž baterie dřezové stojánkové, včetně baterie	kus	1,00000	1 950,20	1 950,20
23	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1-křídle 600 x 1970 mm	kus	1,00000	3 955,00	3 955,00
24	55345553R	Dveře požární 1kř.-45 min EI 45 DP1 80x197 cm	kus	1,00000	12 535,00	12 535,00
25	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1-křídle 700 x 1970 mm	kus	1,00000	3 954,00	3 954,00
26	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4"	soubor	1,00000	493,92	493,92
Díl:	735	Otopná tělesa				9 129,12
27	48457501R	Těleso otopné deskové Radik VK typ 21, výška 600 mm, délka 400 mm	kus	2,00000	4 053,00	8 106,00
28	551200162R	Hlavice termostatická kapalinová IVAR.	kus	2,00000	511,56	1 023,12
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				20 307,45
29	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	3,00000	588,00	1 764,00
30	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000	382,69	1 913,45
31	766812830R00	Demontáž kuch. linek í a odvoz	soub.	1,00000	6 370,00	6 370,00
32	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	2,00000	5 130,00	10 260,00
Díl:	768	Kuchyně				24 500,00
33	61581624.AR	Linka kuchyňská atypická 240 cm	soubor	1,00000	24 500,00	24 500,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				2 923,34
34	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	49,00000	11,66	571,34

35	54914424R	Dveřní kování KLASIK	kus	5,00000	470,40	2 352,00
Díl:	781	Obklady keramické				2 440,51
36	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,00000	49,10	98,20
37	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	5,00000	92,22	461,10
38	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	2,00000	677,18	1 354,36
39	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,80000	658,56	526,85
Díl:	783	Nátěry				7 350,00
40	783421110R00	Broušení a nátěr zárubní	soubor	1,00000	7 350,00	7 350,00
Díl:	784	Malby				23 004,90
41	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	200,00000	23,91	4 782,00
42	784165522R00	Malba tekutá HET Klasik, bez penetrace, 2 x	m2	200,00000	78,11	15 622,00
43	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	5,00000	39,00	195,00
44	55145036R	Baterie vanová směšovací nástěnná s příslušenstvím TM55B	kus	1,00000	2 405,90	2 405,90
Díl:	M21	Elektromontáže				14 308,00
45	210113010R00	Předrátování rozvaděče eon	soubor	1,00000	3 430,00	3 430,00
46	210201514R00	Svítlidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 058,00	6 174,00
47	429148050R	Ventilátor na WC s doběhem. 100 Standard	kus	2,00000	2 352,00	4 704,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				9 687,30
48	222323305R00	Domácí telefon analog. 1+N, na úchyť.body	kus	1,00000	1 764,00	1 764,00
49	220301031R00	Lišta podlahová ochranná na dřevěné podlaze	m	49,00000	161,70	7 923,30
Díl:	VN	Vedlejší náklady				17 581,20
50	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 430,00	3 430,00
51	53821107R	Sporák elektrický v.č. montáže	kus	1,00000	9 545,20	9 545,20
52	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	2 156,00	2 156,00
53	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	2 450,00	2 450,00