

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 164/MO/00

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Masarykovo náměstí 33-34,
Jihlava - uzavřené dne 10.11.1999 mezi


Vlastníkem objektu: MĚSTO JIHLAVA
se sídlem Masarykovo náměstí 1
586 01 JIHLAVA
IČO: 286 010

zastoupeným: Jan Prokš
J.P. kancelář Jihlava
Matky Boží 36
586 01 JIHLAVA
zast. p. Janem Prokšem
IČO: 121 56 485

na základě zmocnění mandátní smlouvou uzavřenou dne 25.06.1996.

(dále jen pronajímatel)

a

firma: FARMAKO, spol. s r.o.
v zastoupení: PharmDr. Alešem Klierem
se sídlem: Havlíčkova 105, 586 01 Jihlava
IČO: 46982833
DIČ: 314-46982833
bankovní spojení: 
č. účtu:
telefon:

(dále jen nájemce)

S platností od 01.07.2000 se upravuje odst. VI. smlouvy o nájmu nebytových prostor takto:

VI.

1. Nájemné za užívání nebytových prostorů bylo dohodnuto na 530 937,50 Kč za rok (slovy: pětsetřicettisícdevětsetřicet-sedmkorunčeských 50/100), což činí za 1 699,- Kč/m²/rok (100 m²) a 849,50 Kč/m²/rok (425 m²).

2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách se splatností nejpozději do 10. dne v měsíci ve výši 1/12 ročního nájmu, tedy částkou 44.244,80 Kč poukázanou na účet pronajímatele u



První splátka je za za měsíc červenec 2000 ve výši 44.244,80 Kč a bude poukázána na účet nejpozději do 10.07.2000.

5. Nad rámec výše uvedeného nájemného se nájemce zavazuje hradit služby související s pronájmem nebytových prostor, a to ročními zálohami takto:

vodné a stočné	18.000,-	Kč
elektrická energie	500,-	Kč
TUV - teplá užitková voda	10.000,-	Kč
vytápění TV	110.000,-	Kč
odvoz TDO	nájemce zajišťuje sám	Kč
kominické služby	-	Kč
ostatní	-	Kč

CELKEM 138 500,- Kč

Zálohy za služby jsou splatné měsíčně ve výši 1/12 celkových ročních záloh, tedy částkou 11.542,- Kč, splatnou současně s nájemným v termínech dle odst. 2.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřené mezi výše uvedenými stranami beze změny.

Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

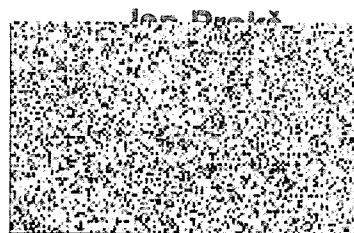
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.07.2000.

V Jihlavě, dne 02.05.2000

FARMAKO s.r.o.



nájemce:



pronajímatele: