**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Mateřská škola Havířov-Město Horymírova 7/1194 (dále jen objednatel)

Zastoupená: Bc. Drahomíra Smejkalová, ředitelka

Adresa: Mateřská škola, Horymírova 7/1194, 736 01 Havířov-Město

IČ: 61988634

Bank. spojení: Komerční banka, pobočka Havířov

Číslo účtu: 19-3497300247/0100

Telefon: +420 596 814 105, +420 604 374 895,

e-mail: reditelka@mshorymirova-havirov.cz

a

Tomáš Lipowski – Truhlářství (dále jen zhotovitel)

Zastoupená: Tomáš Lipowski

Adresa: Tomáš Lipowski – Truhlářství, Šípková 1179/3, 736 01 Havířov

IČ: 05491665

Bank. spojení: Fio banka

Číslo účtu: 2001093295/2010

Telefon: +420 733 580 342

e-mail: lipowski.tom@seznam.cz

**I. Předmět smlouvy**

Účastníci se dohodli na zhotovení díla – stavba zahradního domku o zastavěné ploše 23,69 m2

dle projektové dokumentace zpracované objednatelem.

* pokládka dlažby a betonáž základových patek
* výroba a montáž konstrukce z hranolů,
* opláštění domku dřevěným obkladem v tl. 20 mm, včetně dodání a osazení zárubní a dveří,
* nátěr konstrukce a obkladu lazurou v odstínu dle výběru,
* pokrytí střechy asfaltovým šindelem v barvě dle výběru vč. podkladové lepenky.

**II. Termín plnění díla**

Termín zahájení prací: do 3 pracovních dnů od podpisu SOD, dále dle dohody.

Termín dokončení díla: 30. 6. 2024.

O převzetí díla bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran.

V případě nepříznivých klimatických podmínek v době realizace lze termín dokončení po dohodě obou stran posunout.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

**III. Vlastnické právo**

Zhotovitel odpovídá za nebezpečí vzniku škody na díle do doby předání řádně provedeného díla, o čemž bude vyhotoven předávací protokol.

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí řádně provedeného díla.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání díla viditelné vady či nedodělky, které brání užívání díla z funkčního nebo estetického hlediska, k jeho předání a převzetí dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán zápis. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Vlastnické právo k dílu přechází na objednavatele převodem uhrazení ceny za dílo na účet zhotovitele.

**IV. Cena za dílo a způsob její úhrady**

Cena za dílo se sjednává ve výši 276 670Kč včetně DPHdle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Cena sjednaná za dílo je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.

Objednavatel se zavazuje včas a bez zbytečného prodlení zhotovené dílo převzít a uhradit cenu,

způsobem níže uvedeným. Provedení úhrady ceny za dílo uskuteční objednavatel po úspěšném

předání díla formou „Předávacího protokolu“.

Zhotovitel požaduje postupnou fakturaci dle stupňů dokončeného díla.

Konečná fakturace proběhne po ukončení a předání díla objednateli. Fakturace bude se splatností 14 dnů od doručení, po ukončení a předání díla.

**V. Smluvní pokuty**

V případě nesplnění závazků zhotovitele vyplývající z této Smlouvy o dílo do stanovených termínů (dle článku II) a za předpokladu, že nebude mít žádných překážek k plnění díla (dle článku II) je objednavatel oprávněn srazit z celkové ceny za dílo (dle článku IV) pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý, byť započatý den, kdy se zhotovitel ocitá v prodlení se splněním díla.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury ze strany objednavatele (dle článku IV d) má zhotovitel právo požadovat po objednavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý již započatý den.

**VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

Objednatel se zavazuje:

* umožnit zhotoviteli přístup na staveniště pro účely provádění díla,
* poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné provádění díla, zejména pak možnost používat el. Energii, vodu a sociální zařízení,
* zajistit veškerá potřebná veřejnoprávní rozhodnutí, vydaná v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla,
* umožnit zhotoviteli přístup do prostor, kde prováděl dílo za účelem případných oprav, odstranění vad či nedodělků.

Zhotovitel se zavazuje:

* zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební práce budou prováděny odborně, neohrozí bezpečnost jakýchkoli osob a provádění díla bude v souladu s protokoly o vytýčení sítí.
* udržovat pořádek a čistotu na školní zahradě při provádění díla, odstraňovat na své náklady škodu, která vznikla v souvislosti s jeho zaviněním,
* zabezpečit staveniště podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby v platném znění,
* zajistit likvidaci odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
* umožnit vstup na místo, kde bude probíhat zabudování díla pouze pověřeným pracovníkům objednatele.

**VII. Vady díla**

Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat ČSN platných v ČR v době realizace díla, které se vztahují k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků.

Odpovědnost za vady se řídí ustanovením § 2629 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem bez zjevných vad a nedodělků. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud tyto uzná za oprávněné. V opačném případě poskytne ve stejné lhůtě písemné vyjádření o charakteru závady a navrhne objednateli opatření.

**VII. Závěrečná ustanovení**

Zhotovitel se zavazuje v libovolném stupni rozpracování díla předložit na požádání objednavatele dílo ke kontrole, případné připomínky je povinen zapracovat do díla s nutným přihlédnutí k časové závislosti dokončení díla, kdy objednavatel tyto skutečnosti musí v případných změnách brát na zřetel. Změny v zadání a případné vícepráce budou zaznamenány v Dodatku ke Smlouvě o dílo s patřičným časovým a finančním ošetřením, podepsaným oběma smluvními stranami.

Objednavatel není povinen převzít dílo, jehož vady brání užívání díla k obvyklým účelům.

Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva povinnosti smluvních stran řídí příslušným

ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti zveřejnění na portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a prohlašuje, že ve smlouvě nejsou uvedeny údaje, které zhotovitel považuje za obchodní tajemství. Povinnost zveřejnění smlouvy přebírá na sebe objednatel.

Tato smlouva má 2 listy, byla vyhotovena ve dvou kopiích, z nichž každá smluvní strana si ponechá jedno vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová kalkulace.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma stranami.

V Havířově dne 9. 4. 2024 V Havířově 9. 4. 2024

…………………………………… ……………………………………

objednavatel zhotovitel

Bc. Drahomíra Smejkalová Tomáš Lipowski