



Podnájemce se zavazuje využít předmět podnájmu pro uspořádání houslového koncertu Filipa Jančíka.  
Program: Show filmové hudby

Podnájemce prohlašuje, že je mu znám rozsah a hranice podnájímaných prostor, pokládá je za dostatečně vyznačené a užívání těchto je možné pouze v souladu s jejich účelovým určením.

### 3. Cena za poskytnuté služby, úhrada podnájmu

Cena za podnájem nebytových prostor se stanovuje dle ceníku JFO ze dne 07. 06. 2023 na 60.000,- bez DPH za výše uvedenou dobu podnájmu.

#### Služby navíc dle ceníku

Služby šatnářek/uvaděček: požadovaný počet osob – 6 osob/3hodiny/cena 4500,- bez DPH za výše uvedený počet osob a čas.

Požadovaný čas přítomnosti: 19:30 – 22:30hod

**Celková cena: 64.500,-Kč + DPH**

V ceně podnájmu jsou zahrnuty všechny obvyklé služby spojené s provozem podnájímaných prostor, jako je dodávka nezbytných médií - topení, elektřiny, vody a přítomnost vrátného JFO, požární hlídky, technika, správce. Cena nebude o tyto náklady dále navyšována.

### 4. Způsob platby

Úhrada podnájmu bude provedená na základě daňového dokladu – faktury podnájemce, vystavené před uskutečněním podnájmu ve dvou částech:

1. část ve výši 50%, částka 32.250,-Kč + DPH, splatná do 03.05.2024
2. část ve výši 50%, částka 32.250,-Kč + DPH, splatná po uplynutí doby podnájmu dle této smlouvy - do 14 dnů.

V případě neuhrazení faktury ve lhůtě splatnosti je podnájemce oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

### 5. Povinnosti pronajímatele

- a) Podnájemce se zavazuje zpřístupnit a předat podnájemci prostory budovy se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání v dohodnutém termínu a zajistit přítomnost vrátného JFO a případně další služby s ohledem na PO (požární hlídka, technika, správce apod.)
- b) Podnájemce připraví v den podnájmu všechny podnájímané prostory.
- c) Podnájemce dále zajistí možné požadované navýšení množství odpadních nádob smíšeného odpadu dle povahy dané akce (dle požadavku podnájemce - bude předem nahlášeno).
- d) Zajištění úklidu po akci
- e) Zajištění obsluhy šatny (na vyžádání dle ceníku)
- f) Zajištění standardní světelný režim
- g) Zajištění přítomnosti odpovědné osoby na místě za JFO.
- h) Zajištění obsluhy EPS – požární hlídka
- i) Předání předmětu smlouvy podnájemci, bude stvrzeno podpisem předávajícího protokolu odpovědnými osobami při předání.

Janáčkova filharmonie Ostrava  
příspěvková organizace  
2B. Října 124, 702 00  
IČ: 00373222  
DIČ: CZ00373222

t. +420 597 489 499  
e. office@jfo.cz  
w. www.jfo.cz

**OSTRAVA!!!**

Organizace založena 1. 1. 1954 plenárním zasedáním Krajského národního výboru v Ostravě jako Ostravský symfonický orchestr.  
Organizace je vedena v živnostenském rejstříku Statutárního města Ostrava - Živnostenský úřad pod č. j. K01055.

I I I I     janáčkova  
I I I I I     filharmonie  
I I I         ostrava

#### 6. Povinnosti podnájemce

- a) Podnájemce se zavazuje užívat předané prostory výhradně k účelu stanovenému touto smlouvou a v časovém rozmezí sjednaném touto smlouvou.
- b) Podnájemce přebírá veškerou zodpovědnost za stav prostor a jejich vybavení v době jejich užívání. V případě poškození prostor či jejich vybavení jako či ztráty jakékoliv části tohoto vybavení, se podnájemce zavazuje uhradit náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu.
- c) Podnájemce je povinen pečovat o předmět podnájmu, chránit ho před poškozením a starat se o něj s péčí řádného hospodáře.
- d) Zajistí přítomnost odpovědné osoby na místě za podnájemce.
- e) Podnájemce je výslovně zakázáno pohybovat se svévolně po budově „Vesmír“ mimo podnajaté prostory, vyjma přístupových cest k pronajatým prostorům. V případě prokazatelného zjištění porušení tohoto výslovného zákazu, je podnájemce povinen zaplatit podnajímateli dohodnutou smluvní sankci ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto výslovného zákazu.
- f) Řádně a včas platit sjednaná finanční plnění.
- g) V případě používání vlastních zařízení a spotřebičů el. energie, má podnájemce povinnost prokázat platné revize k používaným zařízením a spotřebičům.

Podnájemce je odpovědný za dodržování BOZP a PO v prostoru předmětu podnájmu, s ohledem na seznámení se s provozním řádem budovy, požárním řádem a dbát na správné používání spotřebičů a technických zařízení.

- h) Podnájemce je povinen prokázat platné odpovědnostní pojištění na dobu podnájmu s pojistným krytím ve výši minimálně 1,000,000Kč.

#### 7. Předání předmětu podnájmu po skončení podnájmu

- a) Podnájemce po skončení podnájmu předá předmět podnájmu podnajímateli, zastoupenému odpovědnou osobou, ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu užívání.
- b) Předání předmětu smlouvy zpět podnajímateli, bude stvrzeno podpisem předávajícího protokolu odpovědnými osobami při předání.
- c) V případě, že při zpětném předávání předmětu podnájmu či předmětu nájmu bude zjištěno jakékoliv poškození předmětu podnájmu, je podnájemce povinen sepsat na žádost podnajímatele protokol o poškození předmětu podnájmu, tento společně podepsat jako doklad k vyvození odpovědnosti a náhrady škody.
- d) Podnájemce za škodu odpovídá podle platných právních předpisů a je povinen mít platné odpovědnostní pojištění. Pojistné plnění bude uplatňováno z odpovědnosti podnájemce v případě, že pojistná událost nastala jejich jednáním.

#### 8. Další ujednání

- a) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech pro smluvní strany (2x pro JFO) a nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- b) Pokud tato Smlouva podléhá zákonu o registru smluv č. 340/2015 Sb., provede uveřejnění v souladu se zákonem podnajímatel.
- c) Nebude-li některá ze smluvních stran dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy, může jakákoliv strana tuto smlouvu písemně vypovědět.
- d) Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou stran v písemné formě.

Janáčkova filharmonie Ostrava  
příspěvková organizace  
28. října 1 24, 702 00  
IČ: 00373222  
DIČ: CZ00373222

t. +420 597 489 499  
e. office@jfo.cz  
w. www.jfo.cz

**OSTRAVA!!!**

Organizace založena 1. 1. 1954 plenárním zasedáním Krajského národního výboru v Ostravě jako Ostravský symfonický orchestr. Organizace je vedena v živnostenském rejstříku Statutárního města Ostrava - Živnostenský úřad pod č. j. K01055.

I I I I     Janáčkova  
I I I I I     filharmonie  
I I I         ostrava

e) Tato smlouva se řídí platným právním řádem ČR, Občanským zákoníkem ČR.

V Ostravě dne 22. 4. 2024

v BRATISLAVĚ dne 22. 04. 2024

.....  
Mgr. Jan Želinka  
ředitel  
(pronajímatel)

.....  
(nájemce)

Janáčkova filharmonie Ostrava  
příspěvková organizace  
28. října 124, 702 00  
IČ: 00373222  
DIČ: CZ00373222

t. +420 597 489 499  
e. office@jfo.cz  
w. www.jfo.cz

**OSTRAVA!!!**

Organizace založena 1. 1. 1954 plenárním zasedáním Krajského národního výboru v Ostravě jako Ostravský symfonický orchestr.  
Organizace je vedena v živnostenském rejstříku Statutárního města Ostrava - Živnostenský úřad pod č. j. K01055.