

Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 6338001919 uzavřené dne 29. 10. 2019,
ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 11
(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

číslo účtu:

variabilní symbol:

ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace,

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, PSČ 702 00 Ostrava 1

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ARRIVA vlaky s.r.o.

se sídlem: Křižíkova 148/34, Karlín, PSČ 186 00 Praha 8

IČO: 28955196 DIČ: CZ699001947

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 155614

zastoupena: Ing. Mgr. Jiřím Nálevkou, ředitelem společnosti

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

e-mail:

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

tel.:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: ry8jzpd

adresa pro doručování písemností:

ARRIVA vlaky s.r.o., Křižíkova 148/34, Karlín, PSČ 186 00 Praha 8

(dále jen „**Nájemce**“)

(**Pronajímatel a Nájemce** dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Předmětem tohoto dodatku č. 12 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) je následující úprava Smlouvy,
na které se Smluvní strany se dohodly:

I.

Článek I., bod 1 mění přílohu č. 1, která mění Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu nájmu vymezeném v Článku I., bod 1 Smlouvy tak,
že dochází k nahrazení původní Přílohy č. 1 Smlouvy novou Přílohou č. 1, která tvoří nedílnou
součást tohoto Dodatku.

Předmětem nájmu dle Smlouvy již nebudou místnosti s označením: **OP07** (dopravní kancelář) o výměře 22,16 m², **OP10** (předsíň) o výměře 8,23 m², **OP12** (WC M) o výměře 2,70 m², **OP13** (WC Ž) o výměře 1,08 m², **OP14** (zádveří) o výměře 8,11 m², **OP28** (sklad) o výměře 22,40 m², **OP34** (WC), o výměře 1,68 m², **OP38** (prodejna) o výměře 10,80 m², **OP40** (prodejna) o výměře 19,50 m² a **OP41** (šatna) o výměře 3,25 m², a to z důvodu demolice objektu výpravní budovy ŽST Vsetín, která je součástí pozemku parc. č. 3147 v k. ú. Vsetín, ve které se původně nacházel předmět nájmu.

Předmětem nájmu jsou nyní místnosti v objektu budovy nově zbudovaného dopravního terminálu ŽST Vsetín, která je postavena částečně na pozemku parc. č. 3147 a částečně na pozemku parc. č. 14632/29 oba v k. ú. Vsetín, konkrétně se jedná o tyto místnosti: **OP03** (zádveří) o výměře 9,13 m² (užívání 50 %), **OP04** (chodba) o výměře 13,30 m² (užívání 50 %), **OP06** (pokladna) o výměře 4,80 m², **OP08** (nákladní pokladna) o výměře 9,60 m², **OP09** (šatna) o výměře 4,30 m², **OP9A** (sprchy) o výměře 1,70 m², **OP11** (předsíňka WC) o výměře 2,00 m² (užívání 50 %), **OP11A** (WC) o výměře 1,40 m² (užívání 50 %) a **OP13** (kuchyň) o výměře 3,90 m².

Prostory, které bude nájemce nově užívat, budou předány a převzaty v souladu a za podmínky uvedených v čl. I. odst. 2 Smlouvy na základě Předávacího protokolu.

II.

V Článku Smlouvy III. „Nájemné“ se ruší body 1. a 2. a nahrazují se novým zněním:

1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu smluvní nájemné, jež je pro jednotlivé části Předmětu nájmu stanoveno v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. Nájemné je splatné podle splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet Pronajímatele uvedený spolu s variabilním symbolem v záhlaví tohoto Dodatku, a to patnáctého (15.) dne měsíce, za které se nájemné hradí, přičemž tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Splátkový kalendář tvoří č. 2 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.

III.

V Článku Smlouvy IX. „Závěrečná ustanovení“ se ruší bod 11. a nahrazuje se novým zněním:

11. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se Smlouvou budou druhé Smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

IV.

- Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek Smlouvy, včetně jeho příloh, bude zveřejněn v registru smluv, s čímž Nájemce souhlasí.
- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01. 05. 2024, avšak to za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Dodatek nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv. V případě, že Dodatek nebude do dne 01. 05. 2024 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

- Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy:

- Aktualizovaná Příloha č. 1 Smlouvy, která je nedílnou součástí Smlouvy: Specifikace pronajímaných prostor
- Splátkový kalendář č. 2 na rok 2024

V Ostravě

V Praze

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Jiří Macho
29.04.2024 15:52
Podle podpisového řádu

Digitálně
podepsal
Mgr. Jiří Nálevka
Datum:
2024.04.26
13:12:47 +02'00'

Správa železnic, státní organizace
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

ARRIVA vlaky s.r.o.
Ing. Mgr. Jiří Nálevka
jednatel společnosti

Nájemce: ARRIVA vlaky s.r.o.
Pronajímatel: SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 6338001919

příloha č.1 k Dodatku č.12 NS č. 6338001919

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parc. číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m ²	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok_2023	kč/m2/rok včetně infl.10,7%	cena celkem
NP		72	27017	3147, 14632/29		Vsetín	Vsetín	10429, 10430		Vsetín	Vsetín, dopravní terminál	zádveří chodba pokladna nákladní pokladna šatna sprchy předsíňka WC WC kuchyň	0P03 0P04 0P06 0P08 0P09 0P09A 0P11 0P11A 0P13					
NP	1046	72	24570	st. 1468		Uherský Brod	Uherský Brod	7525	6000383613	Uherský Brod	Uherský Brod, výpravní budova	kancelář schodiště chodba chodba předsíň předsíň umývárna WC	1P09 1P20 1P23 1P06 1P33 1P34 1P35 1P37					
NP	258	72	24577	st. 391		Luhačovice	Luhačovice	520	6000397967	Valašské Klobouky	Luhačovice, výpravní budova	komerční prostor WC úklidová místnost předsíň	0P05 0P02 0P03 0P04					
NP	212	72	24603	st. 284		Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	7743	6000383318	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště, výpravní budova	kancelář chodba chodba soc. zázemí	0P03 0P01a 0P13 0P14					
NP	90	72	24544	st. 220		Horní Lideč	Horní Lideč	348	6000384863	Vsetín	Horní Lideč, výpravní budova	kancelář zádveří WC dopravní kancelář chodba	0P13 0P12 0P18 0P19 0P14					
NP	3	72	24573	st. 458		Bojkovice	Bojkovice	2274	6000385454	Uherský Brod	Bojkovice, výpravní budova	pokladna úklidová místnost WC předsíň	0P21A 0P22 0P19 0P18					
NP	328	72	Z35	st. 880	3	Valašské Klobouky	Valašské Klobouky	533	6000325512	Valašské Klobouky	Valašské Klobouky, výpravní budova	pokladna předsíň WC předsíň	0P05 0P06 0P07 0P04					
													celkové roční nájemné:		175 332,58			

Roční nájemné od 01. 05. 2024 celkem 175 332,58 Kč + DPH



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2024

k nájemní smlouvě **6338001919** (SAP 6338001919)
(začátek evidence k 01.11.2019)

Nájemce:

ARRIVA vlaky s.r.o.
Křižíkova 148/34, 186 00 Praha
IČ: 28955196 DIČ: CZ699001947
tel.:
SAP číslo: 5001586

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava 702 00

bankovní spojení: IBAN:
variabilní symbol: SWIFT/BIC
evidenční číslo dokladu: **6338001919/2024-2**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně KČ	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	KČ		
1	15.05.2024	01.05.2024					01.05.2024-31.05.2024
2	15.06.2024	01.06.2024					01.06.2024-30.06.2024
3	15.07.2024	01.07.2024					01.07.2024-31.07.2024
4	15.08.2024	01.08.2024					01.08.2024-31.08.2024
5	15.09.2024	01.09.2024					01.09.2024-30.09.2024
6	15.10.2024	01.10.2024					01.10.2024-31.10.2024
7	15.11.2024	01.11.2024					01.11.2024-30.11.2024
8	15.12.2024	01.12.2024					01.12.2024-31.12.2024

Celkem za doklad:

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne 25.04.2024

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4566808

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 52d6b6ee-283f-4bfa-b319-543ac2df23e1

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 25.04.2024 15:00:00



7a00f824-944f-4499-b582-5e2cc13c4190