

# SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2024/0716

## Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426 511 / 0100
- Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
- |                    |  |
|--------------------|--|
| Ing. Michal Jandík | - vedoucí investičního odboru<br>- tel. 495 707 680; 725 644 264<br>- e-mail: <a href="mailto:Michal.Jandik@mmhk.cz">Michal.Jandik@mmhk.cz</a> |
| Gabriela Aubusová  | - investiční technik<br>- tel. 495 707 683; 731 131 162<br>- e-mail: <a href="mailto:Gabriela.Aubusova@mmhk.cz">Gabriela.Aubusova@mmhk.cz</a>  |

*dále jen „objednatel“*

a

- 2. Zhotovitel:** **S T A K O společnost s ručením omezeným**  
Sídlo: Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Petr Kulda, jednatel společnosti  
IČO: 422 28 468  
DIČ: CZ42228468  
Spisová značka: C 724 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
ze dne 10. září 1991  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

*dále jen „zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**„Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01,  
SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty  
– II. etapa“**

## I.

### Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k zadávacímu řízení, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem provedení stavebních prací na objektech SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09 (bez parkoviště P1 a P2), SO 10 a související inženýrské objekty IO 01, IO 02 a IO 03 – II. etapa v rámci „Obnovy Základní umělecké školy Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové“.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku v otevřeném nadlimitním řízení, pod názvem „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“, schválených na 15. jednání Zastupitelstva města Hradec Králové usnesením č. ZM/2024/648 dne 27.02.2024.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

**„Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“**

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném touto smlouvou, zadávací dokumentací ze dne 15.11.2023 pod č.j. MMHK/702081/2023/IO/ChI, nabídkou zhotovitele ze dne 22.01.2024, pod č. ID ec009eea-5f9f-4c03-a17f-cf7e761e4842 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

2. Předmětem díla jsou stavební práce na objektech SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09 (bez parkoviště P1 a P2), SO 10 a související inženýrské objekty IO 01, IO 02 a IO 03 – II. etapa v rámci stavby – „Obnova Základní umělecké školy Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové“. Stávající areál Základní umělecké školy je oplocený s pavilonovým uspořádáním jednotlivých stavebních objektů a veškeré stavební práce budou probíhat uvnitř tohoto areálu. V rámci I. etapy byla již dokončena rekonstrukce výtvarného pavilonu (SO 06) a před úplným dokončením je i spojovací chodba (SO 07) s tanečním pavilonem (SO 05). Stavební objekt SO 02 – Koncertní pavilon včetně navazujícího parkoviště P2, který je v rámci stavebního objektu SO 09 není předmětem plnění této veřejné zakázky a bude řešen samostatně v poslední III. etapě.

Stavba je členěna na tyto stavební a inženýrské objekty:

SO 01 – Hlavní vstup a kanceláře

SO 03 – Pavilon klasické hudby

SO 04 – Pavilon moderní hudby

SO 08 – Oplocení

SO 09 – Dopravní řešení areálu

SO 10 – Zahradní architektura

IO 01 – Areálové kanalizace

IO 02 – Areálové rozvody silnoproudu

IO 03 – Venkovní osvětlení

**SO 01 – Vstupní objekt a kanceláře** pro vedení školy bude půdorysně zachován. V celém objektu dojde k výměně okenních výplní, k výměně střešního souvrství a k zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem. Před vstupním průčelím bude vybudováno průběžné vysoké loubí s mohutnou horizontální atikou a pravidelným deskovým sloupovím. Hlavním dispozičním prvkem v tomto objektu je trakt s kancelářskými místnostmi pro vedení školy včetně místnosti ředitelny. Nově budou v objektu provedeny veškeré vnitřní instalace, které budou napojeny na stávající areálové rozvody.

**SO 03 – Pavilon klasické hudby** zůstane tvarově a kompozičně nezměněn. V celém objektu dojde k výměně okenních výplní, k výměně střešního souvrství a k zateplení kontaktním zateplovacím systémem. V 1.NP jsou především umístěny učebny hry na jednotlivé nástroje, sklady nástrojů, sborovna a kancelář včetně příslušného zázemí. Ve 2.NP jsou umístěny učebny hry na klavír a na varhany, učebny hudební nauky včetně příslušného zázemí. Ve 3.NP jsou učebny hry na strunné nástroje, sklady nástrojů a učebna folklorního sboru. V místě stávajícího zrcadla schodišťového prostoru bude vestavěn osobní výtah. Nově budou v objektu provedeny veškeré vnitřní instalace, které budou napojeny na stávající areálové rozvody. ) 1

**SO 04 – Pavilon moderní hudby** (původně objekt bývalých dílen) bude půdorysně zvětšen o zkušebnu orchestru. Přístavba bude obdélníkového tvaru s atikou přesahující stávající objekt o cca 1,5 m. V celém objektu dojde k výměně okenních výplní, k výměně střešního souvrství a k zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem. V hygienickém zázemí ve spojovací části objektu se kompletně změní nevyhovující dispozice. Hlavním dispozičním prvkem v tomto objektu budou učebny a místnost zvukové režie, v nové přístavbě bude umístěna zkušebna orchestru. Součástí objektu budou dále sklady pro skladování nábytku, hudebních nástrojů a aparatury. Nově budou v objektu provedeny veškeré vnitřní instalace, které budou napojeny na stávající areálové rozvody.

**SO 08 – Oplocení** – stávající ocelové oplocení s podezdívkou bude ponecháno (kromě poškozených a dožilých plotových dílů), podezdívka oplocení bude sanována. Při realizaci nových vjezdů do areálu budou díly oplocení demolovány včetně podezdívkky a nahrazeny novými plotovými díly v nové poloze.

**SO 09 – Dopravní řešení areálu** – Předmětem realizace bude pouze parkoviště označené P3, jelikož parkoviště označené P2 je již v provozu a parkoviště označené P1 se bude provádět v poslední 3. etapě současně se stavebním objektem SO 02 – Koncertní pavilon. Zpevněné plochy jsou navrženy v konstrukci, díky které bude umožněn pohotovostní průjezd vozidel a zároveň tato plocha svými parametry vyhovuje i pohybu vozidel HZS.

**SO 10 – Zahradní architektura** – koncepce dosadeb je podřízena existujícím parkovým úpravám a upravovanému systému pěších a obslužných komunikací včetně městského mobiliáře.

**IO 01 – Areálové kanalizace** – řeší přeložku jednotné kanalizační přípojky a dále jednotlivé vsakovací objekty.

**IO 02 – Areálové rozvody silnoproudu** – hlavní rozvaděč areálu je osazen v objektu SO 06. Ze skříně označené KS6 umístěné v SO 06 budou připojeny kruhovým vedením kabelové skříně KS1, KS3 a KS4 na objektech SO 01, SO 03 a SO 04. Pro připojení objektu SO 02 budou ze skříně KS6 vyvedeny dva paralelní kabely ukončené ve skříně KS2 na konci objektu SO 01.

**IO 03 – Venkovní osvětlení** – nové venkovní osvětlení areálu školy bude provedené ze dvou rozvaděčů (rozvaděč RS1.1 v SO 01 a RH2 v SO 02). Vzhledem k tomu, že se v této II. etapě nebude realizovat stavební objekt SO 02, nebudou se ani realizovat nové větve napojené z tohoto objektu. Nově budou napojené elektrické brány a parkovací systémy.

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, dále se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:

a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby – II. etapa – fázování (DPS), která vycházela z projektové dokumentace ke změně stavby před jejím dokončením, byla

ověřena v řízení o změně stavby a změně územního rozhodnutí, a kterou vypracovala projekční kancelář BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 15028909 (dále jen „PD“), s přednostním respektováním podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení a společného povolení (podmínek změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením).

- b) Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění.
- c) Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále Vyhláška č. 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění.
- d) Během výstavby bude na staveništi zajištěn dostatečný počet mobilních toalet (WC) tak, aby pracovníci stavby nevyužívali toalety v budově ZUŠ Střezina ani jiných venkovních míst na staveništi a jeho okolí.
- e) Způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití), jejich využití – zneškodnění je nutno doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před zahájením stavby.
- f) O případném dalším využití příp. způsobu odvozu vybouraných materiálů jednat se zástupci Technických služeb Hradec Králové.
- g) Způsob provádění stavby musí být řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- h) Provést podrobnou pasportizaci okolních objektů včetně dokumentace. Před zahájením i po ukončení stavby sepsat protokol s popisem závad podepsaný všemi zúčastněnými stranami (vlastníky jednotlivých pasportizovaných objektů, se zástupcem investičního odboru a technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“)). Tento protokol pak bude sloužit k určení, zda dané závady vznikly prováděním stavby či nikoli. Před započítím prací provést nezbytně nutnou ochranu dřevin bedněním.
- i) Do 14 dnů od předání staveniště zhotovitel stavby předloží objednateli zpřesněný podrobný harmonogram realizace stavebních prací po týdnech, který musí být v souladu s měsíčním harmonogramem a v souladu s termíny plnění zakázky resp. díla.
- j) Po dokončení díla předat objednateli Závěrečnou zprávu kvality (včetně certifikátů a dokladů).
- k) Úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky, vozovky, lesní porost atp. je třeba uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
- l) Před započítím výkopových prací zhotovitel zajistí obnovení platnosti všech stávajících vyjádření a stanovisek a dále zajistí vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí. Seznam těchto vyjádření a stanovisek je součástí PD. V místě jejich křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- m) V případě potřeby si zhotovitel zajistí na své náklady povolení zvláštního užívání komunikací, záboru veřejného prostranství, stanovení dočasného dopravního značení apod.
- n) Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- o) V prostorech s pěším provozem musí být přes výkopy vybudovány přechodové lávky pro chodce se zábranou proti pádu do výkopu a při snížené viditelnosti označeny výstražným světlem.
- p) Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami projektanta uvedenými v projektové dokumentaci, podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení, rozhodnutí o změně územního rozhodnutí

a změně stavby před jejím dokončením, se Zásadami organizace výstavby, dále pak v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců sítí uvedených v jejich vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích.

- q) Zhotovitel poskytne součinnost při kontrolních prohlídkách stavby příslušným stavebním úřadem dle vydaných rozhodnutí.
  - r) O odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zák. č. 541/2020 Sb.
  - s) Zhotovitel zajistí umístění štítku „STAVBA POVOLENA“ před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam bude ponechán až do kolaudace stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
  - t) Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
  - u) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
  - v) Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
  - w) Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.
  - x) V případě dočasného záboru sousedních pozemků uvést tyto do původního stavu s protokolárním předáním. Doklad o předání bude předložen k vydání kolaudačního souhlasu.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
6. **Odpovědné veřejné zadávání:** Objednatel prohlašuje, že má zájem na plnění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, k jejichž plnění se zhotovitel zavázal v čestném prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy plnění závazků plynoucích z této smlouvy a z čestného prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování závazků zhotovitele plynoucích z čestného prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli či přímo u pracovníků zhotovitele podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku. V této souvislosti je zhotovitel povinen informovat objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopady na pracovní podmínky při provádění díla.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - a) zadávací podmínky k předmětu díla ze dne 15.11.2023 pod č.j. MMHK/702081/2023/IO/Ch;
  - b) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 22.01.2024, pod č. ID ec009eea-5f9f-4c03-a17f-cf7e761e4842;
  - c) 2x projektová dokumentace s názvem „ZUŠ Střezina – projektová dokumentace – II. etapa -

fázování“ ve stupni dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná projekční kancelář BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 15028909 (09/2023);

- d) územní rozhodnutí vydané Magistrátem města Hradec Králové – odborem hlavního architekta dne 15.09.2014 pod zn. 226644/2013/HA/Lo, které nabylo právní moci dne 25.10.2014;
  - e) stavební povolení vydané Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 18.12.2015 pod zn. SZ MMHK/092383/2015/ST1/Kru, které nabylo právní moci dne 23.01.2016;
  - f) rozhodnutí – společné povolení pro změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením vydané Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 08.12.2021 pod zn. SZ MMHK/085315/2021/ST2/Kru;
  - g) oceněný soupis prací s výkazem výměr.
2. V případě, že by došlo k rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a podklady pro provedení díla, bude mít přednost nejprve projektová dokumentace a nebude-li projektová dokumentace danou otázkou upravovat, potom se použijí ustanovení této smlouvy.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
  4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

#### IV.

#### Doba plnění

##### 1. Termín provedení díla:

**Termín zahájení plnění díla:**

ihned po nabytí účinnosti smlouvy

**Termín předání staveniště:**

do 10 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termíny dokončení díla (včetně vyklizení staveniště, předání kolaudačních souhlasů /rozhodnutí/) pro jednotlivé části díla (stavební objekty):

SO 01 – Hlavní vstup a kanceláře

ve lhůtě do 11 měsíců od předání staveniště;

SO 04 – Pavilon moderní hudby a

ve lhůtě do 12 měsíců od vydání

IO 01 - Areálové kanalizace - přeložka

kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro SO 01 – Hlavní vstup a kanceláře;

SO 03 – Pavilon klasické hudby

ve lhůtě do 15 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro SO 04 – Pavilon moderní hudby;

Ostatní navazující stavební a inženýrské objekty dle PD – fázování

ve lhůtě do 18 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro SO 04 – Pavilon moderní hudby.

2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude dílo rovněž provádět dle dílčích termínů stanovených harmonogramem pro provádění díla, který předložil objednateli před podpisem této smlouvy. **Harmonogram provádění díla** tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje právo upravit po dohodě se zhotovitelem dílčí termíny obsažené v harmonogramu. V případě takovéto změny harmonogramu není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje zápis ve stavebním deníku. Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že tímto způsobem nelze změnit termín zahájení a dokončení díla uvedené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

3. Zhotovitel dále před podpisem smlouvy objednateli předložil orientační finanční plán stavby, který bude odpovídat harmonogramu provádění díla. Finanční plán stavby bude sloužit objednateli k plánování alokace finančních prostředků na dílo v průběhu jeho výstavby. **Finanční plán stavby** tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována za plného provozu školy, bude nutné zahájit stavební práce na objektu SO 01 (vstupní objekt a kanceláře), který je nyní prázdný. Hlavní vstup do objektu školy bude po dobu rekonstrukce stavebního objektu SO 01 zajištěn přes stavební objekt SO 04. Po



ukončení stavebních prací na tomto objektu bude na stavební úřad podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu na ucelenou část stavby schopnou samostatného užívání. Po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro stavební objekt SO 01 dojde k přesunu vedení školy a žáků ZUŠ Střezina a dojde k uvolnění stavebního objektu SO 04 (pavilon moderní hudby), který bude jako druhý stavební objekt předmětem realizace stavebních prací současně s částí inženýrského objektu IO 01 – Areálová kanalizace – přeložka jednotné kanalizační přípojky dle fázování. V této fázi již bude zprovozněn hlavní vstup do objektu (SO 01). Po ukončení stavebních prací na stavebním objektu (SO 04) bude na stavební úřad podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu na ucelenou část stavby schopnou samostatného užívání. Po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro stavební objekt SO 04 dojde k přesunu žáků ZUŠ Střezina a dojde k uvolnění posledního stavebního objektu SO 03 (pavilon klasické hudby), který bude předmětem realizace a po úplném dokončení stavby i kolaudace. Všechny ostatní stavební a inženýrské objekty budou prováděny dle PD v rámci fázování. Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla.

5. Lhůta plnění zahrnuje rovněž čas potřebný pro získání veškerých zákonů a předpisů stanovených dokumentů a povolení pro provádění díla, tj., např. povolení zvláštního užívání komunikací, případného záboru veřejného prostranství, stanovení dočasného dopravního značení apod.
6. Objednatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na prodloužení doby realizace díla za podmínky, že v průběhu realizace díla bude nutno vést řízení o změnu stavby před dokončením či obdobné řízení dle aktuálně platného a účinného stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že objednatel není s to dopředu odhadnout četnost ani délku jednotlivých řízení o změnu stavby před dokončením, budou smluvní strany oprávněny prodloužit příslušný termín dokončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy až o 6 měsíců, přičemž prodloužení do maximálního rozsahu 6 měsíců bude možno rozdělit na více jednotlivých časových úseků.
7. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení a jeho příčinu.
9. Místem plnění veřejné zakázky je ZUŠ Střezina, Luční 838, Hradec Králové – pozemky st. p. 1693/3, parc. č. 1993/1 v Hradci Králové, katastrální území Pražské Předměstí.

## V.

### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

<b>Celková cena za dílo bez DPH</b>	<b>136.991.034,44 Kč</b>
<b>DPH ve výši 21 %</b>	<b>28.768.117,23 Kč</b>
<b>Celková cena za dílo včetně DPH</b>	<b>165.759.151,67 Kč</b>

(slovy: jedno sto šedesát pět milionů sedm set padesát devět tisíc jedno sto padesát jedna koruna českých šedesát sedm haléřů s DPH)

Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. Předmět díla.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
  - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.,
  - se uplatní valorizace ceny za dílo dle čl. V. odst. 6 této smlouvy a dle přílohy č. 4 této smlouvy
  - se uplatní měření položek dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.
5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr odsouhlasené objednatelem, pokud oceněný soupis prací s výkazem výměr tyto práce obsahuje. Pokud oceněný soupis prací s výkazem výměr tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud oceněný soupis prací s výkazem výměr ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.
6. **Valorizace ceny díla:** Objednatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo valorizovat cenu za dílo, a to za podmínek a způsobem stanoveným v tomto odstavci smlouvy a v příloze č. 4 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností objednatel stanoví, že valorizace může nabývat pouze hodnot kladných. Valorizace ceny díla z důvodu změny nákladů (inflační doložka) se použije pouze ve vztahu k ceně položek a prací fakturovaných (resp. skutečně provedených) zhotovitelem na díle v letech 2025 až 2027. Zhotovitel je oprávněn poprvé žádat o valorizaci ceny za dílo od 1.1.2026 za předchozí rok 2025. Objednatel k tomu výslovně uvádí, že valorizace ceny díla z důvodu změny nákladů (inflační doložka) **nebude** uplatněna vůči položkám a pracím skutečně provedeným zhotovitelem na díle v období ode dne zahájení plnění díla až do konce roku 2024, a to i když budou fakturovány až v roce 2025. Tato vyhrazená změna závazku se nezapočítává do limitu pro povolené změny dle § 222 ZZVZ.
7. **Měření kontrakt:** Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje měření kontrakt, týkající se vybraných položek oceněného soupisu prací s výkazem výměr uvedených v příloze č. 5 této smlouvy (dále jen „měrné položky“). Pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému provedení díla je potřeba menší nebo větší počet měrných jednotek těchto měrných položek, pak jejich skutečná cena bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek u těchto měrných položek tak, že jednotková cena uvedená v oceněném soupisu prací s výkazem výměr u příslušné měrné položky bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr u těchto měrných položek od plánovaného bude do 15 % (ať plusem, tak i mínusem). Tato vyhrazená změna závazku se nezapočítává do limitu pro povolené změny dle § 222 ZZVZ.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

práce provedené na díle za každý kalendářní měsíc provádění díla budou fakturovány vždy měsíčně zpětně, fakturou vystavenou po datu uskutečnění zdanitelného plnění na základě zástupcem objednatele a technickým dozorem objednatele (dále jen „TDS“) odsouhlaseného soupisu provedených prací, postupem dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. V případě částečného odsouhlasení



soupisu prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající rozsahu odsouhlasení soupisu prací. Součástí každé dílčí faktury bude potom odsouhlasený soupis provedených prací.

Dílčí faktura bude vystavena v celkové výši ceny prací zjištěné dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr. Část ceny ve výši 90 % bude splatná na základě dílčích faktur. Zbývajících 10 % ceny díla (za všechny dílčí faktury) představuje zádržné a objednatel bude povinen částku zádržného uhradit do 21 dní po odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a nebo objednatelem v předávacím protokolu (tj. vždy k datu, které nastane později).

2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, identifikátor veřejné zakázky **Z2023-052477** a další náležitosti v souladu se zákonem o DPH, s požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
3. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele<sup>1</sup> ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se zástupce objednatele a/nebo TDS k soupisu ve lhůtě dle předchozí věty, má se za to, že je soupis odsouhlasen. Pokud zástupce objednatele a TDS předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů od zástupce objednatele a/nebo TDS. Zhotovitel předkládá soupisy objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci.
4. Splátost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: [epodatelna@mmhk.cz](mailto:epodatelna@mmhk.cz) Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti uvedené v odst. 2. až 4 tohoto článku smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště.
2. Před započítáním díla zhotovitel projedná a odsouhlasí s TDS a autorským dozorem situační schéma zařízení staveniště.

3. Vykližení staveniště bude provedeno zhotovitelem do lhůty pro předání díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XV. odst. 1. písm. d) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklidit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 1. písm. e) této smlouvy.
4. Zdroje energií potřebných pro provedení stavby a s ní související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou vč. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na pozemku stavby a sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zabezpečit důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
8. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem stavby do původního stavu. V případě jejich zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými. Zhotovitel zajistí, aby bylo staveniště po ukončení stavby uvedeno zpět do původního stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby stavebním úřadem a všechny doklady týkající se stavby, popřípadě jejich kopie.

## VIII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Stavbyvedoucí:

tel.:

email:

Zástupce stavbyvedoucího:

tel.:

email:

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

**Gabriela Aubusová**

tel: 495 707 683; 731 131 162

e-mail: [Gabriela.Aubusova@mmhk.cz](mailto:Gabriela.Aubusova@mmhk.cz)

2. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoby mohou být změněny pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat a předložit doklady, že nahrazující osoba splňuje podmínky kvalifikaci/hodnocení pozici stavbyvedoucího či jeho zástupce minimálně v rozsahu požadovaném odstavcem 4.1.3., bod (iii) a odstavcem 9.3. písm. B zadávacích podmínek. V případě, že objednatel změněnou kontaktní osobu zhotovitele písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - a) aktuálně platného a účinného stavebního zákona, a to buď zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho

prováděcích právních předpisů a nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích;

- b) předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné zákona č. 100/2013 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů), zákon č. 22/1997 Sb., ve znění zákona č. 100/2013 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE);
  - c) požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
  - d) dodržení podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení příp. dalších opatření stavebního úřadu;
  - e) ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
6. Dílo musí odpovídat této smlouvě, podkladům pro plnění smlouvy dle čl. III. této smlouvy, a dále všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
  7. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí a kolaudací, pronájmem silničního pozemku, dalším zábořem ploch, zaměřením dokončené stavby v návaznosti na vlastnické vztahy, geometrické plány, zaměření skutečného provedení stavby, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
  8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby. Nahrazuje-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis (např. ve stavebním deníku), ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.
  9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo díla samotného, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
  10. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
  11. Zhotovitel zajistí oplocení stavby a staveniště plotem.
  12. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
  13. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. **Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.**
  14. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
  15. Veškerá správní rozhodnutí potřebná pro realizaci díla zabezpečuje zhotovitel.
  16. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení stavby. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
  17. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.

18. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost.
19. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
20. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, např. před zakrytím instalací technické infrastruktury, nebo se stanou nepřístupnými, a to **telefonicky a zápisem** ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 dny předem.
21. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII. odst. 20., na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
22. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však **jednou za týden**. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast projektanta stavby, vykonavatele autorského dozoru, technického dozoru stavebníka na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní účast stavbyvedoucího na realizovaném předmětu díla a na kontrolních dnech stavby.
23. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla, resp. ke dni předání jednotlivých částí díla (stavebních či inženýrských objektů) zhotovitel provedl a objednateli předal:
- doklad o vytyčení stavby (vytyčovací protokol),
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
  - geometrický plán v návaznosti na vlastnické vztahy, event. věcná břemena, změnu druhu pozemku – za účelem evidence v katastru nemovitostí, v tištěné i elektronické podobě (GP je nutné projednat a odsouhlasit s odborem správy majetku města MMHK a ověřit příslušným katastrálním úřadem),
  - dokumentaci skutečného provedení stavby (tištěná a elektronická podoba),
  - stavební deník,
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
  - protokoly a zprávy o provedených zkouškách a revizích,
  - pasportizace objektů ohrožených stavební činností,
  - prohlášení zhotovitele o shodě, atesty a certifikáty,
  - doklady o likvidaci všech odpadů ze stavby,
  - čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady,
  - protokoly o převzetí podzemních zařízení od správců sítí,
  - doklad o odevzdání rozebraných částí a materiálů Technickým službám HK,
  - fotodokumentaci průběhu prací,
  - po dokončení díla odevzdat investorovi závěrečnou zprávu kvality,
  - písemné potvrzení převzetí stavby do užívání od provozovatele nebo uživatele,
  - případné další doklady požadované budoucím provozovatelem či orgány státní správy nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí),
  - kolaudační souhlas (rozhodnutí),
  - bankovní záruku za dodržení termínu odstranění vad v záruční době.
24. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
25. Pokud zhotovitel stavby nedodrží projektovou dokumentaci a stavba bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké je vydán územní souhlas, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.



26. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za **škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 100 mil. Kč**, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel předložil objednateli platnou pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.
27. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor stavebníka ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor stavebníka, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon technického dozoru stavebníka neprováděla u téže stavby ani osoba s ním propojená.
28. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými, zhotovitel zajistí, aby bylo po ukončení stavby uvedeno staveniště zpět do původního stavu.
29. **Poddodavatelé:** Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.
- V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání díla dle této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, zavazuje se zhotovitel zajistit provedení díla tímto poddodavatelem. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, za podmínky, že nahrazující poddodavatel disponuje kvalifikací ve stejném či vyšším rozsahu, oproti nahrazovanému poddodavateli. Zhotovitel spolu s žádostí o nahrazení poddodavatele dle tohoto odstavce předloží objednateli doklady k posouzení prokázání splnění kvalifikace nahrazujícího poddodavatele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout.
30. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas), tj. vždy dnem, který nastane později.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě **trvale přístupný**.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku a jsou podepisovány stavbyvedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku.

6. Zhotovitel je povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické podobě (jedná se o stavbu, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu – ust. § 152 odst. 6 stavebního zákona).

## X.

### Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla:
- a) jestliže provádění díla brání vyšší moc;
  - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka); nebo
  - c) jestliže dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele; nebo
  - d) v případě přerušeni díla z důvodu dle tohoto bodu bude postupováno dle ustanovení § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle ustanovení § 222 ZZVZ;
  - e) jestliže nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle technických podmínek a technických norem pro řádné provedeni díla; doba a důvody přerušeni provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné technické podmínky a technické normy zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy dojde k přerušeni provádění díla zhotovitelem.

Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené.

2. Zhotovitel je povinen o přerušeni provádění díla dle předchozího odstavce bezodkladně a prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele a dále TDS, kteří se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří.
3. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje oprávnění prodloužit termín dokončení díla o počet dní, na něž bylo provádění díla z důvodů dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvody přerušeni odpadnou. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento příslušný důvod přerušeni odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 1. písm. f) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušeni ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 1. písm. g) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
- a) pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - b) vadný postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
  - c) je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušeni.

5. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
6. Náklady na přerušeni provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, se zavazuje uhradit objednatel.

## XI.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení,



epidemie (vyjma onemocnění COVID-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka postupem dle čl. X odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## **XII.**

### **Předčasné užívání stavebního díla**

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné, a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

## **XIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho příslušnou část (stavební či inženýrský objekt) je splněn jeho řádným dokončením a předáním a zajištěním vydání kolaudačního souhlasu či souhlasů (rozhodnutí). Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Objednatel může dílo převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem termín odevzdání díla či jeho části. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené dle bodu 1 tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení tyto doklady 2x v písemné a 1x v elektronické podobě:
  - listiny a doklady dle článku VIII. odstavce 23. této smlouvy o dílo,
  - stejnopis stavebního deníku,
  - výsledky všech požadovaných a nezbytných zkoušek a měření,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, vč. geodetického zaměření a ověřeného geometrického plánu, to vše i v elektronické podobě.
4. O převzetí díla či jeho části pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace k povolení stavby. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání kompletního díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínů stanovených v čl. IV. odst. 1. této smlouvy převzato.
6. V případě, že objednatel odmítne kompletní dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.

7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

#### XIV.

#### Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, její přílohou, podklady pro provedení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. **Záruční doba na celé dílo je 96 měsíců s výjimkami dle následujícího odstavce 6 této smlouvy.** Záruční doba dle předchozí věty začíná běžet ode dne předání jednotlivých částí díla (stavebních a inženýrských objektů) na základě předávacího protokolu dle čl. XIII. této smlouvy, a to pro každou předanou část díla zvlášť.
6. Výjimky ze záruky dle čl. XIV. odst. 5 této smlouvy:
  - a) Záruční lhůta pro dodávky spotřebního zboží (např. žárovky, zářivky, baterie záložních zdrojů apod.) se sjednává v délce dle záruky poskytnuté výrobcem, min. však v délce **24 měsíců**, včetně světelných zdrojů. Záruční lhůta pro dodávky výrobků a zařízení podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
  - b) Záruční lhůta na povrchy komunikací se sjednává v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta na povrchy komunikací podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
7. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad nejpozději do 5 dní od nahlášení a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Jde-li o havarijní vady, vady bránící provozu nebo vady ohrožující život, zdraví či majetek osob, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů od jejich nahlášení. Není-li možné objednatelem nahlášenou vadu z technologických či technických důvodů odstranit ve lhůtě dle předchozí věty, dohodnou se strany na lhůtě přiměřeně delší. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 7. tohoto článku smlouvy neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
9. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
10. Pozáruční servis bude prováděn uživatelem, pro kterého zhotovitel připraví návrh servisní smlouvy.

## XV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s převzetím staveniště se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě prodlení s dokončením a předáním díla či jeho části se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - c) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
  - d) za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení
  - e) za nesplnění termínu odklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - f) nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušení provádění díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy odpadl, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;
  - g) ukáže-li se přerušení provádění díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy jako neodůvodněné, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč;
  - h) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy
  - i) v případě nesplnění termínu k předložení příslušné bankovní záruky za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době dle čl. XVI. odst. 2 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - j) v případě porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.

## XVI.

### Bankovní záruka za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době

1. Zhotovitel předá objednateli vždy k datu převzetí jednotlivé části díla (stavebního či inženýrského objektu) jak je dále uvedeno originál bankovní záruky za dodržení termínu odstranění vad díla zhotovitelem v záruční době. Předání bankovní záruky je nezbytnou podmínkou pro vznik práva fakturovat cenu díla (viz čl. VI. smlouvy).
2. Bankovní záruka bude obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele (věřitel) **do výše dle jednotlivých bankovních záruk**, jestliže zhotovitel (dlužník) nedodrží termín odstranění případných vad díla. Bankovní záruky pro jednotlivé části díla (stavební či inženýrské objekty) budou zhotovitelem objednateli předány takto:
  - a) po předání objektu SO 01 do užívání bude předána bankovní záruka ve výši 1,5 % z celkové ceny díla bez DPH,
  - b) po předání objektu SO 04, včetně IO 01 (přeložka) do užívání bude předána bankovní záruka ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH,

- c) po předání objektu SO 03 a ostatních navazujících stavebních a inženýrských objektů do užívání bude předána bankovní záruka ve výši 2,5 % z celkové ceny díla bez DPH.

Částky bankovních záruk budou zaokrouhleny na celé desítky korun českých.

Finanční částku zajištěnou bankovní zárukou bude objednatel oprávněn čerpat na úhradu smluvních pokut za nedodržení termínu odstranění vad a případných nedodělků, které je zhotovitel povinen hradit objednateli dle čl. XV. odst. 1 písm. c) této smlouvy, dále na úhradu účelně vynaložených nákladů objednatele v případě, kdy bude z důvodu na straně zhotovitele objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), protože zhotovitel neodstraní vadu řádně a ve stanoveném termínu, a na úhradu škod způsobených zhotovitelem porušením jeho povinnosti.

Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve shodném znění s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů po každém oprávněném čerpání záruky objednatelem.

3. Každá bankovní záruka bude platná minimálně po dobu záruční doby uvedené v čl. XIV. odst. 5 této smlouvy o dílo.
4. Každá bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele, resp. oprávněného.
5. Bankovní záruka bude obsahovat nejméně tyto údaje:
  - obchodní firmu a sídlo banky,
  - obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele),
  - výši zajištěné částky,
  - účel záruky,
  - označení oprávněného k čerpání záruky.
6. Bankovní záruka bude vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jednotlivé bankovní záruky budou objednatelem uvolňovány do 15 dnů od uplynutí záruční doby pro příslušnou část díla.
8. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

## XVII.

### Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména, ale nejenom:
  - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. a VIII. této smlouvy; nebo
  - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 30 dnů;
  - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
  - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního/exekučního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b) ukáže-li se přerušování provádění díla z některého z důvodů dle čl. X. odst. 1 smlouvy jako neodůvodněné;
  - c) nepřistoupí-li zhotovitel dle čl. X. odst. 3. smlouvy k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušování odpadá v případě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XVIII.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2 a § 2630 odst. 2 zákona se vylučuje.
2. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 2 pracovní dny.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: iteyr2e

## XIX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. ZM/2024/648 na 15. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 27.02.2024.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to s výjimkami uvedenými v této smlouvě.. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ  
IČO: 00268810  
DS: bebb2in

a

S T A K O společnost s ručením omezeným  
Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 42228468  
DS: iteyr2e

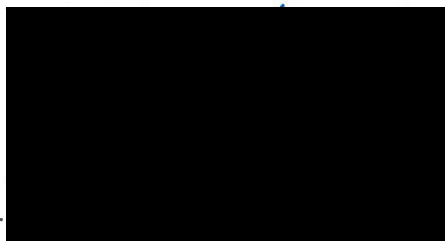
- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo - Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa
- cena: 136.991.034,44 bez DPH, 165.759.151,67 s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
12. Objednatel se se zhotovitelem dohodl v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 25. 4. 2024

V Hradci Králové dne 29. 04. 2024



za zhotovitele  
Ing. Petr Kulda  
jednatel společnosti



za objednatele  
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka města

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Harmonogram stavby
- Příloha č. 2 – Finanční plán Stavby
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání
- Příloha č. 4 – Valorizační doložka
- Příloha č. 5 – Měrné položky





## Finanční harmonogram - ZUŠ. Střezina

kalendář. měsíc	měsíční prostavěnost (Kč bez DPH)
05/2024	300 000
06/2024	1 190 000
07/2024	4 280 000
08/2024	3 900 000
09/2024	3 500 000
10/2024	3 900 000
11/2024	3 900 000
12/2024	6 500 000
01/2025	6 250 000
02/2025	4 800 000
03/2025	1 258 000
04/2025	
05/2025	750 000
06/2025	2 770 000
07/2025	3 950 000
08/2025	3 300 000
09/2025	4 200 000
10/2025	4 500 000
11/2025	3 100 000
12/2025	2 600 000
01/2026	1 500 000
02/2026	1 500 000
03/2026	1 250 000
04/2026	50 000
05/2026	1 850 000
06/2026	4 250 000
07/2026	5 050 000
08/2026	10 500 000
09/2026	8 300 000
10/2026	7 000 000
11/2026	4 200 000
12/2026	4 000 000
01/2027	3 800 000
02/2027	7 600 000
03/2027	6 030 000
04/2027	1 650 000
05/2027	1 250 000
06/2027	750 000
07/2027	650 000
08/2027	350 000
09/2027	513 034
<b>celkem</b>	<b>136 991 034</b>

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K ODPOVĚDNÉMU VEŘEJNÉMU ZADÁVÁNÍ § 6

### Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky: **Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa**

Veřejná zakázka číslo: Z2023-052477, MMHKTA202300000086

Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení na stavební práce dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel: statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO 00268810

### Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma/název: S T A K O společnost s ručením omezeným

IČO: 422 28 468

Sídlo: Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové

Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednaných ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

V Hradci Králové, dne 20.01.2024

.....  
Ing. Petr Kulda, jednatel společnosti

## VALORIZACE CENY DÍLA

1. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo upravit cenu za dílo, a to na základě samostatného vyúčtování zhotovitele z důvodu zvýšení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „změna nákladů“) tak, že se určí částky přípočtu dané vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle.
2. Předpokladem pro změnu nákladů je doručení samostatného vyúčtování změny nákladů objednateli, které zhotovitel doručí vždy nejpozději do konce měsíce března za předchozí kalendářní rok, za který je úprava ceny díla prováděna. V roce, kdy je dílo dokončeno a předáno objednateli, zašle zhotovitel samostatné vyúčtování změny nákladů do 2 měsíců od vystavení poslední faktury za dílo.
3. Nedoručení samostatného vyúčtování změny nákladů ve stanovené lhůtě zaniká právo zhotovitele na valorizaci ceny za dílo za předešlý kalendářní rok.
4. Samostatné vyúčtování změny nákladů dle předchozího odstavce bude vyčíslovat částku, která má být objednatelům uhrazena v důsledku změny nákladů.
5. Objednatel a technický dozor stavebníka do 21 kalendářních dnů ode dne doručení samostatného vyúčtování změny nákladů posoudí, zda bylo doručeno řádně (ve lhůtách, obsahově správné a úplné) a
  - a) pokud bude samostatné vyúčtování změny nákladů doručeno po lhůtě, právo zhotovitele na změnu nákladů zaniká,
  - b) pokud bude samostatné vyúčtování změny nákladů doručeno ve lhůtě, ale po obsahové stránce nesprávné či neúplné, vrátí jej ve stanovené lhůtě s odůvodněním zhotoviteli k přepracování,
  - c) pokud bude samostatné vyúčtování změny nákladů doručeno řádně, ve stanovené lhůtě oznámí objednatel zhotoviteli, že jej uznává a že je oprávněn vystavit samostatnou fakturu s vyúčtováním změny nákladů.
6. Pokud objednatel samostatné vyúčtování změny nákladů dle písm. b) předchozího odstavce této přílohy smlouvy zhotoviteli vrátí, je zhotovitel povinen doručit objednateli jeho opravené znění ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne vrácení. Do doby, než je samostatné vyúčtování změny nákladů opraveno, není objednatel v prodlení s úhradou. Jestliže zhotovitel ve lhůtě nedoručí objednateli opravené znění samostatného vyúčtování změny nákladů, jeho právo na navýšení jednotkových cen za daný kalendářní rok zaniká. Toto ustanovení smlouvy lze využít i opakovaně.
7. Samostatná faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude objednatelům uhrazena ve lhůtě do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Ostatní platební podmínky se řídí přiměřeně příslušnými ustanoveními smlouvy.
8. Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do samostatného vyúčtování změny nákladů je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním roce, za který se vyúčtování vystavuje.
9. Položková cena položek nebo prací, zvýšená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexů cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní rok, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC využíván:

– index pro kód „CZ-CC“ = „1 – BUDOVY, 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum“ (označení řádku)

– index pro „stejně období předchozího roku = 100“, hodnota označená jako „průměr od poč. roku“ (označení sloupce)

(dále jen „Cenový index“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušný předchozí kalendářní rok, se vypočte podle vzorce:

$$UCn = Fnz \times \left( \frac{Li - 105}{100} \right)$$

„UCn“ je částka, která má být objednatelem uhrazena v důsledku změn nákladů za kalendářní rok „n“

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním roce „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„Li“ je Cenový index pro příslušný kalendářní rok

*PŘÍKLAD: Pro vyloučení pochybností stran výpočtu dle shora uvedeného vzorce, uvádí objednatel následující příklad výpočtu:*

*AKTIVACE VALORIZAČNÍ DOLOŽKY: Zhotovitel za rok 2025 vyfakturuje objednateli celkem částku 100.000.000 Kč. Cenový index ve sloupci označeném jako „stejně období předchozího roku = 100“, hodnota označená jako „průměr od poč. roku“ je ve výši 107,2. Vzorec pro výpočet bude následující:*

$$\text{Změna nákladů (UCn)} = 100.000.000 \text{ (Fnz)} * \left( \frac{107,2 - 105}{100} \right)$$

*Výsledek = 2.200.000 Kč*

*Zhotovitel bude oprávněn doručit objednateli do konce března 2026 samostatné vyúčtování, ve kterém bude požadovat uhrazení částky ve výši 2.200.000 Kč za rok 2025.*

- 10. Omezení použití valorizační doložky:** Objednatel stanoví, že změna nákladů se použije pouze v případě, pokud hodnota Cenového indexu v některém z předchozích kalendářních roků dosáhla hodnoty vyšší než 105 (tj.  $Li > 105$  = aktivace valorizační doložky). Nedosáhne-li v některém z předcházejících kalendářních roků Cenový index hodnoty stanovené v předchozí větě (tj. jeho hodnota se bude pohybovat do 105), nebude moci být změna nákladů za příslušný kalendářní rok zhotovitelem uplatněna.



