

Nájemní smlouva

Pronájem 2ks svahových nosičů včetně příslušenství pro pokos travních porostů

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ.“)
(dále jen „smlouva“)

smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Smluvní strany

Nájemce:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr. 287 vedenou u Krajského soudu v Brně

sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 709 32 581

DIČ: CZ70932581

zastoupena: Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

adresa pro doručování veškerých písemností: Ořechovská 541/35, 619 00 Brno

(dále jen „nájemce“ nebo „správce“)

Pronajímatel

ITTEC, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: oddíl C, vložka 41746 vedenou u Městského soudu v Praze

sídlo/bydliště: Vitějovská 228/12, 143 00 Praha 12

IČO: 64574296

DIČ: CZ64574296

datová schránka: fwic425

zastoupena: RNDr. Pavlem Hrdinou, jednatelem

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“ nebo „zpracovatel“)

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- Účelem a předmětem této smlouvy je sjednat podmínky, za kterých se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci stroje k dočasnému užívání a plnit ostatní sjednané smluvní podmínky, za kterých se nájemce zavazuje stroje od pronajímatele převzít do užívání a za užívání hradit pronajímateli úplatu – nájemné ve formě měsíčních splátek případně další sjednané služby, jakož i plnit ostatní sjednané smluvní podmínky. Má-li pronajímatel pro účely pronájmu vypracovány všeobecné obchodní podmínky, má ujednání této smlouvy přednost před těmito podmínkami.
- Předmětem nájmu jsou 2 ks svahových nosičů pro pokos travních porostů:
 - Výrobce / Typ Ventrac 4520Y Pořizovací cena 1.207.558,- Kč bez DPH Příslušenství Tough Cut HQ682
 - Výrobce / Typ Ventrac 4520Y Pořizovací cena 1.207.558,- Kč bez DPH Příslušenství Tough Cut HQ682(dále též „Stroje“).
- Doba nájmu: **od 2. 5. 2024 do 31. 10. 2024**.
- Místo předání: Ořechovská 541/35, 619 00 Brno, kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED] Přesné datum a čas předání Strojů bude oznámeno kontaktní osobě nájemce nejpozději pět pracovních dnů předem.
- Pronajímatel umožní nájemci instalovat do Strojů systém GPS, který nájemce provozuje. Montáž proběhne takovým způsobem, aby nedošlo k poškození Strojů.
- Pronajímatel se zavazuje dodat Stroje dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a stavu, který v souladu s obecně závaznými předpisy umožňuje okamžité použití k provozu a k ujednanému způsobu užívání.

- 1.7. O předání Strojů na počátku a na konci nájmu bude sepsán předávací protokol. Před převzetím Strojů si Nájemce Stroje řádně prohlédne. Nájemce má právo si Stroje před převzetím vyzkoušet z hlediska funkčnosti a bezvadnosti. Zjištěné nedostatky je nájemce povinen ihned oznámit pronajímateli, na pozdější výhrady nájemce nebude brán zřetel. Podpisem na předávacím protokolu nájemce současně stvrdí, že Stroje jsou způsobilé k provozu a k ujednanému způsobu užívání a že byl seznámen s obsluhou Strojů a jeho údržbou. Protokol musí obsahovat přesnou identifikaci Strojů, množství paliva v nádrži, předaného příslušenství apod. Pronajímatel je povinen předat nájemci veškeré dokumenty, které jsou potřeba k převzetí a užívání Strojů a k jejich provozování v souladu s účelem této smlouvy a právními předpisy.
- 1.8. Za nájemce je Stroje oprávněna převzít kontaktní osoba uvedená v odstavci 1.4 tohoto článku.
- 1.9. Nájemce se zavazuje Stroje po ukončení doby nájmu, tj. v poslední den doby nájmu předat pronajímateli v místě provozovny nájemce na adrese uvedené v odstavci 1.4 tohoto článku, a to ve stavu, v jakém Stroje nájemce převzal od pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení a dále v provozuschopném, řádném, úplném a čistém stavu, včetně doplnění paliva do objemu dle předávacího protokolu. Nájemce současně se Stroji předá pronajímateli veškeré doklady, které od pronajímatele k užívání Strojů převzal.
- 1.10. V případě, že na Strojích vznikne závada, je nájemce povinen takovou závadu bezodkladně oznámit pronajímateli. V opačném případě je povinen nahradit pronajímateli škodu, která mu v souvislosti s neoznámením závady na Strojích vznikla a dále nájemce nemá právo na případnou slevu z nájmu pro případ nemožnosti řádného užívání Strojů. Závady způsobené nájemcem budou odstraněny pronajímatelem na náklady nájemce. Závady nezaviněné nájemcem budou pronajímatelem odstraněny na náklady pronajímatele. V případě, že závada není odstraněna do 48 hodin od písemného nahlášení pronajímateli, je pronajímatel oprávněn poskytnout nájemci náhradní stroj či zařízení, popř. slevu na nájemném.
- 1.11. Stroje jsou ve výlučném vlastnictví pronajímatele po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. Nájemce se musí zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetích osob ke Strojům.

II. NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Nájemné je sjednáno:
 - 1) Stroj Ventrac 4520Y včetně HQ682 nájemné za jeden den [REDACTED] Kč bez DPH, nájemné za celou dobu nájmu (183 kalendářních dnů) 316.590,- Kč bez DPH
 - 2) Stroj Ventrac 4520Y včetně HQ682 nájemné za jeden den [REDACTED] Kč bez DPH, nájemné za celou dobu nájmu (183 kalendářních dnů) 316.590,- Kč bez DPHNájemné celkem za oba Stroje 633.180,- Kč bez DPH.
Dopravné do a z místa předání, nakládka, skládka, montáž (dále jen ostatní služby) činí celkem za oba Stroje [REDACTED] Kč bez DPH.
Cena celkem (nájemné + ostatní služby) 655.548,- Kč bez DPH.
- 2.2. DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
- 2.3. Nájemné za užívání Strojů je účtováno za kalendářní den. Základem ceny pronájmu za kalendářní den je pracovní směna v trvání 8 hodin (6 motohodin) denně. Při překročení denní pracovní směny, tj. 6 motohodin bude za každou další započatou motohodinu účtována nad rámec ceny za kalendářní den částka ve výši 1/8 denní sazby, nebude-li mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuto jinak.
- 2.4. Nájemným se rozumí výhradně platba za užívání Stroje. Všechny ostatní náklady spojené s přenecháním Stroje k užívání, jako je doprava, nakládka a skládání Stroje, montáž Stroje a daň z přidané hodnoty v příslušné výši jsou účtovány samostatně, není-li uvedeno jinak.
- 2.5. V nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit pronajímatelem v souvislosti s řádným poskytnutím předmětu nájmu dle této smlouvy vyjma ostatních služeb pospaných výše a příslušných právních předpisů a technických norem.
- 2.6. Nájemné dle skutečnosti a ostatní služby budou nájemcem hrazeny měsíčně na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“). Faktura bude nájemci doručována elektronicky na adresu [REDACTED]
- 2.7. Faktura musí kromě náležitostí daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů obsahovat číslo smlouvy nájemce.
- 2.8. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30 dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti nájemci.
- 2.9. Při platbě faktury musí být použit stanovený variabilní symbol.
- 2.10. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné, neúplné údaje nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli k opravě. Pronajímatel je povinen fakturu opravit či vystavit novou s novou lhůtou splatnosti a doručit ji nájemci.
- 2.11. Zálohové platby se nesjednávají.
- 2.12. Pronajímatel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.13. Změna sjednaného nájemného je možná pouze v případě změny současných daňových podmínek, poplatků a odvodů, právních předpisů a technických norem.

III. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Nájemce se zavazuje užívat Stroje k účelům stanoveným výrobcem a k účelům sjednaným touto smlouvou. Nájemce je povinen Stroje užívat řádně, zejména užívat je k účelu, ke kterému jsou Stroje určeny, způsobem dle pokynu pronajímatele a manuálu výrobce a chránit je před poškozením, zničením či poškozením. Nájemce je povinen se před započítáním užívání Strojů seznámit se způsobem obsluhy a údržby Strojů, provést kontrolu stavu oleje a dalších kapalin, a v průběhu nájmu provádět jejich běžnou kontrolu a doplňování. Při provozu Strojů je nájemce povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy a nařízení dle příslušných právních předpisů.
- 3.2 Povinné prohlídky vyplývající z předpisu výrobce a případné opravy budou provedeny pronajímatelem. Odchylný postup je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele, opačném případě nebudou náklady nájemce pronajímatelem uznány a uhrazeny a rovněž nájemce odpovídá za škodu způsobenou tímto postupem.
- 3.3 Pronajímatel je oprávněn Stroje pojistit. Nájemce je v takovém případě povinen se v dostatečném rozsahu seznámit s podmínkami pojištění, zejména nutným zabezpečením proti krádeži, odcizení, vloupání a bere je podpisem této smlouvy bez výhrad na vědomí.
- 3.4 Nájemce se zavazuje, že bude Stroje používat pouze na níže uvedené adrese a přemístit je smí pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. V opačném případě má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a/nebo právo na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s takovým porušením povinnosti nájemce.
- Adresa nasazení Strojů: území Jihomoravského kraje.
- 3.5 Nájemce je povinen zajistit pro obsluhu Strojů pracovníky, kteří jsou držiteli platného oprávnění pro obsluhu tohoto Stroje dle vyhlášky MSV č.77/1965 Sb., v platném znění.
- 3.6 Stroje mohou být pojištěny i na náklady nájemce. Pojistná smlouva stanoví podmínky, jak je nájemce povinen zajistit uložení Strojů tak, aby byly splněny pojistné podmínky. Nájemce je však v každém případě povinen uzamknout Stroje, uložit je za funkční oplocení s uzamčenými vraty nebo připoutat Stroje ocelovým řetězem uzamčeným visacím zámekem s odolností proti krádeži o průměru třmenu a materiálu řetězu min.10 mm. Oka řetězu musí mít stejnou mechanickou odolnost proti krádeži jako třmen visacího zámku. V případě, že nájemce tyto podmínky nedodrží, odpovídá pronajímateli za případně vzniklou škodu a zavazuje se pronajímateli uhradit vzniklou škodu v plné výši, a to bezodkladně.
- 3.7 V případě poškození, zničení Strojů nebo jejich odcizení je nájemce povinen učinit nutná opatření ke zmírnění následků, a dále tuto skutečnost pronajímateli neprodleně oznámit. V každém případě je nájemce povinen poskytovat pronajímateli veškerou součinnost potřebnou při zjišťování a případné likvidaci škody pojišťovnou.
- 3.8 Pronajímatel nebo jím pověřená osoba má právo Stroje kdykoliv u nájemce prohlédnout a zkontrolovat.

IV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.2. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených výše a dále:
- ze strany nájemce:
 - a) pronajímatel uvedl ve své nabídce na zadání veřejné zakázky nepravdivé údaje;
 - b) předmět nájmu nebude způsobilý, resp. pozbude způsobilost k účelu dle čl. I. odst. 1. 6. této smlouvy;
 - c) zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006Sb., insolvenční zákon, v platném znění vůči pronajímateli;
 - d) z důvodů uvedených v ust. § 223 ZZVZ.
 - ze strany pronajímatele:
 - a) prodlení s uhrazením měsíční splátky (nájemného) o více než 60 kalendářních dnů;
 - b) zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006Sb., insolvenční zákon, v platném znění vůči nájemci.
- V případě odstoupení od smlouvy smlouva zaniká doručením písemného projevu vůle jedné strany straně druhé na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy s účinky ex nunc. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzniklá sankční odpovědnost stran.
- 4.3 V případě, že pronajímatel bude v prodlení s předáním Strojů nebo Stroje nájemci, je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z nájemného celkem příslušného Stroje za celou dobu nájmu za každý i jen započatý den prodlení.
- 4.4 V případě, že nájemce bude v prodlení s vrácením Strojů nebo Stroje pronajímateli po skončení doby nájmu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z nájemného příslušného Stroje celkem za celou dobu nájmu za každý i jen započatý den prodlení.
- 4.5 V případě prodlení nájemce s úhradou faktury nebo její části, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 4.6 Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané v tomto článku jsou splatné na základě písemné výzvy případně faktury se splatností 14 dnů od doručení druhé smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu či úrok z prodlení hradit.
- 4.7 Ujednáním o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smlouva je uzavírána elektronicky.
- 5.2 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 5.3 Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
- 5.4 Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí OZ.
- 5.5 Pronajímatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5.6 Pronajímatel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně skutečně uhrazené ceny plnění.
- 5.7 Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 5.8 Pronajímatel není oprávněn bez souhlasu nájemce postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 5.9 Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajišťuje nájemce. Pronajímatel neoznačil jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění. Pronajímatel si ověří před zahájením plnění dle této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.
- 5.10 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

Příloha č. 1 – technické parametry

za nájemce

V Brně dne 30.4.2024

za pronajímatele

V Praze dne 29.4.2024

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Bc. Roman Hanák
ředitel

ITTEC, s.r.o.
RNDr. Pavel Hrdina
jednatel

Příloha č. 1 – technické parametry

- svahový nosič včetně příslušenství pro pokos travních porostů
- stroj musí být homologován pro provoz na pozemních komunikacích v ČR
- svahová dostupnost min. 29°
- možnost nastavení/přenesení zátěže
- stroj vybaven
 - o motorem o výkonu min. 25 HP (doporučen diesel)
 - o stálým pohonem 4x4
 - o dvoumontáží na obou nápravách
 - o pneu včetně výplně
 - o výkyvné nápravy
 - o kloubovým řízením
 - o pracovní místo obsluhy vybaveno
 - sedačkou včetně područek a bezpečnostního pasu
 - ochranným rámem v případě převrácení
 - indikátorem náklonu
 - o hydrostatickou převodovkou
 - rychlost vřed cca 8-16 km/h
 - rychlost vzad cca 6-13 km/h
 - o hydraulicky ovládaným řízením
 - o výkon hydrauliky min. 25 l / min.
 - o hmotnost stroje v rozmezí 700–800 kg
 - o poloměr otáčení max. 100 cm
 - o světlá výška podvozku max. 130 mm
 - o objem palivové nádrže min. 20 l
 - o pracovním osvětlením
- příslušenství pro pokos
 - o vybaven třemi čepelemi
 - o pracovní záběr min. 1 700 mm
 - o vybaven opěrnými koly
 - o schopnost sekát vysokou trávu včetně náletu
 - o nastavitelná výška sečení v rozmezí min. 80–100 mm
 - o pro běžnou údržbu a servis možnost naklopení žací jednotky o 90°
- pronajímatel souhlasí s instalací systému GPS po dobu pronájmu – instalace a dodávka na náklady objednatele (*montáže proběhne takovým způsobem, aby nedošlo k poškození stroje*)
-