

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ HOTELOVÝCH SLUŽEB č. 617063116
(dále jen „smlouva“)

<p>OREA HOTELS s.r.o. Se sídlem: Na Pankráci 1062/58 140 00 Praha 4 IČ: 27176657 DIČ: CZ27176657 Společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159834</p> <p>Provozovna: OREA Resort Devět Skal Vysočina Adresa: Milovy 11, 592 02, Sněžné Zastoupená: p. Petrem Opluštělem, ředitelem hotelu</p> <p>Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., BIC kód (SWIFT): RZBCCZPP číslo účtu - viz níže</p> <p>CZK platba: 5080120581/5500 IBAN: CZ92 5500 0000 0050 8012 0581</p> <p>(dále také jen „hotel“)</p>	<p>Centrum dopravního výzkumu, v. v. i. Se sídlem: Líšeňská 2657/33a, 636 00 Brno IČ: 449945575 DIČ: CZ449945575 Zastoupená: Ing. Jindřich Frič, Ph.D., MBA – ředitel instituce</p> <p>Kontaktní osoba: Tel: e-mail:</p> <p>(dále také jen „klient“)</p>
---	---

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY A SPECIFIKACE HOTELOVÝCH SLUŽEB

- Hotel se zavazuje poskytnout klientovi v souvislosti s konáním jeho akce níže uvedené hotelové služby dle podmínek sjednaných v této smlouvě a klient se zavazuje zaplatit hotelu řádně a včas sjednanou cenu hotelových služeb, jakož i splnit další závazky dle ujednání této smlouvy.
- Specifikace služeb – viz níže

A/ Ubytování – předpokládané rozložení pokojů

Typ pokoje	Pokoje Classic + Deluxe		
	Jednolůžkový	Dvoulůžkový	Třílůžkový
Cena za pokoj	2 100 Kč	2 270 Kč	3 270 Kč
pondělí 3. červen 2024	2	65	6
úterý 4. červen 2024	2	65	6
Celkový počet pokojů	4	130	12
Celková cena	8 400 Kč	295 100 Kč	39 240 Kč

Celková včetně 12% DPH	342 740 Kč
------------------------	------------

Místní poplatek činí 35 Kč/osoba/noc a není zahrnut v ceně ubytování výše.
Celková částka za místní poplatek činí 10 500 Kč. Tato částka bude přičtena k celkové částce za ubytování včetně DPH, která je uvedena výše.

3. Výše uvedené ceny jsou sjednány za příslušný pokoj hotelu a noc a platí pro příslušný termín a pouze pro výše uvedenou akci klienta v hotelu. Ceny zahrnují také snídaní formou bufetu a využití Wi-Fi hotelu. Ceny jsou sjednány včetně 12% DPH, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Parkovné bude poskytnuto zdarma v rámci rezervace.
4. Rooming list (tj. seznam osob) musí být klientem zaslán hotelu nejpozději do 27.5.2024 Po tomto termínu nemusí být rezervace hotelem akceptovány a budou posuzovány dle obsazenosti hotelu a cen pokojů, které budou v požadovaném termínu k dispozici. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci. Rooming list musí u každé osoby obsahovat minimálně následující informace: jméno, příjmení, státní příslušnost, datum příjezdu a odjezdu.
5. Hotel se zavazuje exkluzivně poskytnout hotelové prostory klientovi v termínu od 3.6.2024 od 11:00 do 5.6.2024 do 8 hod (+- 30 minut.) Uvedené nemá vliv na ujednání dle čl. IV bodu 3 této smlouvy, tj. na dobu vyklizení pokojů dne 5.6.2024 do 11 hod.
6. Pokoje obsazené 1 osobou budou účtovány jako jednolůžkové, pokoje obsazené 2 osobami budou účtovány jako dvoulůžkové. Vztahuje se i na využití apartmánu a na trojlůžkové pokoje. Celková cena za ubytování bude hrazena dle skutečnosti, resp. skutečného rozložení pokojů.

B/ Konferenční služby

Hotel poskytne klientovi exkluzivně vnitřní konferenční prostory, restaurační prostory, letní terasu, hotelovou halu, prostory kolem hotelu a sportoviště za poplatek exkluzivního pronájmu 22 000 Kč vč. 21% DPH.

C/ Stravování (F&B) – předpokládaný odběr

3.6.24	Oběd - menu	restaurace	CZK 345,00	150	51 750 Kč
	Kávoová přestávka	tba	CZK 150,00	150	22 500 Kč
	Večeře - bufet	restaurace	CZK 420,00	150	63 000 Kč
	Oběd a večeře - voda (karafa 0,5 l)	restaurace	CZK 35,00	150	5 250 Kč
Subtotal v Kč včetně 12% DPH					142 500 Kč

Datum	Specifikace	Prostor	Cena za osobu	Počet osob	Subtotal
4.6.24	Oběd - menu	restaurace	CZK 345,00	150	51 750 Kč
	Kávoová přestávka	tba	CZK 235,00	150	35 250 Kč
	Večeře - bufet	restaurace	CZK 420,00	150	63 000 Kč
	Oběd a večeře - voda (karafa 0,5 l)	restaurace	CZK 35,00	150	5 250 Kč
Subtotal v Kč včetně 12% DPH					155 250 Kč

Total včetně DPH:	297 750 Kč
-------------------	------------

K obědu a večeři bude podávána karafa vody 0,5 l vždy pro dvě osoby (tj. 0,25 l/ os.). Další strava a nápoje budou účtovány podle skutečné konzumace jednotlivým účastníkům akce.

Konkrétní forma, počet osob, a složení stravování budou upřesněny na základě domluvy mezi klientem a hotelem, nejpozději do 27. 5. 2024. Neprovede-li klient v této lhůtě upřesnění menu, je hotel oprávněn zvolit menu dle svého uvážení s přihlédnutím k charakteru akce. Celková cena za

stravování bude hrazena dle skutečnosti, minimálně však ve výši garantovaného počtu účastníků 120 osob.

II. PLATEBNÍ PODMÍNKY, ZÁLOHY

1. V souvislosti s konáním akce poskytne klient hotelu níže uvedené zálohy, které se klient zavazuje poukázat hotelu bankovním převodem na bankovní účet hotelu na základě hotelem klientovi zaslaných (zálohových) faktur:

Splatnost záloh / doplatku	Výše záloh / doplatku v Kč
50% celkových předpokládaných nákladů – splatnost do 7 dnů po vystavení zálohové faktury	336 495 Kč
50% celkových nákladů – splatnost po skončení akce, na základě finálního vyúčtování	336 495 Kč (předpoklad)
TOTAL	672 990 Kč (předpoklad)

2. Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

Hotelová služba	Hradí klient	Hradí individuálně účastníci akce
Ubytování + místní poplatek	x	
Pronájem	x	
Stravování (F&B)	x	
Ostatní služby		x

x = údaj o tom, který subjekt hradí příslušnou hotelovou službu

3. Hotelové služby, které budou dle požadavku klienta hrazeny individuálně účastníky akce, musí být hotelu uhrazeny na místě (v hotelu), a to hotově nebo debetní/kreditní kartou nejpozději ke dni ukončení pobytu (čerpání hotelových služeb) ze strany příslušného účastníka akce. Účastníci akce nejsou oprávněni tížit své vedlejší čerpané hotelové služby na svůj hotelový pokoj.
4. Po provedení celkového vyúčtování hotelových služeb, tj. po realizaci akce, vystaví hotel klientovi konečný daňový doklad, v němž současně zohlední od klienta zaplacené zálohy. Celková cena za ubytování a stravování bude hrazena dle skutečnosti po vzájemném odsouhlasení výdajových dokladů vystavených hotelem, minimálně však ve výši garantovaného počtu účastníků 120 osob. Klient je povinen potvrdit správnou fakturační adresu a případné specifické požadavky k finálnímu vyúčtování před konáním akce s Event manažerem. Po vystavení konečného daňového dokladu nelze jakkoliv do vyúčtování zasahovat. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy byla klientovi poskytnuta poslední hotelová služba. Konečný daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne prokazatelného doručení na e-mailovou adresu: faktury@cdv.cz. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li vyúčtovaná částka uvedená na faktuře odeslána nejpozději v poslední den lhůty splatnosti ve prospěch bankovního účtu hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu.
5. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy je hotel oprávněn požadovat po klientovi úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem za každý kalendářní den prodlení.
6. Při nedodržení výše uvedených ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není hotel povinen sjednané hotelové služby klientovi (účastníkům akce) poskytnout a je oprávněn od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení ze strany klienta písemně odstoupit a po klientovi taktéž požadovat mj. náhradu tím způsobené škody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy klientovi.

III. ZRUŠENÍ REZERVACE HOTELOVÝCH SLUŽEB, REDUKCE POČTU POKOJŮ

1. Klient je oprávněn jednostranně zrušit (stornovat) sjednané hotelové služby dle této smlouvy, a to buď jako celek, nebo částečně, za níže uvedených podmínek. Storno musí být učiněno oprávněnou osobou klienta, písemně a doručeno hotelu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

2. V případech níže sjednaných se klient současně zavazuje zaplatit hotelu při stornování sjednaných hotelových služeb, na základě faktury vystavené hotelem se splatností 14 dnů, finanční částky (dále jen "storno poplatek"):

Termín zrušení rezervace	Storno poplatek v Kč
Mezi dnem oboustranného podpisu smlouvy a 22.4.2024	50 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy ^{*)}
Mezi 23.4. a 20.5.2024	80 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy ^{*)}
Od 21.5.2024 do prvního příjezdu hostů	90 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy ^{*)}

^{*)} Není-li klient plátcem DPH, pak z celkové ceny hotelových služeb s DPH; je-li klient plátcem DPH, pak z celkové ceny hotelových služeb bez DPH.

3. Klient není oprávněn snížit počet objednaných pokojů bez storno poplatků vzhledem k poskytnuté exkluzivitě hotelu dle článku 1 odst. 6 této smlouvy.
4. Nedojezdy (tzv. no shows) – Ceny za pokoje, které budou hotelem pro klienta (účastníky akce) dle této smlouvy rezerovány a do nichž se účastníci akce neubytují v rámci procesu check-in na recepci hotelu do 24:00 den příjezdu, dle ujednání této smlouvy, budou hotelem fakturovány klientovi v ceně jednoúžkového pokoje a délce touto smlouvou příslušného objednaného pobytu, s čímž klient souhlasí a tuto částku se zavazuje hotelu dle vystavené celkové konečné faktury se splatností 14 dnů řádně a včas uhradit.

IV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, jakýkoliv požadavek klienta na hotel ohledně změny rozsahu hotelových služeb po podpisu této smlouvy, zejména pak změna rezervace pokojů v termínu před nebo po akci, navýšení počtu pokojů v průběhu akce apod., bude hotelem posuzován ad hoc s ohledem na celkovou obsazenost hotelu. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci, nebude-li v této věci k této smlouvě sjednán písemný dodatek.
- Po podpisu této smlouvy bude klientovi hotelem přidělen Event Manažer, který bude klientovi k dispozici při koordinaci a komunikaci záležitostí dle této smlouvy, a to zpravidla až do odjezdu účastníků akce a finálního, zejména finančního vypořádání akce dle této smlouvy.
- V den sjednaného příjezdu do hotelu je klientovi (účastníkům akce) hotelem umožněno ubytování od 14:00 hod. (check-in), u některých pokojů to může být z důvodu příprav od 15:00 (hod). V den odjezdu je (jsou) klient (účastníci akce) povinen (povinni) uvolnit pokoj nejpozději do 11:00 hod. (check-out).
- Počet účastníků bude klientem upřesněn do 27. 5. 2024, přičemž klient garantuje účast minimálně 120 osob. Změna v počtu účastníků akce může být klientem provedena nejpozději 3 kalendářní dny před termínem konání akce. Bude-li takto nahlášený počet účastníků akce překročen o více než 10 %, než počet ze dne 27. 5. 2024, není hotel povinen dodržet objednané menu stravování. Hotel si vyhrazuje právo změnit a/nebo upravit prostory objednané klientem dle této smlouvy, a to v souvislosti se změnou počtu účastníků akce o více než 10 %.
- S ohledem na odpovědnost provozovatele gastronomického zařízení mohou být v hotelu konzumovány pouze pokrmy a/nebo nápoje, které jsou připraveny a/nebo prodávány přímo v hotelu. Nápoje a/nebo pokrmy na akci budou hotelem připraveny výhradně pro klienta a jeho akci v hotelu; z tohoto důvodu nesmí být vynášeny z prostor hotelu. Konzumace jiných nápojů, lihovin, nebo pokrmů, jakož i vnášení těchto nápojů, lihovin a/nebo pokrmů do prostor hotelu podléhá předchozímu písemnému schválení hotelu; v takovém případě je hotel oprávněn účtovat účastníkům akce v dohodnuté výši, vycházející zejména z množství a druhu příslušných potravin (nápojů), tzv. korkovné.
- Klient se zavazuje informovat účastníky akce o tom, aby si ve svém zájmu, zejména pak z důvodu předcházení škod na jejich majetku, v prostorách konání akce bez patřičného dohledu (např. o přestávkách apod.) neponechávali své věci (zejména pak své doklady, hotovost, cennosti, mobilní či jiná zpravidla technická zařízení apod.); za tyto škody hotel nenese odpovědnost. Požádá-li o to ubytovaný účastník akce, hotel od něj převezme do úschovy peněžní

- prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.
7. Klient se zavazuje uhradit hotelu bezodkladně veškeré škody, které způsobí účastníci akce (či jejich doprovod) v prostorách hotelu (vybavení, zařízení apod.), nebo v hotelovém areálu, nejpozději však do 5-ti dnů ode dne ukončení akce.
 8. Klient bere na vědomí, že další práva a povinnosti související s poskytováním hotelových služeb jsou upraveny v ubytovacím řádu hotelu a dalších provozních řádech či instrukcích hotelu, zveřejněných v příslušných hotelových prostorách (např. provozní řády prostor wellness, pravidla BOZP a PO apod.) a tyto se zavazuje řádně dodržovat. Hotel tímto klienta výslovně upozorňuje na to, že je ve vnitřních prostorách hotelu (včetně prostor ubytovacích) zakázáno kouření tabákových nebo jiných návykových látek (omamných, psychotropních apod.) s tím, že pro případ porušení tohoto zákazu je hotel oprávněn požadovat po jednotlivém účastníkovi a jednotlivý účastník v takovém případě povinen uhradit hotelu částku 2.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
 9. Hotel čestně prohlašuje, že po celou dobu plnění smlouvy bude splňovat a dodržovat povinnosti dle požadavků klienta na sociálně odpovědné zadávání a zajistí:
 - a) plnění smlouvy zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami;
 - b) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění ze smlouvy podílejí;
 - c) zaměstnancům poskytování pracovněprávní odměny v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.
 10. Hotel čestně prohlašuje, že po celou dobu plnění smlouvy bude splňovat a dodržovat povinnosti dle požadavků klienta na environmentálně odpovědné zadávání a zajistí:
 - a) aby nebylo používáno nádobí určené k jednorázovému použití a aby při plnění této smlouvy docházelo k produkci minimálního množství obalového materiálu.
 - b) aby byl odpad třízen podle druhu a kategorie a aby s ním bylo nakládáno a zbavováno se ho pouze způsobem stanoveným právními požadavky.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním klientem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva je uzavírána na dobu určitou - do sjednaného termínu ukončení akce, resp. řádného a úplného vypořádání práv dle této smlouvy, zejména pak finančních a odpovědnostních nároků. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně - dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě, nebo v platných obecně závazných právních předpisech.
2. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (zejm. § 2326 a násl). Hotel vylučuje přijetí nabídky smlouvy (její změny) s dodatkem nebo odchylkou.
3. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak (viz zejména čl. IV. odst. 1 této smlouvy), tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně - formou uzavření vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Informace o ceně hotelových služeb a o platebních a/nebo fakturačních ujednáních uvedených a/nebo vyplývajících z této smlouvy jsou důvěrné a hotelem považovány za předmět obchodního tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Klient tyto informace nesmí sdělit jiné osobě či jakkoliv zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu hotelu.

5. Uhradí-li hotelu klient jakoukoliv finanční částku (zálohu) dle této smlouvy a vznikne-li hotelu následně vůči klientovi v důsledku zrušení (neposkytnutí) služeb nárok na uhrazení storno poplatku/ů dle ujednání této smlouvy, je hotel oprávněn provést započtení těchto částek (pohledávek).
6. Hotel plní veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů, přičemž v souvislosti s GDPR byla přijata i interní směrnice zohledňující legislativní změny v této oblasti a bylo zřízeno interaktivní webové rozhraní pro uplatňování práv subjektů údajů (<http://kontakt.cimex.cz/>).
7. Tato smlouva je pořizována ve dvou originálních vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
8. V případě, že tato smlouva nebude klientem podepsána a hotelu s podpisem klienta doručena nejpozději do 30.4.2024 hotel si vyhrazuje právo na případné jednostranné změny cen hotelových služeb uvedených v této smlouvě.
9. Níže podepsané osoby prohlašují a svými podpisy výslovně potvrzují, že jsou oprávněny ke sjednání a podpisu této smlouvy a že s jejím obsahem i podmínkami v ní uvedenými souhlasí.

24.4.2024
Místo a datum

BRNO, 22-04-2024
Místo a datum

za hotel:

Petr Opluštil
Ředitel OREA Resortu Devět Skal Vysočina
OREA HOTELS s.r.o.

za klienta:

Ing. Jindřich Frič, Ph.D., MBA
Ředitel instituce
Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.

OREA HOTELS s.r.o.
OREA Resort Devět Skal Vysočina
Milovy 11, 592 02, Sněžné ©
IČ: 27176657 DIČ: CZ27176657