

## SMLOUVA

### Provádění kontrol a revizí systémů provozní vzduchotechniky

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(„**občanský zákoník**“),

mezi:

Název:	Národní technická knihovna
Sídlo:	Technická 6/2710, 160 80 Praha 6 - Dejvice
IČO:	61387142
DIČ:	CZ61387142
Právní forma:	331 - příspěvková organizace
Zastoupení:	████████████████████
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	██

(„**objednatel**“)

a

Název:	Ondřej - Meissner, spol. s r.o.
Sídlo:	Hrdlořezská 32/3, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9
IČO:	45807159
DIČ:	CZ45807159
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 12096
Zastoupení:	████████████████████
Bankovní spojení:	██
Číslo účtu:	██████████
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	████████████████████
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	████████████████████

(„**poskytovatel**“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem Provádění kontrol a revizí systémů provozní vzduchotechniky („**výběrové řízení**“) po uzavření této smlouvy („**smlouva**“).
- 1.2. Poskytovatel je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě výběrového řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Poddodavatelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané poskytovatelem v rámci výběrového řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Účelem této smlouvy je poskytnutí služeb specifikovaných dále v této smlouvě („**služby**“).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávacími podmínkami zavazuje provést služby, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel se zavazuje, že poskytne objednateli předmět plnění v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit cenu předmětu plnění a příslušnou DPH, je-li poskytovatel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

## 3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Předmětem plnění je zajišťování pravidelného servisu a údržby systémů provozní vzduchotechniky objektu, a to větracích jednotek, potrubních a podstropních ventilátorů, jednotek Fancoil, podlahových a ostatních vyústí, požárních klapek a stěnových uzávěr, regulátorů průtoků, ostatních regulačních prvků a zvlhčovačů. V případě požadavku objednatele je součástí plnění i odborné zaškolení obsluhy. Předmět plnění je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení předmětu plnění na jiného poskytovatele.
- 3.3. Předmět plnění je poskytován řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech činností souvisejících s předmětem plnění, jejichž provedení je pro řádné poskytování předmětu plnění nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou ve výběrovém řízení, dále příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami ČSN a ČSN EN, určenými standardy a obecně závaznými požadavky („**výchozí dokumenty**“).
- 3.4. Veškeré změny předmětu plnění včetně jejich vlivu na cenu předmětu plnění musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny předmětu plnění, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

Písemný dodatek bude vypracován poskytovatelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných činností, aniž by poskytovatel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

- 3.5. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, příloha smlouvy, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci výběrového řízení, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, ostatní přílohy zadávací dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.6. Poskytovatel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou předmětu plnění a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytování předmětu plnění. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k poskytování předmětu plnění nezbytné.

## 4. ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 4.1. Úkony či práce, které mohou jakkoli omezit chod budovy, budou prováděny mimo otevírací dobu budovy nebo dle dohody.
- 4.2. Objednatel má možnost hlásit požadavky na servisní zásahy prostřednictvím nepřetržité služby poskytovatele, a to na následující kontakt:
- [REDACTED],
  - [REDACTED],
  - [REDACTED]
- 4.3. Plnění služeb poskytovatelem zahájeno do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatelem, a to v nepřetržitém režimu.
- 4.4. Pokud dojde k závadě, je povinností poskytovatele takovou závadu/vadný náhradní díl identifikovat (bez ohledu na délku identifikace), a to v rámci paušální odměny. Objednatel je následně oprávněn zajistit opravu závady/výměnu náhradního dílu i třetí osobou.
- 4.5. Poskytovatel je povinen jednat s náležitou péčí. Poskytovatel je povinen do 10 dní po uzavření této smlouvy předložit objednateli harmonogram plnění této smlouvy na dobu 12 následujících měsíců (tj. uvést přesná data, kdy má v plánu realizovat jednotlivé úkony údržby tak, aby byly plněny povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů, technických požadavků výrobce zařízení, resp. ustanovení technické specifikace, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy). Tento harmonogram je poskytovatel povinen zpracovat rovněž pro každý následující rok plnění této smlouvy a doručit jej objednateli nejpozději 30 dní před zahájením příslušného roku plnění smlouvy.
- 4.6. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele na potřebu jakéhokoli dalšího úkonu údržby, který není uveden v harmonogramu.
- 4.7. Poskytovatel je dále povinen písemně upozornit objednatele, nejméně 10 dní předem, na potřebu jakéhokoli dalšího úkonu údržby, který není uveden v harmonogramu dle

odst. 4.4. této smlouvy. Poskytovatel je povinen tento harmonogram údržby dodržovat bez nutnosti dalších výzev a upozornění objednatele.

- 4.8. Jakýkoli úkon údržby v budově objednatele je povinen poskytovatel ohlásit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem tak, že uvede datum, čas kontroly a jména konkrétních fyzických osob, které úkon v budově objednatele provedou.

Kontakty na objednatele:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

- 4.9. O provedení každého úkonu údržby je nutné pořádat písemný záznam ve formě revizní zprávy nebo odborné prohlídky a tuto neprodleně předložit k podpisu osobě oprávněné objednatele. Úkon údržby je nutné rovněž písemně zanést do provozní knihy.
- 4.10. Poskytovatel je povinen v písemném záznamu o provedeném úkonu podrobně specifikovat a popsat závady, které při provádění úkonu zjistí, včetně stručného návrhu na jejich způsob odstranění. O způsobu odstranění závad rozhoduje objednatel.
- 4.11. Práce nad rámec paušálu budou sjednávány tak, že zástupce objednatele odsouhlasí písemnou formou předmět, čas, a cenu plnění.

## **5. REALIZAČNÍ TÝM**

- 5.1. Služby budou poskytovány zejména prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 5.2. Hlavní kontaktní osobou poskytovatele je [REDACTED] [REDACTED] Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli a garance odbornosti.
- 5.3. Poskytovatel je povinen provádět úkony osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 5.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat člen realizačního týmu mající příslušnou odbornou způsobilost.
- 5.5. Poskytovatel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno poskytovatelem samým.
- 5.6. Poskytovatel je povinen vybavit člena realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli poskytovatele zastupovat v souvislosti s prováděním úkonů, zejména aby byl oprávněn přijímat pokyny objednatele.

## **6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 6.1. Poskytovatel je povinen postupovat při provádění služeb tak, aby byly veškeré úkony prováděny v souladu s termíny plnění dle technické specifikace (příloha č. 1 této smlouvy) a harmonogramem dle odst. 4.4. této smlouvy.
- 6.2. K zahájení poskytování služeb dochází dnem uzavření smlouvy.
- 6.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 36 měsíců.
- 6.4. Zjistí-li poskytovatel v průběhu poskytování předmětu plnění, že předmět plnění nelze poskytovat nebo že nelze dodržet termíny plnění stanovené smlouvou, je povinen vždy na to objednatele neprodleně upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti poskytovatele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s poskytováním předmětu plnění a odpovědnost poskytovatele za škodu.
- 6.5. Místem plnění je budova objednatele na adrese Technická 6/2710, 160 80 Praha 6 - Dejvice.

## **7. CENA PLNĚNÍ**

- 7.1. Cena předmětu plnění a jednotlivých úkonů je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 7.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně předmětu plnění bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

## **8. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 8.1. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dní.
- 8.2. Poskytovatel je oprávněn vyfakturovat cenu za provedené úkony dle technické specifikace (příloha č. 1 této smlouvy) uvedené v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 8.3. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí poskytovateli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 8.4. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 8.5. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele.
- 8.6. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny úkonů nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je poskytovatelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu úkonu nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je poskytovatelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že úkon nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 8.7. Objednatel neposkytuje poskytovateli zálohy.

## **9. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 9.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli.
- 9.2. Poskytovatel bude provádět úkony na základě pokynů objednatele. Poskytovatel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že poskytovatel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 9.3. Pokud pokyny vydané objednatelům poskytovateli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je poskytovatel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění poskytovatele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností poskytovatele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 9.4. Obdrží-li objednatel jakýkoliv doklad nebo dopis vztahující se k zadání veřejné zakázky, je povinen jej bezodkladně poskytnout poskytovateli. Pokud tak neučiní, nenesou poskytovatel odpovědnost za prodlení nebo úkony, které jsou s tímto dokumentem spojeny.
- 9.5. Poddodavatelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky a tvoří přílohu smlouvy. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému

schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na poskytovatele ve výběrovém řízení, které v rámci výběrového řízení poskytovatel prokázal původním poddodavatelem.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ**

- 10.1. Poskytovatel se zavazuje předložit objednateli před podpisem smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení služeb objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 1 000 000 Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění služeb. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění služeb. Nesplnění povinností poskytovatele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10.2. Poskytovatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost poskytovatele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

## **11. SANKCE**

- 11.1. Poskytovatel je povinen v případě prodlení s termínem provedení jednotlivých úkonů zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny konkrétního předmětu plnění bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Poskytovatel je povinen v případě prodlení s opravou či nástupem k odstranění poruchy či závady ve lhůtě dle čl. 4.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 11.3. Poskytovatel je povinen v případě porušení čl. 4.4., 4.5., 4.6. a 4.7. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč korun za každé jednotlivé porušení.
- 11.4. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči poskytovateli zaplatit poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.5. V případě, že závazek poskytnout předmět plnění zanikne před řádným poskytnutím předmět plnění, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.6. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 11.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce poskytovatele, a to i před datem její splatnosti.

- 11.8. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

## **12. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení poskytovatele se zahájením poskytování předmětu plnění nebo provedením úkonu dle harmonogramu o více než 30 dnů,
  - b) úpadek poskytovatele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) vstup poskytovatele nebo objednatele do likvidace.
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.3. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
  - b) Poskytovatel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
  - c) Smluvní strany pro případ výpovědi sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
  - d) Výpověď musí mít písemnou formu.

## **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1. Nebude-li mezi objednatelem a poskytovatelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 13.2. Poskytovatel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny poddodavatele poskytovatele. Součinnost poddodavatelů je povinen zajistit poskytovatel.



- 13.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.4. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 13.5. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 13.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.8. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.9. Smlouva je vyhotovena v listinném originálu ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 13.10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.11. Přílohy:
  - Příloha č. 1 – Technická specifikace
  - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
  - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne

V Praze dne

\_\_\_\_\_  
Národní technická knihovna

████████████████████  
██████████

\_\_\_\_\_  
Ondřej - Meissner, spol. s r.o

████████████████████  
██████████

## **Příloha č. 1 smlouvy – „Technická specifikace“**

### ***Specifikace zařízení***

#### **Provozní vzduchotechnika**

- 15x Sestavná větrací jednotka (převážně GEA)
- 23x Potrubní ventilátor
- 8x Podstropní ventilátor pro snížení gradientu (CATA)
- 27x Parapetní fancoil GEA Flex Geko
- Rozvody vzduchu v objektu
- 395x Podlahová vyústka kruhová Trox
- 45x Ostatní vyústě, dýzy, žaluzie, mřížky
- 206x Požární klapka Mandík s dálkovou aktivací
- 21x Požární stěnový uzávěr Mandík
- 50x Regulátor průtoku s pohonem Trox
- 18x Ostatní regulační prvky (manuální)
- 6x Parní zvlhčovač Condair CP3
- 2x Parní zvlhčovač Condair RS
- 1x rekuperační jednotka Systém Air SAVE VSR 500

### ***Předmět plnění***

#### **Provozní vzduchotechnika**

##### **Vzduchotechnické jednotky**

Pravidelná servisní prohlídka a údržba

- Celková kontrola jednotky, zejména stavu a funkce pohyblivých částí
- Kontrola funkce jednotky včetně elektrické části a měření odběru motoru
- Kontrola těsnosti jednotky
- Dodávka, výměna a kontrola filtračních vložek včetně jejich ekologické likvidace
- dodávka, výměna, kontrola a napínání řemenů
- kontrola a čištění výměníku ZZT
- kontrola a čištění lamelových výměníků
- čištění všech ostatních částí

##### **Potrubní a podstropní ventilátory**

Pravidelná servisní prohlídka a údržba

- kontrola stavu a funkce pohonné jednotky
- kontrola uchycení, šroubových spojů a jejich dotažení
- vyčištění ventilátorů
- vyčištění a promazání pohyblivých částí
- kontrola přívodu el. energie
- kontrola kontaktů a napojení na ovládací panely

- vyčištění ovládacího panelu
- kontrola prvků zajišťujících bezpečnost
- kontrola ochran motorů
- měření motorů za chodu ampérmetrem
- funkční zkoušky

## **Jednotky fancoil**

Pravidelná servisní prohlídka a údržba

- celková kontrola mechanického stavu a funkce
- vyčištění filtrů cirkulačního vzduchu
- kontrola ventilátoru
- kontrola výměníku, vyčištění dle potřeby a odvodu vzduchu
- kontrola – vyčištění odvodu kondenzátu
- kontrola rozvodů chlazené vody včetně regulačních armatur, kontrola těsnosti
- kontrola stavu izolace
- prověření elektrické části zařízení

## **Rozvody vzduchu a distribuční elementy** (Podlahové výústě a Ostatní výústě, dýzy, žaluzie, mřížky)

Pravidelná servisní prohlídka a údržba

- Kontrola mechanického stavu rozvodného potrubí (včetně upevnění) a jeho těsnosti
- kontrola stavu tepelných izolací
- kontrola stavu a těsnosti pružných prvků
- kontrola mechanického stavu distribučních prvků a jejich upevnění
- vyčištění všech distribučních elementů (zejména podlahových výústí)

## **Požární klapky a Požární stěnové uzávěry**

Pravidelná servisní prohlídka a údržba vč. revizní činnosti

- kontrola mechanického stavu
- kontrola uložení
- kontrola stavu okolních požárních izolací
- zkouška bezpečnostní funkce
- zkouška funkčnosti aktivačního prvku
- činnosti revizního technika požárních klapek (PK) a stěnových uzávěrů (PSU) ve smyslu nařízení a předpisu výrobce, kontrola provozuschopnosti zařízení ve smyslu Vyhl. MV 246/2001Sb.

## **Regulátory průtoku s pohonem**

Pravidelná servisní prohlídka a údržba

- kontrola mechanického stavu
- kontrola čistoty/čištění
- ověření funkce a komunikace s nadřazeným systémem MaR
- kontrola průchodnosti snímacích hadiček a vstupních elementů snímání
- zkouška reakce na změnu řídicího signálu
- kontrolní namátkové měření regulace na definovanou hodnotu průtoku
- Kontrola upevnění a stavů vodičů

## **Ostatní regulační prvky**

Pravidelná servisní prohlídka a údržba

- kontrola stavu
- kontrola správného nastavení prvku v souladu s dokumentací profese

## **Parní zvlhčovače**

Pravidelná servisní prohlídka a údržba

- kontrola vyvíječů páry a stavu elektrod
- prověření funkce
- kontrola napouštěcích a vypouštěcích ventilů
- vyčištění
- prověření elektrické části zařízení

## ***Termíny plnění***

- Větrací jednotky / Pravidelná servisní prohlídka a údržba vč. výměny filtrů – cyklus 4 x ročně
- Potrubní a podstropní ventilátory / Pravidelná servisní prohlídka a údržba – cyklus 2 x ročně
- Jednotky Fancoil / Pravidelná servisní prohlídka a údržba – cyklus 4 x ročně
- Rozvody vzduchu / vizuální kontrola – cyklus 1x ročně
- Podlahové vyústě / Pravidelná servisní prohlídka a údržba – cyklus 4 x ročně
- Ostatní vyústě / Pravidelná servisní prohlídka a údržba – cyklus 1 x ročně
- Požární klapky a stěnové uzávěry / Kompletní činnost – 2x ročně
- Regulátory průtoku / Pravidelná servisní prohlídka a údržba – cyklus 2 x ročně
- Ostatní regulační prvky / Pravidelná servisní prohlídka a údržba – cyklus 1 x ročně
- Zvlhčovače / Pravidelná servisní prohlídka a údržba – cyklus 4 x ročně
- Odborné zaškolení obsluhy – na vyžádání

## ***Režim plnění***

- Provádění prací, které mohou jakkoli omezit chod budovy, budou prováděny mimo otevírací dobu budovy nebo dle dohody
- Možnost hlášení požadavků na servisní zásahy objednatelem prostřednictvím nepřetržité služby zhotovitele
- Zahájení plnění prací zhotovitelem do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v nepřetržitém režimu
- Práce nad rámec paušálu budou sjednávány tak, že zástupce objednatele odsouhlasí písemnou formou předmět, čas, a cenu plnění.

## KLÍNOVÉ řemeny VZT

IAB	SPA 1707	lx
	SPA 2032	lx
2AB	SPA 1732	lx
	SPA 2082	lx
<b>3AB</b>	SPA 1807	lx
	SPA 1782	lx
4AB	SPA 1632	lx
	SPA 1537	lx
<b>SAB</b>	SPZ 1387	lx
	SPZ 1362	lx
6AB	SPZ 1387	lx
	SPZ 1187	lx
7AB	SPZ 1237	lx
	SPZ 1262	lx
<b>BAB</b>	SPA 1400	lx
	SPA 1482	lx
9AB	SPZ 1287	lx
	XPZ 1137	lx
10AB	SPZ 1162	lx
	SPZ 1112	lx
11AB	SPZ 1212	lx
12AB	SPZ 887	lx
	SPZ 940	lx
40B	SPZ 1987	lx
41B	SPZ 1987	lx

## Seznam filtrů provozní VZT

Zař.	Popis	Množství
1.AB	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 592 X 592 X 360	4 ks
	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 592 X 287 X 360	4 ks
	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 287 X 287 X 360	2 ks
	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 287 X 592 X 360	2 ks
2.AB	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 592 X 592 X 360	4 ks
	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 592 X 287 X 360	4 ks
	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 287 X 287 X 360	2 ks
	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 287 X 592 X 360	2 ks
3.AB	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 592 X 592 X 360	8 ks
4.AB	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 592 X 592 X 360	2 ks
	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 592 X 287 X 360	2 ks
	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 287 X 287 X 360	2 ks
	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 287 X 592 X 360	2 ks
5.AB	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 592 X 592 X 360	2 ks
	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 287 X 592 X 360	2 ks
6.AB	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 592 X 592 X 360	2 ks
	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 287 X 592 X 360	2 ks
7.AB	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 592 X 592 X 360	2 ks
8.AB	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 592 X 592 X 360	4 ks
9.AB	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 592 X 592 X 360	2 ks
10.AB	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 592 X 592 X 360	2 ks
11.AB	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 592 X 592 X 360	2 ks
	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 287 X 592 X 360	2 ks
12.AB	Kapsový filtr KS PAK 35 G4 592 X 287 X 360	1 ks
	Kapsový filtr KS PAK 25 G3 287 X 287 X 195	2 ks
13.A	Kapsový filtr EU5, 335x335x450/2 (MFR 315)	1 ks
3.D	Filtr system Air PF500STD kit 25212	1 sada

## Příloha č. 2 smlouvy - "Položkový rozpočet"

## Provádění kontrol a revizí systémů provozní vzduchotechniky

Termíny a cena plnění					
Úkon	Popis	Ročně	Cena za 1 úkon	Cena ročně	Cena za 3 roky
Větrací jednotky	Pravidelná servisní prohlídka a údržba vč. výměny filtrů				
Potrubní a podstropní ventilátory	Pravidelná servisní prohlídka a údržba				
Jednotky Fancoil	Pravidelná servisní prohlídka a údržba				
Rozvody vzduchu	Vizuální kontrola				
Podlahové vyústě	Pravidelná servisní prohlídka a údržba				
Ostatní vyústě	Pravidelná servisní prohlídka a údržba				
Požární klapky a stěnové uzávěry					
Regulátory průtoku	Pravidelná servisní prohlídka a údržba				
Ostatní regulační prvky	Pravidelná servisní prohlídka a údržba				
Zvlhčovače	Pravidelná servisní prohlídka a údržba				
Odborné zaškolení obsluhy					

<b>Cena bez DPH celkem</b>	83 950,00 Kč	268 600,00 Kč	805 800,00 Kč
DPH 21 %	17 629,50 Kč	56 406,00 Kč	169 218,00 Kč
Cena včetně DPH	101 579,50 Kč	325 006,00 Kč	975 018,00 Kč



### **Příloha č. 3 smlouvy – „Seznam poddodavatelů“**

Na plnění smlouvy se nebudou podílet poddodavatelé.