

## Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(Smlouva č. 1/2014: pronájem prostor I.NP)

### I. Smluvní strany

**1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00

zřízená zák. č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky dnem 1.1. 1992,

zastoupená: [redacted] ředitelkou Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen: „Pronajímatel“)

a

**2. Česká pojišťovna a.s.**

se sídlem v Praze 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka B, 1464,

zastoupená: [redacted] ředitelkou Útvaru správy nemovitostí a podpůrných služeb

na základě pověření ze dne 26. 8. 2013

IČO: 45272956

DIČ: CZ699001273

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen: „Nájemce“)

### II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, tj. budovy č.p. 2065, v obci Sokolov, ulici B. Němcové, stojící na pozemku pare. č. 2602/17, zapsané na listu vlastnictví č. 1455, pro obec a katastrální území Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
2. Pronajímatel přenechává Nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu prostory sloužící podnikání v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 142,38 m<sup>2</sup>. Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
118	kancelář	20,26	
119	kancelář	13,77	
120	kuchyňka	5,60	
121	chodba	19,78	
122	kancelář	65,65	
	poměrná plocha společných prostor		17,32
<b>Celková podlahová plocha v m<sup>2</sup></b>			<b>142,38</b>

Členění prostor sloužících podnikání a jejich půdorys je obsažen v nákresu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a přijímá jej do nájmu jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy (vestibul budovy, společná schodiště, výtahy, chodby, kuchyňky a WC) v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor sloužících podnikání.
4. Podrobný popis prostor sloužících podnikání a jejich stav ke dni předání bude uveden v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami.

### III. Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou, s účinností od 1.4. 2014.
2. Strany se výslovně dohodly na vyloučení automatického prodloužení nájmu dle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Nájem skončí dohodou smluvních stran či písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran.
4. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Nájem skončí výpovědí bez výpovědní doby v případě, že Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména pokud poškozuje předmět nájmu závažným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo užívá-li předmět nájmu neoprávněně jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno. Dále pak nájem skončí výpovědí bez výpovědní doby, jestliže Nájemce nezaplatil řádně a včas platbu nájemného a nákladů na služby, a to ani po předchozí písemné výzvě doručené na doručovací adresu uvedenou v čl. X. s dodatečným termínem k plnění nejméně 30 dnů.

### IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné se stanoví dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **156 996 Kč (slovy: jedno sto padesát šest tisíc devět set devadesát šest korun českých ročně)**, tj. 13 083 Kč (slovy: třináct tisíc osmdesát tři koruny české měsíčně. Dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebude k nájemnému účtována DPH. V případě změny zákona č. 235/2004 Sb. bude DPH účtována dle platné právní úpravy.
2. Cena nájemného po dobu prvních dvou měsíců od účinnosti smlouvy je stanovena na 40 % celkového nájemného za každý měsíc, tj. **5 233,20 Kč** (slovy: pět tisíc dvě stě třicet tři koruny české a dvacet haléřů). Dle § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude k nájemnému účtována DPH. V případě změny zákona č. 235/2004 Sb. bude DPH účtována dle platné právní úpravy.
3. Pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné vždy k 1. červenci příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. První navýšení nájemného o míru inflace může být ze strany Pronajímatele uplatněno nejdříve po 12 měsících trvání nájemního vztahu. Navýšení nájemného dle věty první tohoto odstavce lze uplatnit oznámením Pronajímatele včetně doložení nového splátkového kalendáře, přičemž tato skutečnost není pokládána za změnu smlouvy ve smyslu Čl. X. odst. 3, přičemž doručením tohoto podání se toto podání stává nedílnou součástí smlouvy.
4. Dojde-li k takovým změnám podmínek nebo cen, že výše stávajícího nájmu bude vzhledem k nim nedostatečná, Pronajímatel si vyhrazuje právo určit novou výši nájmu, a to formou dodatku k této smlouvě.

5. Nájemné je splatné čtvrtletně, na základě splátkového kalendáře, a to do 10. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet Pronajímatele. Splátkový kalendář tvoří **Přílohu č. 2**. Nájemné za měsíc duben a květen 2014 ve výši **5 233,20 Kč** (slovy: pět tisíc dvě stě třicet tři koruny české a dvacet haléřů) za každý kalendářní měsíc, bude uhrazeno Nájemcem vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nájemné za měsíc červen 2014 v celkové výši **13 083 Kč** (slovy: třináct tisíc osmdesát tři koruny české) bude uhrazeno Nájemcem do 10. června 2014.
6. Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, teplo, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor. Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklid společných prostor případně na Nájemce 7,95 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy. Při rozúčtování nákladů na úklid společných prostor případně na Nájemce 0,97 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy.
7. Náklady za ceny služeb dle předchozího odstavce budou Pronajímatelem vyúčtovány Nájemci do 15 dnů po ukončení čtvrtletí, ve kterém bylo vyúčtování jednotlivými poskytovateli služeb zasláno, a to na základě faktury (daňového dokladu) se splatností v délce 30 dnů od vystavení faktury. Pronajímatel je povinen k vyúčtování přikládat kopie faktur, ze kterých čerpal, bez těchto podkladů je Nájemce oprávněn vyúčtování vrátit zpět Pronajímateli, aniž by se dostal do prodlení s platbou.
8. V případě prodlení s placením nájemného a služeb podle čl. IV. této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a Nájemce je povinen tento úrok z prodlení zaplatit.
9. Smluvní strany prohlašují, že směsný komunální odpad, jehož odvoz, separace a likvidace patří mezi služby zajišťované Pronajímatelem Nájemci v souvislosti s užíváním pronajatých prostor, vzniká činností Pronajímatele. V tomto případě má všechny povinnosti podle § 16 zákona č. 185/2001 Sb. pronajímatel budovy a to až do předání odpadu, např. svozové firmě. Toto ustanovení se nevztahuje na odpady, vyprodukované Nájemcem, které byly zařazeny do kategorie nebezpečných odpadů, jejichž likvidace musí být prováděna podle platných zákonů, norem a ekologických předpisů.

## V. Účel nájmu

Předmět nájmu se pronajímá za účelem provozování a zprostředkování pojišťovacích služeb. Případná změna využití musí být schválena Pronajímatelem, který se musí vyjádřit do sedmi dnů po předložení písemného požadavku Nájemcem.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

### 1. Pronajímatel:

- a) je povinen prostory sloužící podnikání vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Za tímto účelem je Pronajímatel oprávněn za přítomnosti Nájemce nebo jeho zástupce vstoupit do předmětu nájmu v běžných provozních hodinách,
- b) se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor sloužících podnikání spojeno,
- c) se zavazuje, že Nájemci umožní po celou dobu trvání nájmu nerušený a bezplatný přístup do pronajatých prostor pro jeho zaměstnance, jiné oprávněné osoby a zákazníky,

- d) je povinen hradit opravy v předmětu nájmu v hodnotě nad 5000,- Kč včetně DPH za každý jednotlivý případ, ostatní opravy hradí Nájemce,
- e) v případě změny vlastnictví předmětu nájmu je Pronajímatel jako prodávající povinen, před provedením změny vlastnictví, seznámit nabyvatele s obsahem této nájemní smlouvy, včetně všech jejích dodatků.
- f) se zavazuje, že na vyžádání předloží Nájemci, např. při kontrolách PO nebo BOZP, veškeré revizní zprávy rozvodů a technologického zařízení budovy.

## 2. Nájemce:

- a) je oprávněn využívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a svým předmětem činnosti po celé smluvní období,
- b) je oprávněn využívat strukturovanou kabeláž instalovanou v pronajatých prostorech, přičemž toto užívání je již zahrnuto v ceně nájemného. Za tímto účelem mu bude umožněno instalovat v serverovně příslušná technická zařízení. Do serverovny mu je umožněn vstup pouze za doprovodu odpovědného pracovníka pronajímatele. Zařízení nájemce musí být vždy umístěno a zapojeno samostatně mimo síť a zařízení pronajímatele.
- c) je povinen v mimopracovní době, kdy se nenachází v objektu žádný zaměstnanec Pronajímatele, při odchodu z objektu uvést v činnost elektronický zabezpečovací systém,
- d) je povinen v pronajatých prostorách sloužících podnikání udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu (Požární poplachové směrnice tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy), dále předpisy hygienické a další,
- e) je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho udržování, hradit náklady spojené s běžným udržováním a opravami prostor sloužících podnikání,
- f) změny v pronajatých prostorách, včetně změn vnitřního vybavení, které patří Pronajímateli, je Nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Souhlasu Pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení, přičemž umístění reklamních prvků Nájemce je již zahrnuto v ceně nájemného.
- g) Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli neprodleně nutnost oprav, které má Pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto či jiných nutných oprav, jinak je odpovědný za škodu, která vznikla nesplněním této povinnosti,
- h) může přenechat prostory sloužící podnikání nebo jejich část do podnájmu třetí osobě na dobu určitou jen na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Toto ustanovení se nevztahuje na obchodní zástupce České pojišťovny a.s., kteří vykonávají, zprostředkovávají nebo jinak zajišťují na základě smlouvy s Českou pojišťovnou a.s., uzavřené podle zák. č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí, pojišťovací služby ve prospěch České pojišťovny a.s. Obě smluvní strany potvrzují, že podpisem této smlouvy je souhlas Pronajímatele s podnájemem pro shora uvedené osoby udělen.
- i) je povinen umožnit Pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajímaných prostor za účelem kontroly stavu těchto prostor,
- j) je povinen řídit se domovním řádem budovy, ve které se předmět nájmu nachází. Domovní řád tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy,
- k) je povinen po skončení nájmu předat předmět nájmu Pronajímateli vyklizený, vyčištěný a se všemi klíči, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem Pronajímatele a Pronajímatel netrvá na jejich odstranění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení nájmu. O stavu předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol,

- l) v rámci užívání pronajatých nebytových prostor je Nájemce oprávněn užívat tři parkovací místa na parkovišti za budovou, přičemž toto užívání je již zahrnuto v ceně nájemného,
- m) úklidové služby v pronajatých prostorách, si bude nájemce zajišťovat samostatně, svým vlastním nákladem.

## **VII. Odpovědnost za škodu**

1. Ochrana veškerého majetku Nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí Nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení jakéhokoli majetku Nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by Nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných Pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou vlastní činností a bude toto pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo provozu jak na objektu jako celku, tak v užívaných prostorách sloužících podnikání.

## **VIII. Stavební úpravy**

1. Pronajímatel tímto dává Nájemci souhlas s provedením stavebních úprav na předmětu nájmu v souladu s projektovou dokumentací, vypracovanou společností ARCHICON PLUS, sdružením podnikatelů, z prosince 2013.
2. Stavební úpravy budou plně hrazeny Nájemcem a nad rámec nájemného.
3. Nájemce se zavazuje, že v době provádění stavebních úprav nebude narušen chod činnosti provozu klientského pracoviště Pronajímatele, umístěného v objektu. Činnosti, které by mohly narušit provoz klientského pracoviště, budou prováděny mimo pracovní dobu Pronajímatele, příp. v sobotu a v neděli.
4. Nájemce je povinen po dobu provádění stavebních prací zachovávat v místě provádění díla čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděnými pracemi.
5. Bezpečnost práce a požární ochrana se bude řídit platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění prací odpovědnost Nájemce, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
6. Nájemce je povinen zajistit dodržování ustanovení všech platných právních a technických předpisů, ČSN a EN vztahujících se na prováděné práce. V případě porušení této povinnosti nese Nájemce odpovědnost za důsledky s takovýmto porušením spojené, včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením těchto předpisů vznikne.
7. Pronajímatel podle této smlouvy dává Nájemci souhlas k odepisování technického zhodnocení jeho majetku Nájemcem ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
8. V případě ukončení nájmu Nájemce uhradí Pronajímateli náklady na zpětné uvedení prostor do původního stavu. Cena nákladů bude stanovena v průběhu trvání výpovědi smlouvy na základě cenové kalkulace, která bude zadána k vypracování vzájemně odsouhlasené odborné firmě. Náklady za vypracování cenové kalkulace budou rozděleny rovným dílem mezi Pronajímatele a Nájemce a budou uhrazeny nejpozději do skončení nájmu. Úhrada nákladů za uvedení prostor do původního stavu dle cenové kalkulace bude uskutečněna na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy také nejpozději ke dni ukončení nájmu.

9. Pronajímatel oznamuje, že dle zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, má budovu zařazenou v 5. odpisové skupině.

### **IX. Zvláštní ujednání**

1. Ostatní případné stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor může Nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s Pronajímatelem, jejímž obsahem bude specifikace těchto úprav a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.
2. Pronajímatel se zavazuje, že vybaví pronajaté prostory potřebným počtem a druhy ručních hasičích přístrojů a bude zajišťovat jejich odborné prohlídky.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; Nájemce se tak výslovně vzdává práva na náhradu za převzetí zákaznické základny.

### **X. Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence mezi nimi bude probíhat buď osobním doručením proti potvrzení o přijetí, nebo zasílána doporučenou poštou, nebo prostřednictvím datových schránek. Korespondence platí jako doručená druhé smluvní straně (jakožto příjemci) následovně: a) při osobním doručení: okamžikem převzetí příjemcem, b) při zaslání doporučeného dopisu: nebude-li doručeno dříve, třetí den po převzetí dopisu poštou, jestliže byla Pronajímateli zaslána na adresu: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, Sady 5. května 59, 306 30 Plzeň a Nájemci na korespondenční adresu: Česká pojišťovna a.s., Útvar správy nemovitostí a podpůrných služeb, Na Pankráci 123/1720, PSČ 140 21, Praha 4, c) doručením do datové schránky druhé smluvní strany v souladu se zák. č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran, čímž není dotčeno ustanovení ČI. IV., odst. 3., dle kterého při změně přílohy č. 2 splátkového kalendáře z důvodu navýšení nájemného o míru inflace není zapotřebí dodatku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno a Pronajímatel tři vyhotovení. Její nedílnou součástí jsou přílohy č. 1-6.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 půdorys prostor sloužících k podnikání

č. 2 splátkový kalendář č. 1

č. 3 požární poplachová směrnice

č. 4 domovní řád pro budovu v Sokolově, Boženy Němcové 2065

č. 5 pověření k zastupování nájemce a výpis z obchodního rejstříku

č. 6 informace o pozemku ČÚZK

V Plzni dne: 3 1 -03" 2014

Pronajímatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky



ředitelka RP Plzeň, pobočky pro Jihočeský,  
Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR



[031

V Praze dne:

Nájemce:

Česká pojišťovna a.s.

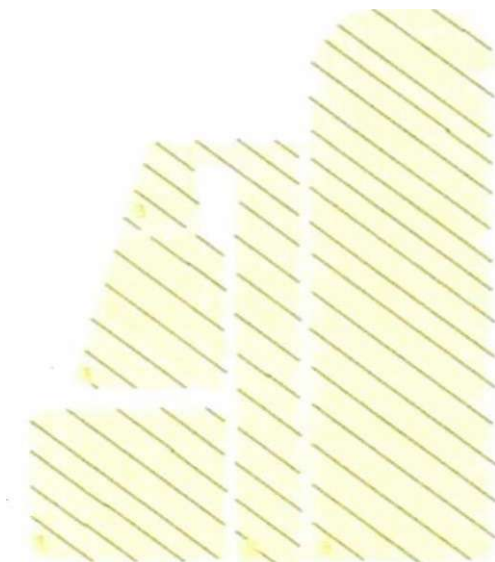


ředitelka Útvaru správy nemovitostí  
a podpůrných služeb na základě pověření

Příloha č. 1

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společností Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č. 1/2014.

půdorys prostor sloužících k podnikání





Příloha č. 2

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společnostmi Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č. 1/2014

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1**  
(daňový doklad platný od 1. 4. 2014)  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**  
(Smlouva č. 1/2014: pronájem prostor I.NP)

**MEZI**

**1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená [redacted] ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

a

**2. Česká pojišťovna a.s.**

se sídlem v Praze 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04

zastoupená: [redacted], ředitelkou Útvaru správy nemovitostí a podpůrných služeb

IČO: 45272956

DIČ: CZ699001273

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

ve kterém se smluvní strany dohodly na placení nájemného z pronájmu prostor sloužících podnikání v budově č. p. 2065, ul. B. Němcové 2065 v Sokolově, dle smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání na jednotkové ceně **39 249 Kč** za kalendářní čtvrtletí. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem, se splatností do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Základ daně	39 249 Kč
Sazba DPH	0 %
<u>DPH</u>	<u>0 Kč</u>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>39 249Kč</b>

Nájemné za duben 2014 bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, a to do 10. 4. 2014.

Základ daně	5 233,20 Kč
Sazba DPH	0 %
<u>DPH</u>	<u>0 Kč</u>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>5 233,20 Kč</b>

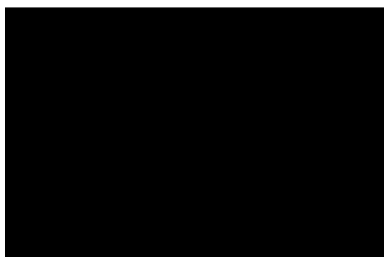
Nájemné za květen 2014 bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, a to do 10.5.2014.

Základ daně	5 233,20 Kč
Sazba DPH	0 %
DPH	0 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>5 233,20 Kč</b>

Nájemné za červen 2014 bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, a to do 10. 6. 2014.

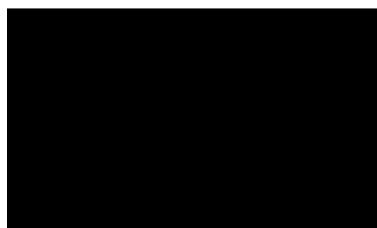
Základ daně	13 083,00 Kč
Sazba DPH	0 %
DPH	0 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>13 083,00 Kč</b>

Za pronajímatele:



ředitelka RP Plzeň, pobočky pro  
Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

Za nájemce: - ^ O ^ i j



ředitelka Útvaru správy nemovitostí  
a podpůrných služeb Č.P. a.s.

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společnostmi Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č. 1/2014

## POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

VZP ČR, RP Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, Sady 5. května 59, 306 30 Plzeň  
Klientské pracoviště Sokolov, B. Němcové 2065

### Postup osoby, která zpozoruje požár, způsob a místo ohlášení požáru

1. Každý, kdo zpozoruje požár je povinen provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, uhasit požár jestliže je to možné nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření.
2. Nestačí-li svými silami a prostředky na likvidaci požáru, vyhlásí požární poplach pomocí tlačítkových hlásičů EPS nebo voláním „HOŘÍ“.
3. Ohlásí neodkladně požár jednotce Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje - číslo 150.
4. V hlášení je nutno uvést:
  1. kdo volá
  2. objekt a rozsah požáru
  3. přesná adresa
  4. telefonní číslo volajícího
  5. zraněné osoby

### Způsob vyhlášení požárního poplachu pro zaměstnance

1. Požární poplach je vyhlášován akusticky systémem EPS.
2. V ostatních případech - porucha EPS je požární poplach vyhlášován voláním „HOŘÍ“

### Postup osob při vyhlášení požárního poplachu

Osoby, které nejsou v době vyhlášení požárního poplachu v bezprostředním ohrožení, postupují dle pokynu vedoucích zaměstnanců, a to včetně pokynu a pomoci při nutnosti provedení evakuace pracoviště nebo objektu. O nutnosti evakuace materiálu a majetku rozhodne příslušný vedoucí zaměstnanec dle situace, důležitosti a možností.

Ohrožené osoby opustí objekt vyznačenými směry úniku a to hlavním východem z objektu a východem z garáží v 1. PP na shromaždiště, která jsou stanovena takto:

Shromaždiště - v ulici B. Němcové, v dostatečné vzdálenosti od objektu a místa požáru  
- v prostoru parkoviště, v dostatečné vzdálenosti od objektu a místa požáru

V případě evakuace provedou kontrolu počtu evakuovaných osob příslušní vedoucí zaměstnanci.

První pomoc postiženým osobám poskytují před příjezdem lékařské záchranné služby zaměstnanci.

### Tísňová volání a telefonní čísla pohotovostních a havarijních služeb

Integrovaný záchranný systém	Emergency Call	112
Hasičský záchranný sbor	Firemen	9 150
Lékařská záchranná služba	Rescue Service	155
Policie ČR	Police	158
Pohotovostní a havarijní služba dodavatele elektrické energie		840 850 860
Pohotovostní a havarijní služba dodavatele vody		352 304 111
Pohotovostní a havarijní služba dodavatele plynu		1239

Vypracoval

Schválil

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společnostmi Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č. 1/2014

## **Domovní řád pro budovu v Sokolově, Boženy Němcové 2065**

### **I.**

#### **Vstup do budovy**

Vstup do budovy je umožněn hlavním vchodem:

1) Hlavním vchodem určeným pro klienty VZP ČR a klienty nájemce je vchod přímo z parkovacího pruhu na hlavní příjezdové komunikaci před budovou Klientského pracoviště VZP ČR, nebo z přilehlého parkoviště VZP ČR, odkud vede přístupový chodník ke vchodu do budovy. Vstup klientům VZP ČR i nájemce je umožněn v době úředních hodin pronajímatele. Odemknutí a uzamknutí dveří hlavního vstupu je řešeno ovládacím panelem tlačítek zevnitř budovy. Mimo tyto hodiny je vstup umožněn pouze po domluvě s konkrétním zaměstnancem VZP ČR, popřípadě nájemcem, který bude v tomto případě odpovědný za pohyb těchto osob v budově po dobu jejich přítomnosti.

2) Druhý vchod, umístěný v zadní části budovy, je služebním vchodem, využívaným dle potřeby pouze zaměstnanci VZP ČR a zaměstnanci nájemce.

Každý zaměstnanec VZP ČR, nájemce a pracovník firmy provádějící v budově úklid, kterému bylo přiděleno místo na panelu označující přítomnost pobytu v budově, je povinen - vyjma doby polední přestávky - si při příchodu/odchodu označit přítomnost/nepřítomnost pobytu v budově.

### **II.**

#### **Provoz výtahů**

Technické řešení výtahu umožňuje jeho používání i imobilními spoluobčany. Pravidelné povinné revize výtahu dané výrobcem zajišťuje Pronajímatel. Výtah není určen k evakuaci osob.

### **III.**

#### **Informační služba - podatelna**

V budově není zřízena informační služba.

### **IV.**

#### **Ochrana objektu**

V prostorách objektu je instalována elektronická zabezpečovací signalizace (EZS) a elektronická protipožární signalizace (EPS).

První přicházející zaměstnanec VZP ČR, nájemce nebo pracovník úklidové služby je povinen uvést mimo provoz EZS. Poslední odcházející zaměstnanec VZP ČR, nájemce nebo pracovník úklidové služby je povinen uvést v činnost EZS.

Příloha č. 4

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společností Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č. 1/2014

## V.

### Manipulace s klíči

Nájemce má právo na převzetí klíčů od všech dveří, vedoucích k předmětu nájmu dle smlouvy o nájmu včetně společných prostor. Nájemce nesmí předat svěřené klíče třetí osobě bez schválení odpovědného zaměstnance VZP ČR. Totéž platí i v případě potřeby přidělení duplikátů klíčů.

## VI.

### Bezpečnostní opatření

- V oblasti bezpečnosti postupují:
  - o nájemci dle vlastních vnitřních předpisů, které nesmí být v rozporu s nájemní smlouvou nebo tímto Domovním řádem,
  - V oblasti BOZP a PO platí zejména tyto zásady:
    - o zákaz kouření ve všech prostorách VZP ČR,
    - o při používání elektrických spotřebičů dodržování pokynů udaných výrobcem v návodu k obsluze,
    - o zákaz používání vlastních elektrických spotřebičů zaměstnanců VZP ČR i nájemce,
    - o nesmí být používán elektrický spotřebič bez platné předepsané revize. Nájemce je povinen zajistit vlastní revize u elektrických spotřebičů používaných v pronajatých prostorech,
    - o v případě požárního nebezpečí nebo poplachu všichni postupují dle požárních poplachových směrnic vyvěšených na každém podlaží budovy.

## VII.

### Úklid

V případech, kdy není nájemní smlouvou určeno jinak, pořádek, čistotu a úklid ve společných prostorách budovy a jeho okolí zajišťuje pronajímatel budovy.

## VIII.

### Hlášení poruch či závad

Poruchy či závady se hlásí neprodleně po jejich zjištění panu [REDAKCE] vedoucímu Provozního referátu RP Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj VZP ČR, sady 5. května 59, 306 30 Plzeň, telefon [REDAKCE] popřípadě jinému zaměstnanci VZP ČR, který zajišťuje v rámci budovy provozní činnost.

## IX.

### Ostatní organizační či bezpečnostní opatření

- Umístění jakýchkoliv předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných prostorách je zakázáno. Odstranění může být provedeno na náklad vlastníků těchto předmětů, v případě jejich vlastnictví zaměstnanci nájemce či jeho klientů přímo na náklad nájemce. Škody vzniklé ve společných prostorách, nezjistí-li se viník, jsou povinni společně uhradit všichni uživatelé v poměru nájmemného. Nájemce ručí také za každou škodu způsobenou

Příloha č. 4

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společností Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č. 1/2014

příslušníky jeho rodiny, návštěvníky a klienty. Nájemce je povinen každou takovou závadu nebo nedostatek pronajímátele ihned oznámit a po dohodě s ním objednat a uhradit odbornou opravu.

Nájemce má právo, po předchozím souhlasu pronajímatele, na umístění přiměřené reklamy na budově u hlavního vstupu do budovy a v předmětu nájmu.

- Pronajímátele i nájemce jsou povinni dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy. Nájemce nebytových prostor sloužících k podnikání zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu ve smyslu vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění. Nájemce je povinen umožnit provedení kontroly pronajímátele a příslušným orgánům za účelem plnění podmínek nájemní smlouvy a povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů.
- Psy, kočky ani jiná zvířata není povoleno do domu vpouštět. Výjimku tvoří pouze vodící a asistenční psi.

Porušování jednotlivých ustanovení tohoto domovního řádu může být důvodem pro výpověď nájmu/podnájmu v souladu s uzavřenou smlouvou.

Pověřenou osobou jednat jménem pronajímatele ve věcech nájmu je pan [REDAKCE] vedoucí Provozního referátu RP Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj VZP ČR, sady 5. května 59, 306 30 Plzeň, telefon [REDAKCE]

Příloha č. 5

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společností Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č. 1/2014.

Pověření k zastupování Nájemce a výpis z obchodního rejstříku

Tiskový výpis z obchodního rejstříku, elektronicky podpisem Městského soudu v Praze, číslo 0021M40, datum 30.01.2014 v 10:19:14

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 1464

V

Datum zápisu: 1. května 1992  
Spisová značka: B 1464 vedená u Městského soudu v Praze  
Obchodní firma: Česká pojišťovna a.s.  
Sídlo: Praha 1, Spálená 75/16, PSC 113 04  
Identifikační číslo: 452 72 956  
Právní forma: Akciová společnost  
Předmět podnikání: 1. Pojišťovací činnost podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, v rozsahu  
- pojistných odvětví životních pojištění uvedených v příloze č. I k zákonu o pojišťovnictví, část A bod I. bod II. bod III, bod VI, bod VII a bod IX;  
- pojistných odvětví neživotních pojištění uvedených v příloze č. 1 k zákonu o pojišťovnictví, část B bod 1. 2. 3, 4, 5, 6. 7, 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17 a 18.  
2. Zajišťovací činnost pro všechny typy zajišťovacích činností dle zákona o pojišťovnictví.  
3. Činnosti související s pojišťovací a zajišťovací činností  
- zprostředkovatelská činnost prováděná v souvislosti s pojišťovací a zajišťovací činností podle zákona o pojišťovnictví.  
- poradenská činnost související s pojištěním fyzických a právnických osob podle zákona o pojišťovnictví,  
- šetření pojistných událostí prováděné na základě smlouvy s pojišťovnou podle zákona o pojišťovnictví,  
- uplatňování a výkon práv a povinností jménem a na účet České kanceláře pojistitelů ve smyslu zákona č. 168/1999 Sb., v platném znění,  
- zprostředkování finančních služeb uvedených pod písm. a) až j):  
a) zprostředkování přijímání vkladů a jiných splatných fondů od veřejnosti, a to i zprostředkování v oblasti stavebního spoření a penzijního připojištění  
b) zprostředkování půjček všech druhů včetně, mezi jiným, spotřebitelských úvěrů, hypotečních úvěrů, factoring a financování obchodních transakcí,  
c) zprostředkování finančního leasingu  
d) zprostředkování všech plateb a peněžních převodů včetně kreditních a debetních karet, cestovních šeků a bankovních směnec,  
e) zprostředkování záruk a závazků.  
f) zprostředkování obchodování a vlastní účet zákazníků na burze nebo na trhu za hotové nebo jinak s obchodovatelnými nástroji a finančními aktivy,

- g) zprostředkování správy majetkových hodnot jako správy hotovosti nebo portfolia, všech forem správy kolektivních investic, správy penzijních fondů, ukládání do úschovy a svěřenství
  - h) zprostředkování platebních a clearingových služeb týkajících se finančních aktiv, včetně cenných papírů, odvozených produktů a jiných obchodovatelných nástrojů,
  - i) poradenské zprostředkování a ostatní pomocné finanční služby ke všem činnostem uvedeným v bodech a) až h) včetně referencí o úvěrech a jejich rozboru, výzkumu a poradenské činnosti v oblasti investic a portfolia, poradenské činnosti v oblasti akvizic a restrukturalizace a podnikové strategie
  - j) zprostředkování poskytování a přenosu finančních informací, zpracování finančních údajů, jakož i příslušného programového vybavení ze strany poskytovatelů ostatních finančních služeb.
- vzdělávací činnost pro pojišťovací zprostředkovatele a samostatné likvidátory pojistných událostí

Statutární orgán -  
představenstvo:

člen představenstva:

Ing. Milan Beneš, [REDACTED]

den vzniku členství: 1. února 2011

místopředseda představenstva:

JAROSLAV MLYNÁŘ, [REDACTED]

den vzniku funkce: 14. května 2013

den vzniku členství: 13. května 2013

předseda představenstva:

LUCIANO CIRINÁ, [REDACTED]

den vzniku funkce: 14. května 2013

den vzniku členství: 13. května 2013

člen představenstva

JIRÍ FIALKA, [REDACTED]

den vzniku členství: 13. září 2013

člen představenstva:

MARIE KOVÁŘOVÁ, [REDACTED]

den vzniku členství: 13. září 2013

člen představenstva:

PETR BOHUMSKÝ, [REDACTED]

den vzniku členství: 18. září 2013

člen představenstva

STEFAN TILLINGER, [REDACTED]

den vzniku členství: 24. září 2013

Způsob jednání: Jménem společnosti jedná a podepisuje představenstvo, přičemž



za představenstvo navenek jednájí a podepisují vždy společně alespoň dva (2) členové představenstva, z nichž jeden (1) musí být předsedou nebo místopředsedou představenstva.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

Ing. Irena Špatenková, [REDACTED]  
[REDACTED]

den vzniku členství: 23. září 2011

člen dozorčí rady:

MARCO MAFFIOLI, [REDACTED]  
[REDACTED]

Italská republika

den vzniku funkce: 11. července 2013

den vzniku členství: 11. července 2013

člen dozorčí rady:

MARTIN STURZLBAUM, [REDACTED]  
[REDACTED]

den vzniku členství: 13. září 2013

Jediný akcionář:

CZI Holdings N.V.

1112XN Diemen. Diemerhof 42

Nizozemské království

Registrační číslo: 34245976

\C: 34245976

Akcie:

40 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Základní kapitál:

4 000 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

U společnosti Česká pojišťovna a.s..1(5:45272956. se sídlem v Praze 1, Spálená 75/16, PSČ : 11304 došlo k jejímu rozdělení formou odštěpení se současným založením nové společnosti Home Credit Grand Holding a.s., se sídlem v Praze 4, Na Pankráci 1658, PSČ:14021, IČ : 27585492 na níž přešla odštěpená část jmění společnosti Česká pojišťovna a.s., uvedená v Projektu rozdělení. Společnost Home Credit Grand Holding a.s. je vedena v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 10997

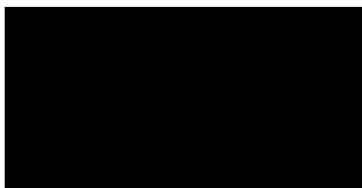
Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Ověřuji pod pořadovým číslem VI 11/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se ze 3 listů odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě,

V Praze dne: 30.1.2014

Podpis .....c. ....<sup>^</sup> /  
Rizitko.....,v



## POVĚŘENÍ


Česká pojišťovna a.s.  
sjdlem Spálená 75/16, 113 04 Praha i  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. li, vložka 1464  
IČ; 452 72 956

jednající představenstvem

Ing. Jaroslav Mlynář, CSc. - místopředseda představenstva

Ing. Milan Beneš - člen představenstva

pověřuje tímto svého záměstnase:

  
ve funkci: ředitel Útvaru správy nemovitosti a podpůrných služeb

k zastupování společnosti Česká pojišťovna a.s.:

ve všech věcech týkajících se výkonu správy a údržby nemovitého majetku České pojišťovny a.s. a s tím souvisejícího movitého majetku, technických zařízení a technologií (dále též „budovy“) tak, aby byly zajištěny činnosti, práce a služby potřebné pro správu, údržbu a provoz budov zejména v oblasti:

- a) stavební údržba a stavební opravy, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace staveb, přístavby, nástavby a vestavby, nábytkové vybavení a další zařizovací předměty (mobiiliář), vybavení komunikační technikou a výrobní technologií, energetika, V2T, výtahy, I-7S, iiPS, požární ochrana, BOZP, uklui. odpadové hospodářství, havárie,
- b) náprava majetkoprávního stavu nemovitostí CP a uvádění zápisů v katastru nemovitosti do souladu se skutečným stavem, včetně majetku vznulého na základě finančních investic (sdružené investice),
- c) mimosoudní i soudní vymáhání pohledávek ČP, které vznikly z činnosti na úseku správy, údržby a provozu nemovitého majetku, technických a technologických zařízení, mobiliáře a sdružených investic,
- d) sjednávání nájmu a podnájmu budov ČP a sjednávání nájmu a podnájmu pro ČP v cizích nemovitostech,

ve věcech zařazování majetku České pojišťovny a.s. do evidence, jeho vedení v evidenci a vyřazování z evidence, dále k podepisování protokolů návrhu na vyřazení majetku z evidence a k podepisování kupních smluv o prodeji movitého majetku (kancelářská a výpočetní technika, mobiliář apod.), a dále k provádění všech úkonů souvisejících s movitým majetkem České pojišťovny a.s. v souladu s Pracovní směrnici PS 5225,

při uzavírání a podepisování smluv o nájmu a dodavatelských smluv do finančního limitu plnění 500.000,- Kč ročně na každou jednotlivou smlouvu a na každý jednotlivý dodatek smlouvy a k podepisování objednávek na dodávku prací a materiálu do finančního limitu plnění 500.000,- Kč ročně na každou jednotlivou opravu, stavební úpravu, údržbu, rekonstrukcí a modernizaci, přístavbu, nástavbu a vestavbu, nábytkové vybavení a další zařizovací předměty (mobiiliář),

při podepisování kupních smluv na prodej vozidel a ostatních zařizovacích předmětů do výše finančního limitu plnění 500.000, Kč, jejichž držitelem je Česká pojišťovna a.s. a dále k provedení všech úkonů souvisejících s jejich prodejem. Současně je zmocněn k podpisu smluv o nájmu vozidel a pojistných smluv k pojištění vozidel České pojišťovny a.s. do finančního limitu plnění 500.000,- Kč.

při jednání se třetími osobami, sextitory, s územními samosprávnými celky, státními a správními úřady ve správním řízení, zejména ve stavebním, kolaudačním řízení a řízení před všemi katastrálními úřady ČR, dále též k podávání a doručování návrhů, žádostí a vyjádření, a rovněž přijímání listin a písemností; je oprávněna ke všem právním úkonům a podáním, které si průběh řízení či jednání vyžádá, a to včetně jejich podpisu.

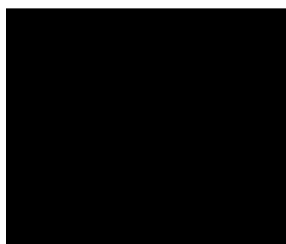
jmenovaný pověřený zaměstnanec je oprávněn, v rozsahu tohoto pověření, písemně přenést pověření k zastupování společností na další pracovníky Útvaru správy nemovitosti a podpůrných služeb České pojišťovny a.s.

Jmenovaný pověřený zaměstnanec je v souvislosti s činností Útvaru správy nemovitosti a podpůrných služeb České pojišťovny a.s. oprávněn, v rozsahu tohoto pověření, udělit k jednotlivým úkonům plnou moc třetím osobám.

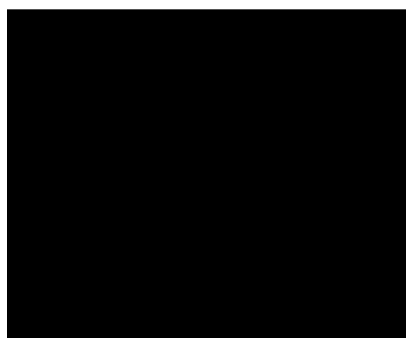
Toto pověření se vydává ve smyslu § 20 odst. 2 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a dalších příslušných právních předpisů ČR, v platném znění a uděluje se do doby působení pověřeného zaměstnance ve funkci.

V Praze dne 26.8.2013

Česká pojišťovna a.s.



m istopředseda představenstva



člen představenstva

## Příloha č. 6

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společností Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č. 1/2014.

## Informace ČÚZK

### Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2602/17  
Obec: Sokolov 15602861  
Katastrální území: Spkolov [752223]  
; Číslo LV: 1455  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 419  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nadvoří



### Součástí je stavba

Bt.dova s číslem popisným: Sok „lov [406625] č.p. 2065, stavba pro adm nistrat vu  
Stavba stojí na pozemku: p.í. 2.602/17  
Stavební objekt: cp. 2065  
Ulice: Boženy Němcové  
Adresní místa: Sožony Němcové č.p. 2065

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podii  
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evioované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost jc v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální uřaárQ Karlovarsky kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Zobrazené údaje mají informatvni charakter Platnost k 11.03.2014 08:5V46

o 2004 - 2014 český ultóisnafcaéSdá...?.ka&saiaai Easjesfiife#T). noo/s. KabytUv. jtóZUEEoa 8

Verze aplikace: S.O.U buic 1