

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2023/147

SAP S/4 Hana: 8030004885

Číslo smlouvy Stavebníka: S-1769/KSÚS/2024

SMLD-0324/00066001/2024

Registr smluv: Ano

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. VPI/PH/2023/147**

mezi

CETIN a.s.

a

Středočeský kraj

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2023/147

SAP S/4 Hana: 8030004885

Číslo smlouvy Stavebníka: S-1769/KSÚS/2024

SMLD-0324/00066001/2024

Registr smluv: Ano

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

(dále jen „**CETIN**“)

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

ID DS: keebyyf

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001, DIČ CZ00066001, zastoupenou Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022

(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

Projekt je realizační projektová dokumentace Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba v k.ú. Přezletice spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v Projektu;

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2023/147

SAP S/4 Hana: 8030004885

Číslo smlouvy Stavebníka: S-1769/KSÚS/2024

SMLD-0324/00066001/2024

Registr smluv: Ano

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.“ ze dne 13. 6. 2023 vydané pod čj. 165241/23, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

Zákon o vyvlastnění je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPI Přezletice, průtah**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v Projektu.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastněním takového práva,

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2023/147

SAP S/4 Hana: 8030004885

Číslo smlouvy Stavebníka: S-1769/KSÚS/2024

SMLD-0324/00066001/2024

Registr smluv: Ano

(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).

- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování Projektů;
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky;
- (ii) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však jeden (1) měsíc od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru dopravy – společné povolení č.j. MÚBNLSB-OD-73855/2023-VEVEM ze dne 6. 11. 2023, pravomocné dne 8. 12. 2023, (dále jen „**Společné povolení**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek ve Společném povolení stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou ve Společném povolení výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Společné povolení je Přílohou č. 2 Smlouvy.

4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do čtyř (4) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2023/147

SAP S/4 Hana: 8030004885

Číslo smlouvy Stavebníka: S-1769/KSÚS/2024

SMLD-0324/00066001/2024

Registr smluv: Ano

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 Smlouvy.

- 4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.
- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu činí ke dni uzavření Smlouvy **1.340.166,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta čtyřicet tisíc jedno sto šedesát šest korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v Projektu.
- 5.3 Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společností CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společností CETIN uhradit.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2023/147
Číslo smlouvy Stavebníka: S-1769/KSÚS/2024

SAP S/4 Hana: 8030004885

SMLD-0324/00066001/2024

Registr smluv: Ano

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- (f) náklady na identifikaci parcel,
- (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
- (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.5 Výše nákladů na Překládku stanovených na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Faktura bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu čl. 4 odst. 4.7 této Smlouvy a Stavebník je povinen uhradit ji ve lhůtě splatnosti.
- 6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2023/147

SAP S/4 Hana: 8030004885

Číslo smlouvy Stavebníka: S-1769/KSÚS/2024

SMLD-0324/00066001/2024

Registr smluv: Ano

- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu Stavebníka uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo do datové schránky Stavebníka.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN určený na Faktuře.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Za společnost CETIN:



- 8.2 Za Stavebníka:



9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2023/147

SAP S/4 Hana: 8030004885

Číslo smlouvy Stavebníka: S-1769/KSÚS/2024

SMLD-0324/00066001/2024

Registr smluv: Ano

- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marré uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2023/147

SAP S/4 Hana: 8030004885

Číslo smlouvy Stavebníka: S-1769/KSÚS/2024

SMLD-0324/00066001/2024

Registr smluv: Ano

- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.
- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
 - datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2023/147

SAP S/4 Hana: 8030004885

Číslo smlouvy Stavebníka: S-1769/KSÚS/2024

SMLD-0324/00066001/2024

Registr smluv: Ano

osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

- 12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.6 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně
- 12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
 - § 1767 odst. 2;
 - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
 - § 1743.
- 12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoliv svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2023/147
 Číslo smlouvy Stavebníka: S-1769/KSÚS/2024

SAP S/4 Hana: 8030004885

SMLD-0324/00066001/2024

Registr smluv: Ano

a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.13 Stavebník potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.

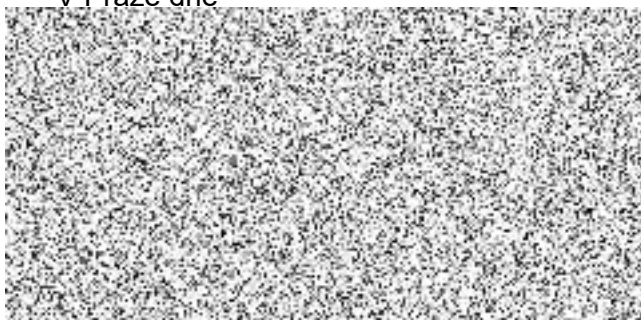
12.14 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

12.15 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

- Příloha č. 1 - Projekt
- Příloha č. 2 - Společné povolení

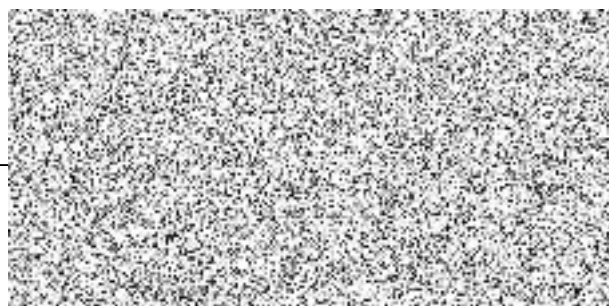
CETIN:

V Praze dne



Stavebník:

V _____ dne _____



bez čp/če

st. 297

Q

Q

80

2 část

52/61
st. 296

82/1

stávající trasa CETIN

PŘI DEMOLICI A NÁSLEDNÉ VÝSTAVBĚ NOVÉHO MOSTNÍHO OBJEKTU,
PŘI OBNAZENÍ
stávajících MET kabelů a
HDPE trubky (jedna s optickým kabelem),
budou tyto odkopány a uloženy do dělných chránek SVSPRO
ve stávající trase - osa 2x10m

Vrbavý potok

512/4

531/3

89/1

506/1

506/2

89/44

89/141

89/145

89/147

přechod Vrbavého potoka

89/33

č.p. 360
st. 546

č.p. 361
st. 547

č.p. 362
st. 548

č.p. 363
st. 549

č.p. 364
st. 550

89/139

89/138

89/140

89/142

89/143

89/144

89/145

89/39

bez čp/če
st. 608

č.e. 1
st. 165

Potoční

3 část

PRI DEMOLICI A NÁSLEDNĚ VÝSTAVBĚ NOVOHO MOSTNÍHO DÍLEKTU:
PRI OBNÁZENÍ
stávajících MET kabelů a
HDPE trubky (jedná se o společným kabelem),
stávkou se zohlední a uloží do stávkových chráničů SVK 600
v stávající trase - cca 2x10m

10m ochrana opravovanou trubkou,
dílenná chránička

stávající trasa CETIN

stávající trasa CETIN

přechod Čtěníckého potoka

Čtěnícký potoek

530/18

NOVĚ ULOŽENÍ METALICKÉHO KABELU
+ HDPE
kabelové vložky vedery v nové trase
dle koordinace stavebníka - cca 23m,
zahlboueno pod korytem Čtěníckého potoka

90/1

507/2

VIII.

Vinořická

91/49

91/150

89/134

89/42

89/159

89/158

89/167

89/238

431/181

89/160

č.p. 372

89/160

89/167

89/174

89/175

89/176

89/177

89/178

89/179

89/180

89/181

89/173

89/164

89/155

89/164

89/236

89/43

89/67

89/161

89/162

89/163

89/82

431/27

čez čp/če

st. 529

č.p. 349

st. 528

91/151

č.p. 592

st. 884

89/164

89/165

89/166

89/167

89/168

89/169

89/170

89/171

89/172

89/173

89/174

89/175

89/176

89/177

89/178

89/179

89/180

89/181

89/182

89/183

89/184

89/185

89/186

89/187

89/188

89/189

89/190

89/191

89/192

89/193

89/194

89/195

89/196

89/197

89/198

89/199

89/200

89/201

89/202

89/203

89/204

89/205

89/206

89/207

89/208

89/209

89/210

89/211

89/212

89/213

89/214

89/215

89/216

89/217

89/218

89/219

89/220

89/221

89/222

89/223

89/224

89/225

89/226

89/227

89/228

89/229

89/230

89/231

89/232

89/233

89/234

89/235

89/236

89/237

89/238

89/239

89/240

89/241

89/242

89/243

89/244

89/245

89/246

89/247

89/248

89/249

89/250

89/251

89/252

89/253

89/254

89/255

89/256

89/257

89/258

89/259

89/260

89/261

89/262

89/263

89/264

89/265

89/266

89/267

89/268

89/269

89/270

89/271

89/272

89/273

89/274

89/275

89/276

89/277

89/278

89/279

89/280

89/281

89/282

89/283

89/284

89/285

89/286

89/287

89/288

89/289

89/290

89/291

89/292

89/293

89/294

89/295

89/296

89/297

89/298

89/299

89/300

89/301

89/302

89/303

89/304

89/305

89/306

89/307

89/308

89/309

89/310

89/311

89/312

89/313

89/314

89/315

89/316

89/317

89/318

89/319

89/320

89/321

89/322

89/323

89/324

89/325

89/326

89/327

89/328

89/329

89/330

89/331

89/332

89/333

89/334

89/335

89/336

89/337

89/338

89/339

89/340

89/341

89/342

89/343

89/344

89/345

89/346

89/347

89/348

89/349

89/350

89/351

89/352

89/353

89/354

89/355

89/356

89/357

89/358

89/359

89/360

89/361

89/362

89/363

89/364

89/365

89/366

89/367

89/368

89/369

89/370

89/371

89/372

89/373

89/374

89/375

89/376

89/377

89/378

89/379

89/380

89/381

89/382

89/383

89/384

89/385

89/386

89/387

89/388

89/389

89/390

89/391

89/392

89/393

89/394

89/395

89/396

89/397

89/398

89/399

89/400

89/401

89/402

89/403

89/404

89/405

89/406

89/407

89/408

89/409

89/410

89/41

NOVÉ ULOŽENÍ METALICKÉHO KABELU
+ HDPE
kabelové vložky vedeny v nové trase
dle koordinací stavebníka - cca 27m

bez čp/če

st. 481

č.p. 240

st. 480

stávající trasa CETIN

91/51

čp/če
st. 538, 839

91/52

91/53

st. 171

91/2

90/15

č.p. 400

st. 602

č.p. 28

st. 465

90/16

č.p. 398

st. 525

91/158

91/105

91/154

Vinošská

507/21

č.p. 100

st. 100

č.p. 100

st. 100

4 část



část 4.-výkres 06

Přezletice

část 3.-výkres 05

část 2.-výkres 04

část 1.-výkres 03

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: x VP TEMO 2021 - STAND. x 2023.10
 Položková databáze: 2023.10

Název stavby: **VPI Přezletice, průtah**

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD:

Technické údaje:

KMVYK:	0.486	KMP:	41.060
KMVYK: voz.	0.024	KMMK:	0.254
km otvorů:	0.000	KMNT:	0.000
		KMTRU:	0.182
		KMOK:	0.868
		KMVL:	20.832
		KMTRK:	0.000

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	0,00 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	386 311,18 Kč
MONTÁŽ	352 005,77 Kč
GEODETIKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	0,00 Kč
GEODETIKÉ PRÁCE REALIZACE	15 958,20 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	0,00 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	97 064,86 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	13 710,72 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	1 247,98 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	458 867,41 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	15 000,00 Kč

Celkové náklady: **1 340 166,12 Kč**

STAVEBNÍ ČINNOST 1 236 511,31 Kč

NESTAVEBNÍ ČINNOST 103 654,81 Kč

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství
ZEMNÍ PRÁCE			
954970 S		Pokládka PE nebo vrapované chráničky	207.00 m
955608 S		Přechod vodního toku do šířky 4 m	6.00 m
958327 S		Rýha bez povrchu 35/70 -100	88.00 m
958329 S		Rýha bez povrchu rozšíření o10cm	78.00 m
952359 S		Rýha v chodníku betonové desky 35/50-70	15.00 m
954951 S		Rýha v chodníku litý asfalt 35/50-70	75.00 m

952360 S	Rýha v chodníku litý beton 35/50-70	60.00 m
952362 S	Rýha v chodníku zámková dlažba 35/50-70	18.00 m
952345 S	Rýha v trávě 35/70-100	200.00 m
955570 S	Rýha ve vozovce litý asfalt 50/100	24.00 m
955053 S	Vytyčení trasy v zastavěném terénu	460.00 m
MONTÁŽ		
955010 S	Demontáž úložné trubky	37.00 m
958303 S	Kalibrace a tlaková zkouška trubiček - stavba	5838.00 m
958306 S	Kalibrace a tlaková zkouška trubky - stavba	182.00 m
958726 S	Měření jednostranné OTDR (1310, 1550 a 1625 nm)	24.00 ks
958308 S	Měření jednostranné OTDR (1625 nm) - stavba	24.00 ks
958314 S	Měření přímou metodou (1310, 1550 a 1625 nm) - stavba	24.00 ks
952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	8.00 ks
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	522.00 ks
952644 S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka	522.00 ks
952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	8.00 ks
952647 S	Měření útlumu během stavby- první čtyřka	8.00 ks
954999 S	Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	1583.00 ks
955268 S	Montáž podzemní tratě síťové metalické měření dotčených vazeb	13530.00 JV
955286 S	Montáž spojky bez montáže vláken	1.00 ks
955282 S	Montáž spojky smrštitelné nad 50 čtyřek	15.00 ks
955281 S	Montáž spojky smrštitelné do 50 čtyřek	3.00 ks
955945 S	Montáž spojky T (Y) (I)	4.00 ks
955946 S	Montáž spojky, koncov., průchod.,reduk.	28.00 ks
955284 S	Montáž spojky, redukce mechanické rozeb	14.00 ks
955948 S	Montáž těsnění svazku trubiček	4.00 ks
952602 S	Montáž trubky úložné	252.00 m
954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	213.00 m
954992 S	Montáž úložných kabelů do 300 XN	143.00 m
954991 S	Montáž úložných kabelů do 50 XN	223.00 m
958592 S	Provádění PEW v maintenance window	2.00 ks
954980 S	Překládka trubky úložné	264.00 m
958557 S	Realizace optické akce-ostatní činnosti	1.00 ks
958332 S	Svaření vláken ribbon 6 - ribbon 6 v přístupové síti	4.00 ks
955306 S	Úprava spojky	1.00 ks
958469 S	Uvedení stavby do provozu kolaudace	3690.00 JV
955567 S	Vyhledání průběhu tlkm. kabelu při stav.opravě	15.00 ks
955942 S	Zafukování svazku trubiček	43.00 m
958336 S	Zafukování/vyfukování OK do 144 vl. do HDPE trubky	868.00 m
958558 S	Zkouška trhací	1.00 ks
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	1.00 ks
GEODETIKÉ PRÁCE REALIZACE		
956286 S	Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1km	460.00 m
956285 S	Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1km pevná částka	1.00 ks
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE		
958749 S	Plán geom.pro VBŘ do 700m vč.(kus=100m)	3.00 ks
954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene náhrady	10000.00 JV

955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	13.00 ks
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	13.00 ks
PROVOZNÍ PRÁCE		
957741 S	Zřízení doprav. značení malého rozsahu	4.00 ks
POPLATKY		
955367	Poplatky k podzemním tratím síť.metalic.	15000.00 JV

skládkovné

Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství
MATERIÁL DOD. CETIN			
410636 S	Souprava čistící metalic. kabelů - velká		1.00 ks
303003 S	Spojka trubky HDPE 40mm Plasson		6.00 ks
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný			
303918 S	Deska krycí plast. 300x1000 mm		125.00 ks
319092 S	Díl ohybový Syspro 160/110		21.00 ks
303795 S	Fólie výstražná 220mm PE oranžová		48.00 m
303813 S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová		275.00 m
319712 S	Kabel opt.LT MiDia FX+,24vl.AWFlex,7,6mm		868.00 m
300123 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 200x4x0,6		73.00 m
300120 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 25x4x0,6		44.00 m
300116 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 3x4x0,6		20.00 m
300121 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 50x4x0,6		93.00 m
300126 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 5x4x0,8		24.00 m
400299 S	Kapesníček čistící S 4557 - Z201 A 267		20.00 ks
302550 S	Mini Marker 1401 3M Ball		18.00 ks
312425 S	Modul konektor. 9700-10P		317.00 ks
310387 S	Ochrana ribbon. sváru RFPS4012 2-12F		8.00 ks
318807 S	Spojka I trubky průběžná40EBM-R40 vodot		4.00 ks
312863 S	Spojka kabelová XAGA 500 43/8-300/FLE CZ		3.00 ks
312889 S	Spojka kabelová XAGA 500 75/15- 400/FLE		9.00 ks
320294 S	Spojka smršťovací XAGA 500-100/25-460		6.00 ks
301783 S	Spojka trubičky HDPE 10mm s pojistkami		12.00 ks
301801 S	Spojka trubičky HDPE 7mm s pojistkami		16.00 ks
304901 S	Spojka trubky HDPE 40mm Comfit-SPCOM		8.00 ks
319184 S	Spona trubkySYSPRO		1870.00 ks
311727 S	Těsnění trubiček 3x10+5x7mm do trub.HDPE		4.00 ks
300633 S	Trubička HDPE 10/8mm-barva č.1 červená		43.00 m
300634 S	Trubička HDPE 10/8mm-barva č.2 zelená		43.00 m
300635 S	Trubička HDPE 10/8mm-barva č.3 žlutá		43.00 m
300623 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.1 červená		43.00 m
300624 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.2 zelená		43.00 m
300625 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.3 žlutá		43.00 m
300626 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.4 modrá		43.00 m
319209 S	Trubka dělená SYSPRO 160/110		374.00 m
300027 S	Trubka HDPE 40/33 černá -2x bílé pruhy		91.00 m
300036 S	Trubka HDPE 40/33 oranž. -2x bílé pruhy		91.00 m
302655 S	Trubka PE 110/3,5/6000mm		5.00 ks

308513 S Ubrousek čistící pro opt. vlákno 34155

8.00 ks



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp23v00ok4

Odbor dopravy

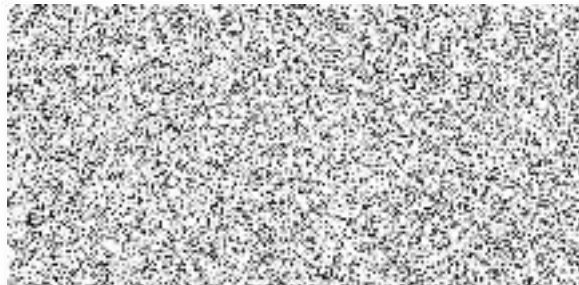
Naše čj.: MÚBNLSB-OD-73855/2023-VEVEM

Naše sp. zn.: OD-22959/2023-VEVEM

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:



Datum: 06.11.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení **posoudil** podle SZ ustanovení § 94j a násl. stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby nazvané „**III/2444 a III/0105A Přezletice průtah – I. etapa**“, katastrální území: Přezletice (dále jen „stavba“), kterou podal dne 28.04.2023 stavebník **Středočeský kraj, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 15021 Praha 5**, zastoupený na základě plné moci společností CR Project s.r.o., IČ: 27086135, se sídlem Pod Borkem 319, 29301 Mladá Boleslav (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto posouzení

I. vydává podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění ve znění pozdějších předpisů toto

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

kterým schvaluje stavební záměr umístění a provedení stavby:

„III/2444 a III/0105A Přezletice, průtah – I. etapa“

v rozsahu následujících stavebních objektů:

- SO.101 – Komunikace a autobusové zálivy
- SO.102 – Chodníky, vjezdy a zeleň
- SO.301 – Dešťová kanalizace
- SO.401 – Přeložky sdělovacího vedení
- SO.402 – Přeložky silového vedení
- SO.403 – Přeložky vedení veřejného osvětlení
- SO.501 – Přeložky plynovodního vedení

Stavba je umístěna v katastrálním území Přezletice na pozemcích parcelní číslo:

St. 3 (zastavěná plocha a nádvoří); 2 (zahrada); St. 4/1 (zastavěná plocha a nádvoří); St. 4/2 (zastavěná plocha a nádvoří); St. 5 (zastavěná plocha a nádvoří); St. 7/1 (zastavěná plocha a nádvoří); St. 7/2 (zastavěná plocha a nádvoří); St. 8 (zastavěná plocha a nádvoří); St. 10 (zastavěná plocha a nádvoří); St. 12 (zastavěná plocha a nádvoří); St. 13 (zastavěná plocha a nádvoří); 421/8 (ostatní plocha); 426/1 (ostatní plocha); 427/1 (ostatní plocha); 427/2 (ostatní plocha); 519/1 (ostatní plocha); 519/2 (ostatní plocha); 534 (ostatní plocha); St. 570 (zastavěná plocha a nádvoří); 515/1 (ostatní plocha); 518/2 (ostatní plocha); 518/3 (ostatní plocha); 529/10 (ostatní plocha); 611 (ostatní plocha); 612 (ostatní plocha); 402/3 (orná půda); St. 59 (zastavěná plocha a nádvoří); St. 682 (zastavěná plocha a nádvoří); 82/2 (zahrada); St. 86/1 (zastavěná plocha a nádvoří); 606 (ostatní plocha), St. 86/2 (zastavěná plocha a nádvoří); 260/3 (zahrada); 430/39 (zahrada); 430/40 (zahrada); 527 (ostatní plocha); 512/4 (ostatní plocha); 518/1 (ostatní plocha); 519/4 (ostatní plocha); 257/22 (zahrada); 427/9 (ostatní plocha); 427/10 (ostatní plocha); 430/37 (zahrada);

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

- 1) Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 94 a § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
- 3) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- 4) Kontrolní prohlídka stavby bude stavebníkem, popřípadě jeho zástupcem oznámena stavebnímu úřadu, popřípadě dotčenému správnímu orgánu vždy nejméně tři, nejvýše však pět pracovních dnů předem, a to v elektronické podobě do datových schránek zdejšího správního úřadu (IDDS: c5hb7xy).
- 5) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
- 6) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 7) Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou.
- 9) **Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.**
- 10) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 11) Na viditelných místech zajistí stavebník vyvěšení tabule (obdoba štítku viz ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil., číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, datum dokončení stavby atd.
- 12) Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
- 13) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.

- 14) Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení, zejména:
- a) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OSÚÚPPP, Sdělení orgánu ÚP č. j.: OSÚÚPPP-45718/2019-SUSKA ze dne 15.07.2019
 - b) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OSÚÚPPP, Závazné stanovisko orgánu ÚP č. j.: OSÚÚPPP-1958/2021-JANJI ze dne 07.01.2021
 - c) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-45837/2019-HUZIV ze dne 24.06.2019
 - d) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-44889/2020-CHVZU ze dne 14.05.2020
 - e) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-1487/2021-TRMKA ze dne 03.02.2021
 - f) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-44873/2020-KUNAN ze dne 09.06.2020
 - g) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-6798/2021-HUBHA ze dne 20.01.2021
 - h) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-126299/2020-FOUPE ze dne 05.02.2021
 - i) ROPID, zn. č. 675/19/KB ze dne 12.09.2019
 - j) Krajská hygienická stanice SK, č.j. KHSSC 23637/2019 ze dne 12.06.2019
 - k) KŘP SČK, ÚO Praha venkov-VÝCHOD, DI, č.j.: KRPS-183692-1/ČJ-2019-011506 ze dne 08.07.2019 a č.j.: KRPS-183692-2/ČJ-2019-011506 ze dne 27.09.2019
 - l) KSÚS SK, zn. č. 4907/KSUS/MHT/PEC ze dne 19.08.2019
 - m) HZS Střč. kraje ev.č. SB-364-2/2019/PD ze dne 02.07.2019
 - n) NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Stanovisko zn. č. 139190040 ze dne 23.06.2019
- 15) Žadatel bude při provádění stavby respektovat podmínky vlastníků nebo provozovatelů existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení, zejména:
- a) Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., zn. č. /Vyj/Ji/2019 ze dne 06.06.2019
 - b) GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002843008 ze dne 14.07.2023
 - c) GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002851429 ze dne 30.06.2023
 - d) CETIN, a.s., č.j. 615870/20 ze dne 24.04.2020
 - e) Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2019/020613 z 05.11.2019
 - f) OPTILINE a.s., vyjádření - zn. č. 1411901082 ze dne 09.05.2019
 - g) SITEL s.r.o., vyjádření - zn. č. 1111902144 ze dne 09.05.2019
 - h) PRE distribuce a.s, sdělení k žádosti č. 0120004802 ze dne 21.10.2020
 - i) SNM MO, OOÚZ Čechy, vyjádření č.j. 108663/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 22.08.2019
 - j) Ministerstvo vnitra ČR, vyjádření ze dne 17.5.2019
- 16) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
- 17) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. **Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.**
- 18) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- 19) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 20) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 21) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 22) O stanovení přechodné úpravy provozu na PK dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno min. 30 dnů předem u Odboru dopravy Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav.
- 23) O stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby u zdejšího Odboru dopravy, tak aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení
- 24) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.
- 25) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.**
- 26) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

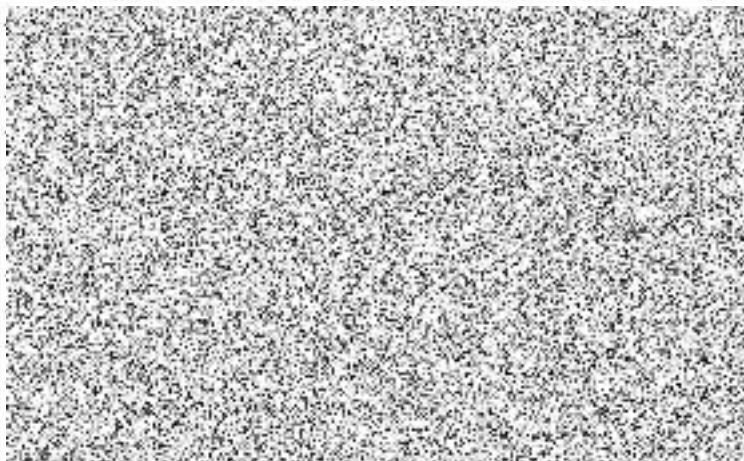
- Středočeský kraj, Zborovská 11, 15000 Praha 5

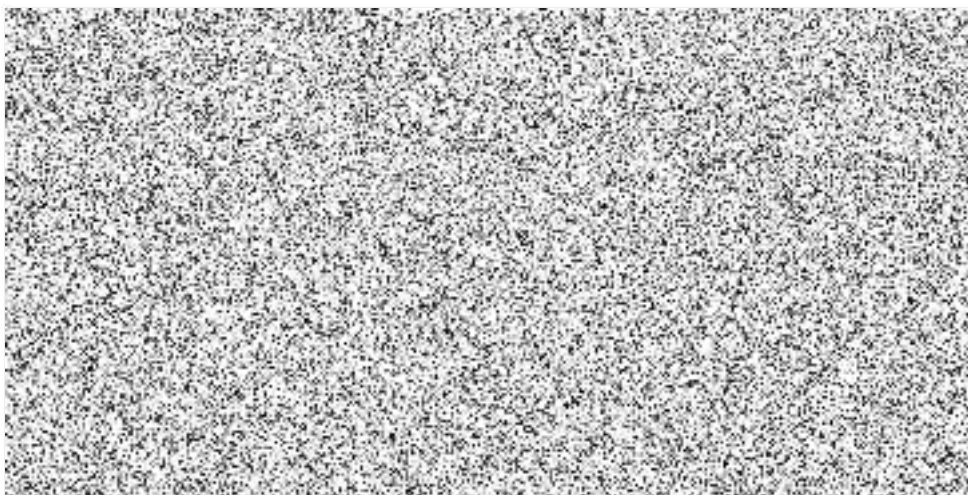
Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) a b) SZ

- Středočeský kraj, IČ: 70891095 zastoupený CR Project, s.r.o., IDDS: dkhws7q
- Obec Přezletice, IČ: 00240656, IDDS: y4jb5vi

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. c) a d) SZ

- Povodí Labe - státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- CETIN a.s, IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, IDDS: qa7425t
- GridServices s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno, IDDS: jnnyjs6
- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín, IDDS: v95uqfy
- PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IDDS: vgsfsr3





Odůvodnění:

Podle § 16 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je speciálním stavebním úřadem příslušný silniční správní úřad. Dále § 16 odst. 4) zákona o pozemních komunikacích uvádí, že prováděcí předpis vymezí, pro které stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku postačí místo stavebního povolení ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení. Prováděcí předpis dále stanoví obecné technické požadavky pro stavbu dálnice, silnice a místní komunikace. Dle prováděcího předpisu tato stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. Dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích obecní úřad obce s rozšířenou působností vykonává působnost silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací. Náš speciální stavební úřad je příslušným stavebním úřadem vydat společné povolení ve smyslu §94j stavebního zákona.

Stavba přesahuje rozsah uvedený v §79 odst. 2 stavebního zákona, není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a není stavební úpravou a udržovací prací. Stavba též přesahuje rozsah uvedený v §96 odst. 2 stavebního zákona. Naplňuje tedy rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem ale k tomu, že se vydává společné povolení, nevydává se dle §78 odst. stavebního zákona územní rozhodnutí.

Na toto společné řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „zákon o urychlení“) neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 2 písm. c), d) tohoto zákona.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav obdržel dne 28.04.2023 žádost Středočeského kraje ve věci společného povolení stavebního záměru „III/2444 a III/0105A Přezletice průtah – I.etapa“ na pozemcích v k.ú. Přezletice. Speciální stavební úřad dne 15.05.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry stanoviště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně vyhodnotil, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva stanovil lhůtu jeden týden od výše uvedené lhůty.

Správní úřad dne 26.6.2023, z podnětu společnosti GasNet Služby, s.r.o. svým usnesením č.j.: MÚBNLSB-OD-107828/2023-VEVEM řízení přerušil do 31.8.2023, a to na základě nedostatků žádosti, zjištěných v průběhu řízení. Smyslem přerušeni řízení bylo umožnit účastníkovi řízení, aby měl časový prostor k obstarání nutných, úřadem vyžadovaných dokladů.

Stavebník podklady doplnil podáním ze dne 18.07.2023 o Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. pro neplynárenskou a plynárenskou část stavby.

Speciální stavební úřad oznámil dne 11.8.2023 pokračování řízení a stanovil nové lhůty pro seznámení se s doplněnými podklady podle § 36 odst. 3 správního řádu a uplatnění námitek.

Speciální stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební záměr souboru staveb „III/2444 a III/0105A Přezletice průtah – I.etapa“ v souladu s §17 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, naplňuje titul k vyvlastnění, a proto jsou splněny i podmínky §184a odst. 3 stavebního zákona (*Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem*).

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 94k stavebního zákona. Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení s ohledem na případné dotčení jejich práv, plně v souladu s §94k stavebního zákona. Toto ustanovení stavebního zákona uvádí výčet účastníků společného řízení taxativně, tzn. nelze tuto skupinu svévolně rozšiřovat, přičemž ale za určitých okolností zde zákonodárce ponechal na úvaze stavebního úřadu, zda v konkrétním případě zařadí osobu do okruhu účastníků řízení obecnou formulací „může-li být jeho právo dotčeno“. V tomto duchu stanovil náš úřad okruh účastníků tohoto řízení následovně. Nesporným účastníkem řízení je stavebník, neboť o jeho právu je přímo rozhodováno, zakládá mu právo stavbu uskutečnit, ale naproti tomu mu toto rozhodnutí ukládá i povinnosti vyplývající mj. z podmínek stanovených ve výrokové části. Stavebník je zároveň i vlastníkem většiny pozemků stavby. Protože však stavebník není vlastníkem pozemků stavby bezesbýtku, zařadil náš úřad do okruhu účastníků i tyto vlastníky, jenž jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí ve výčtu účastníků řízení v oddíle „Účastníci řízení podle 94k písm. a) až d) stavebního zákona.“ Ve stejném oddíle jsou uvedeni i vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Náš úřad vcelku logicky usoudil, že prováděním stavby bude určité jejich právo dotčeno, ať už tím, že bude omezen přístup k jejich stavbám nacházejících se na pozemku dotčeném stavebním záměrem, popřípadě tím, že stavba bude vytvářena např. v ochranném pásmu jejich technických sítí či technických sítí v jejich správě a mohlo by dojít k případnému poškození těchto staveb. Mezi ostatní účastníky řízení, tedy účastníky řízení definované dle § 94k písm. e) stavebního zákona zahrnul do okruhu účastníků řízení náš úřad všechny vlastníky sousedních pozemků nebo stavby na nich a také ty osoby mající k sousedním pozemkům nebo stavbách na nich právo odpovídající věcnému břemenu. To z toho důvodu, že se jedná rozsahem a technickým provedením o stavbu velkou a mimořádnou i s ohledem na charakter městské zástavby s velkým pohybem osob a motoristické a nemotoristické dopravy včetně dopravy v

klidu. Stavba bude také logisticky náročným počinem. Vzhledem k tomu, že stavební činnost a její technika bude emitovat hluk, vibrace a další sekundární negativa, zahrnul do okruhu účastníků řízení náš úřad také vlastníky sousedních pozemků. Výčet účastníků řízení dosáhl úplnosti se zařazením vlastníků inženýrských sítí, co by stavby na pozemku posuzovaného stavebního záměru. Náš úřad tedy došel po zralé úvaze k závěru, že posuzovaný záměr stavby se dotýká práv stavebníka, vlastníků sousedních pozemků i osob mající právo odpovídající věcnému břemenu. Proto stanovil okruh účastníků v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí. Výčet účastníků řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona je identifikován označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v souladu s § 94l odst. 3 stavebního zákona. Dále stavební úřad akceptoval při pokračování v řízení, že s ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, jež mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkázal na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak.

Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodňuje oznámení společného řízení formou veřejné vyhlášky. Dále ještě speciální stavební úřad shledal v řízení osoby neznámého pobytu nebo sídla, kterým je doručováno rovněž prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Dále stavební úřad oznámil, že s ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, jež mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Co se týká vyčíslených pozemků, speciální stavební úřad provedl před vydáním rozhodnutí v okamžiku oznámení o pokračování řízení (o tom viz dále) kompletní překontrolování a uvádí identifikaci jak pozemků stavbou dotčených, tak pozemků sousedních aktuálně v daném čase (s ohledem na to, že jsou pozemky vykupovány, děleny a scelovány v průběhu řízení). Proto se výčet uvedených parcel může v jednotlivých vydávaných dokumentech vzájemně lišit.

K žádosti o vydání stavebního povolení byla doložena stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy:

- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OSÚÚPPP, Sdělení orgánu ÚP č. j.: OSÚÚPPP-45718/2019-SUSKA ze dne 15.07.2019
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OSÚÚPPP, Závazné stanovisko orgánu ÚP č. j.: OSÚÚPPP-1958/2021-JANJI ze dne 07.01.2021
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-45837/2019-HUZIV ze dne 24.06.2019
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-44889/2020-CHVZU ze dne 14.05.2020
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-1487/2021-TRMKA ze dne 03.02.2021
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-44873/2020-KUNAN ze dne 09.06.2020
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-6798/2021-HUBHA ze dne 20.01.2021
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-126299/2020-FOUPE ze dne 05.02.2021
- ROPID, zn. č. 675/19/KB ze dne 12.09.2019
- Krajská hygienická stanice SK, č.j. KHSSC 23637/2019 ze dne 12.06.2019

- KŘP SČK, ÚO Praha venkov-VÝCHOD, DI, č.j.: KRPS-183692-1/ČJ-2019-011506 ze dne 08.07.2019 a č.j.: KRPS-183692-2/ČJ-2019-011506 ze dne 27.09.2019
- KSÚS SK, zn. č. 4907/KSUS/MHT/PEC ze dne 19.08.2019
- HZS Střč. kraje ev.č. SB-364-2/2019/PD ze dne 02.07.2019
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Stanovisko zn. č. 139190040 ze dne 23.06.2019

- Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., zn. č. /Vyj/Ji/2019 ze dne 06.06.2019
- GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002843008 ze dne 14.07.2023
- GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002851429 ze dne 30.06.2023
- CETIN, a.s., č.j. 615870/20 ze dne 24.04.2020
- Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2019/020613 z 05.11.2019
- OPTILINE a.s., vyjádření - zn. č. 1411901082 ze dne 09.05.2019
- SITEL s.r.o., vyjádření - zn. č. 1111902144 ze dne 09.05.2019
- PRE distribuce a.s, sdělení k žádosti č. 0120004802 ze dne 21.10.2020
- SNM MO, OOÚZ Čechy, vyjádření č.j. 108663/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 22.08.2019
- Ministerstvo vnitra ČR, vyjádření ze dne 17.5.2019

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále speciální stavební úřad zkoumal, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Termín dokončení stavby stanovil náš úřad na základě následující úvahy. Dejme tomu, že stavebník získá v letošním roce pravomocné stavební povolení, tedy že toto vydávané stavební povolení nabude právní moci ať již marným proběhnutím lhůty pro podání odvolání či rozhodnutím odvolacího správního orgánu, který by případné odvolání zamítl a napadené rozhodnutí potvrdil. Dále je třeba počítat s tím, že nějakou dobu stavebník stráví výběrem zhotovitele stavby, ale v případě, že by tak činil až na základě dokumentace pro provádění stavby, je třeba připočítat další časové období. Vlastní stavbu řadí náš úřad mezi ty rozsáhlé, jež bude vyžadovat k úplnému dokončení dobu delší než několik týdnů či spíše měsíců. V neposlední řadě, je na rozhodnutí stavebníka, kdy stavbu zahájí, nejpozději však v období dvou let od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení. S ohledem na uvedené skutečnosti, stanovil náš úřad lhůtu k úplnému dokončení stavby delší, než je doba platnosti stavebního povolení dle stavebního zákona právě proto, že by stavebník stavbu zahájil až těsně před vypršením lhůty platnosti stavebního povolení a od té měl dostatek času stavbu plně dokončit, aniž by byl nucen žádat prodloužení této lhůty. Stanovenou lhůtu považuje náš úřad za přiměřenou.

Podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zapracovány do podmínek výrokové části rozhodnutí, aniž by náš úřad považoval za nezbytné tam uvádět, kdo kterou podmínku ve svém, kterém dokumentu, požadoval. Veškeré tyto dokumenty jsou uloženy ve spise a účastníkům řízení k nahlédnutí k dispozici.

Ve lhůtě stanovené k podávání námitek a připomínek ke stavbě „III/2444 a III/0105A Přezletice průtah – I.etapa“ správní úřad připomínky a námítky neobdržel.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

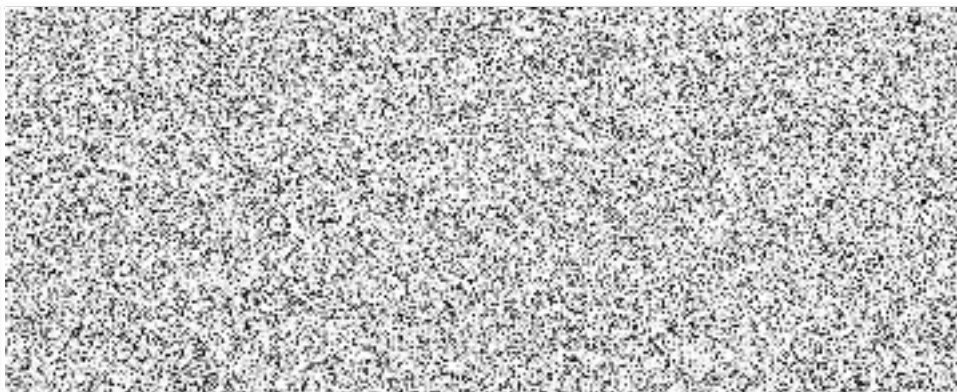
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Upozorníme stavebníka na nutnost dodržování povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku dle § 178-180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona dodržování povinností vyplývajících z jiných zákonů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči aj.), o kterých zde nelze individuálně rozhodovat.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a OÚ Přezletice po dobu min. 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 6. 11. 2023

Sejmuto dne: 22. 11. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznám. Výchvěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni výchvěsní lhůty. Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

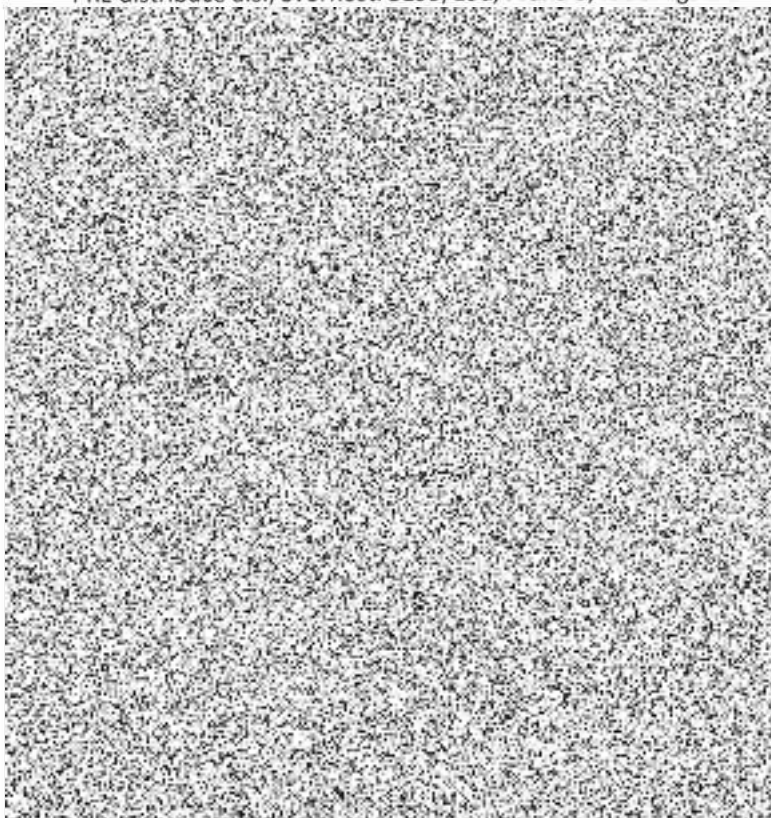
Rozdělovník:

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) a b) SZ - toto oznámení se doručuje jednotlivě:

- Středočeský kraj, IČ: 70891095 zastoupený CR Project, s.r.o., IDDS: dkhws7q
- Obec Přezletice, IČ: 00240656, IDDS: y4jb5vi

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. c) a d) SZ - v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:

- Povodí Labe - státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- CETIN a.s, IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, IDDS: qa7425t
- GridServices s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno, IDDS: jnnyjs6
- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín, IDDS: v95uqfy
- PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IDDS: vgsfsr3



Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) SZ - ve smyslu ust. § 25, zákona č. 500/2004Sb., správní řád se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být sp. povolením přímo dotčeno: pozemky dotčené stavbou jsou v k.ú. Přezletice

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:

- Obecní úřad Přezletice

Dotčené orgány:

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP: interně
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP: interně
- OÚ Přezletice, IDDS: y4jb5vi
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- Policie ČR, KŘP StČ kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Ostatní:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IČ: 00066001, IDDS: a6ejgmx
- NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, IDDS: 5ec62h6
- SNM MO, OOÚZ Čechy, Tychonova 221/1, Praha 6, IDDS: hjyaavk
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, Praha 7, IDDS: 6bnaawp
- ROPID, IDDS: ku79q7n



STAVBA

POVOLENA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru dopravy

Č.j.:	OD-73855/2023-VEVEM	Ze dne:	06.11.2023	Nabytí právní moci:	08.12.2023
Stavba:	„III/2444 a III/0105A Přezletice průtah – I. etapa“, katastrální území: Přezletice				
Stavebník:	Středočeský kraj, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 15021 Praha 5				
Zhotovitel:					
Termín dokončení:					



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana



adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 ods.4 zákona č.127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,

- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy (i rámcové) o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **20.000.000,- Kč** (slovy: dvacet milionů korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.1.2024. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užítých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.
