



MHMPXPNUPIGO

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/020087/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Nové Chabry Development, s.r.o.

se sídlem: Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 221784
zastoupenou: Talem Groznerem, jednatelem
IČO: 02627558

dále jen „**dárce**“

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „**obdarovaný**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

- ev. č. 813774 umístěný na pozemku parc. č. 1374/60 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 813775 umístěný na pozemku parc. č. 1374/60 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 813776 umístěný na pozemku parc. č. 1374/60 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 813777 umístěný na pozemku parc. č. 1374/60 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 813778 umístěný na pozemku parc. č. 1374/60 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 813779 umístěný na pozemku parc. č. 1374/60 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 813780 umístěný na pozemku parc. č. 1374/60 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 813781 umístěný na pozemku parc. č. 1374/60 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 813782 umístěný na pozemku parc. č. 1374/60 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 814506 umístěný na pozemku parc. č. 953/3 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 814507 umístěný na pozemku parc. č. 1465/1 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 814508 umístěný na pozemku parc. č. 1465/1 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 814509 umístěný na pozemku parc. č. 1465/1 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 814510 umístěný na pozemku parc. č. 1465/1 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 814511 umístěný na pozemku parc. č. 1465/1 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 814512 umístěný na pozemku parc. č. 965/3 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 814513 umístěný na pozemku parc. č. 966/2 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 814514 umístěný na pozemku parc. č. 1374/129 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 814515 umístěný na pozemku parc. č. 967/10 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 815622 umístěný na pozemku parc. č. 1374/44 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 815623 umístěný na pozemku parc. č. 1374/44 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- ev. č. 815624 umístěný na pozemku parc. č. 1374/44 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 953/3, parc. č. 953/4, parc. č. 965/3, parc. č. 966/2, parc. č. 967/3, parc. č. 967/6, parc. č. 967/7, parc. č. 967/9, parc. č. 967/10, parc. č. 967/11, parc. č. 1374/42, parc. č. 1374/44, parc. č. 1374/60, parc. č. 1374/129, parc. č. 1374/134, parc. č. 1374/135, parc. č. 1374/138, parc. č. 1374/148, parc. č. 1374/149, parc. č. 1374/193, parc. č. 1438/1, parc. č. 1465/1 a parc. č. 1465/2 vše v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha,
- **zapínacího místa ZM 1521** umístěného na pozemku parc. č. 1374/148 v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb „Beranov – Dolní Chabry, dopravní připojení lokality východ na ulici Kobyliskou“ a „Veřejné osvětlení pro 20 bytových domů Dolní Chabry – Beranov“ (dále jen „dar“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad nad rámec běžného opotřebení vzniklého dosavadním užíváním, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 8 pod č. j. MCP8 134442/2011 ze dne 28. 11. 2011 a kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 8 pod č. j. MCP8 148077/2014 ze dne 31. 10. 2014, doplněnými potvrzeními existence stavby vydanými odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 pod č. j. MCP8 358728/2022 ze dne 18. 8. 2022, pod č. j. MCP8 357865/2022 ze dne 18. 8. 2022 a pod č. j. MCP8 058407/2024 ze dne 29. 1. 2024.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **4.979.065 Kč vč. DPH**, z toho:

- sloup ev. č. **813725** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813726** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813727** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813728** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813729** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813730** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813731** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813732** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813733** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813734** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813735** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813736** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813737** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813738** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813739** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813740** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813741** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813742** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813743** – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813744** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813745** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813746** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813747** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813748** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813749** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813750** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813751** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813752** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813753** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813754** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813755** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813756** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813757** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813761** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813762** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813763** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813764** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813765** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813766** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813767** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813768** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813769** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813770** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813771** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813772** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813773** – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **813774** – 20.230 Kč vč. DPH,

- sloup ev. č. 813775 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 813776 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 813777 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 813778 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 813779 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 813780 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 813781 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 813782 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 814506 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 814507 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 814508 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 814509 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 814510 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 814511 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 814512 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 814513 – 20.230 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 814514 – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 814515 – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 815622 – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 815623 – 12.733 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 815624 – 12.733 Kč vč. DPH,
- kabelové vedení – 3.707.890 Kč vč. DPH,
- zapínací místo ZM 1521 – 52.972 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 13/39 ze dne 18. 4. 2024.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárci obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právními předpisy.

Z
V

Za obdarovaného:

-04- 2024

.....
Rak
boru
etkem MHMP

