

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: DS/0172/2024/MI

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČ:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	Tomáš Nekarda, místostarosta Tel.: +420 518 670 101 Email: nekarda@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Andrea Jarošová, vedoucí odboru majetku a investic Tel.: +420 518 670 120 Email: jarosova@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

ZHOTOVITEL:

Název:	PP projekt Hodonín s.r.o.
IČ:	27757307
Sídlo:	č. p. 269, 696 67 Radějov
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Radomír Prokeš, jednatel tel.: +420 777 591 124 email: prokes@ppprojekt.com
Bankovní spojení:	Fio banka a.s.
Číslo účtu:	2700358715/2010

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené v odstavci 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli stanovenou odměnu.
2. Dílem dle této smlouvy je zpracování podkladů „**Územní studie - Hutník II**“, část dopravní a technická infrastruktura, Veselí nad Moravou“ (dále též „studie“ či „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení díla,
 - b) předat vyjádření nebo záznamy z konzultací s DI Policie ČR a Vodovody a kanalizací Hodonín a.s.

Článek III. Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Studie bude řešit stavební objekty dopravní a technické infrastruktury v lokalitě ozn. Hutník II.; účelem vypracování studie je ověřit realizovatelnost výstavby potřebných staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury ve vymezených veřejných prostranstvích předaných objednatelem v rámci řešeného území. Studie bude obsahovat řešení těchto stavebních objektů:
 - SO.101 Komunikace (vozovky, parkovací plochy, chodníky)
 - SO.301 Hospodaření s dešťovou vodou
 - SO.302 Kanalizace splašková
 - SO.303 Vodovod
 - SO.401 El. rozvody -- NN
 - SO.402 El. rozvody -- VN
 - SO.403 Veřejné osvětlení
 - SO.404 El. rozvody – slaboproud
2. Studie nebude projednána, bude pouze konzultována s DI Policie ČR a Vodovody a kanalizací Hodonín a.s.. Součástí díla není:
 - Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území – dodá objednatel;
 - Návrh vymezení veřejných prostranství – dodá objednatel
 - Inženýrsko geologický ani hydrogeologický průzkum – dodá objednatel;
 - Variantní řešení studie
 - Výpočet odvodů za vynětí ze ZPF a PUPFL;
 - Obstarání jakéhokoliv druhu vyjádření / stanoviska / povolení / rozhodnutí / souhlasu;
 - Projektová dokumentace přeložek inženýrských sítí, opěrných zdí, lávek a mostů, světelného signalizačního zařízení apod., které nejsou zřejmé z poptávky;
 - Dokumentace pro zjišťovací řízení nebo EIA;
 - Akustické, rozptylové, biologické studie, studie posouzení krajinného rázu apod.
3. Studie bude vycházet z rozpracovaného urbanistického návrhu územní studie, především vymezení hranic veřejných prostranství předaného objednatelem.
4. Studie musí být zpracována tak, aby nebyla v rozporu s:
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- dalšími obecně závaznými právními předpisy, které se vztahují na výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. Způsob zpracování díla

1. Studii se rozumí dokumentace, ze které lze v dalším stupni dovodit řešení staveb technické a dopravní infrastruktury.
2. Studie bude zpracována v textové části ve formátech .doc nebo .docx a .pdf a ve výkresové části ve formátech .dwg nebo .dgn a .pdf.
3. Studie bude obsahovat zejména:
 - a) textovou a výkresovou část, zejména situace se zákresem do katastrální mapy, zprávu,
 - b) napojení na stávající tech. a dopravní infrastrukturu, řešení zabezpečení přeložky vzdušného VN,
 - c) dle potřeby vzorové příčné řezy a přípojky inženýrských sítí v dotčeném území.
4. Součástí studie budou:
 - a) předběžný propočet nákladů v programu Excel,
 - b) závěr z projednání studie s DI Policie ČR a VaK Hodonín a.s.
5. Ke zpracování studie se budou v místě sídla objednatele a za účasti zhotovitele studie konat výrobní výbory. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví smluvní strany dohodou.

Článek V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH	147.000,00 Kč
DPH z ceny díla ve výši 21 %	30.870,00 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	177.870,00 Kč

2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným dokončením předmětu díla, včetně všech vlivů během jeho provádění, a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla nebude zvyšována z důvodu inflace ani kurzovních rozdílů.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy.
5. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní



straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu bankovního spojení musí smluvní strana oznámit druhé smluvní straně předem, a to písemným oznámením zaslaným k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
8. V případě, že se poskytovatel plnění (zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

Článek VI. Termín provedení díla

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy v těchto termínech:

Konzultace studie (bez grafického výstupu)	červen 2024
Odevzdání studie v digitální podobě	31.7.2024
Odevzdání studie v tištěné podobě	15.8.2024

Článek VII. Provedení, předání a převzetí díla

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno.
2. Přijímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu provedení díla dle čl. VI. této smlouvy.
3. Zhotovitel předá dílo objednateli v místě sídla objednatele.
4. Studie bude předána objednateli ve 3 grafických vyhotoveních a v jednom vyhotovení na digitálním nosiči dat.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 15 pracovních dnů předem. Objednatel je oprávněn provést kontrolu díla během této 15denní lhůty, tedy před tím, než dojde k předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou výslovně jinak. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
7. Po kontrole díla objednatelem dle odst. 6 tohoto článku, bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
8. V případě, že bylo objednatelem dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li drobné vady a nedodělky vymezené v odst. 7 tohoto článku, odstraní je zhotovitel neprodleně, nejpozději v termínu stanoveném smluvními stranami v soupisu ojedinělých drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán protokol o odstranění všech vad a nedodělků díla. Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění těchto vad a nedodělků díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
9. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

10. Zhotovitel studie se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost, zejména v rámci přípravy dalšího stupně projektové dokumentace na základě studie vyhotovené dle této smlouvy.

Článek VIII. Autorská a licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s vypracováním navazujícího stupně projektové dokumentace zhotovované dle tohoto díla.
5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas se zveřejněním díla (studie) zhotoveného dle této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy, užívat studii pro účely pořízení – tj. ověření návrhu a projednání Územní studie Rd Hutník II, pořízení dalších stupňů projektové dokumentace podle této studie, zejména pořizovat kopie studie nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a úpravy studie (či jakékoli její části), pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby projektu a dále uděluje objednateli souhlas se spojením díla s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
6. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za provedení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za řádné provedení díla dle této smlouvy uspokojeny.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
10. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejm. při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou oznámení o díle zůstávají nedotčena.

Článek IX. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla a odpovídající úrovni studie. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu a splňuje určenou funkci.



2. Zhotovitel nese odpovědnost za nemožnost realizovat další stupeň projektové dokumentace bez zásadního přepracování celé studie zhotovené dle této smlouvy, neprokáže-li, že nemožnost realizovat další stupeň projektové dokumentace nemá původ v této studii.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je povinen vadu díla u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatelem (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamacie odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek X.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu stanoveného článkem VI. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za nedostatky, chyby či opomenutí při zpracování studie, zejména neodpovídá-li kvalita zpracování studie požadavkům dle této smlouvy, je-li některá část studie nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení). V případě nedostatků, chyb či opomenutí dle věty první, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
4. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli veškerou potřebnou součinnost:
 - dle čl. VII. odst. 11 této smlouvy,
 - v dalších obdobných případech, kdy je součinnost zhotovitele potřebná,je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
6. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury za provedení díla, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky denně.
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění příslušnou smluvní stranou.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
9. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit.

10. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a) neplní-li zhotovitel svoje povinnosti stanovené touto smlouvou, ačkoliv byl na neplnění těchto povinností písemně upozorněn,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla dle termínu stanoveného v čl. VI. této smlouvy o dobu delší než 15 dnů.
12. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. V. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
13. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že se zhotovitel dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
14. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal.
15. Smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.

1. Článek XI. Smluvní zastoupení

1. Ing. Radomír Prokeš, jednatel fy **PP projekt Hodonín s.r.o.**, se sídlem č. p. 269, 696 67 Radějov, IČ 27757307 je oprávněn v souvislosti se zpracováním studie s názvem „**Územní studie – Hutník II**“ činit inženýrskou činnost spočívající v jednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci inženýrských sítí.
2. Objednatel uděluje zhotoviteli podpisem této smlouvy plnou moc, kterou jej zplnomocňuje k zastupování při projednávání veškerých náležitostí spojených se zpracováním studie s názvem „**Územní studie – Hutník II**“.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 41. schůzi dne 22.5.2024 usnesením č. 7/41/RMV/2024.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rozsah řešené lokality

Veselí nad Moravou

zhotovitel:

za objednatele:

Ing. Radomír Prokeš

Tomáš Nekarda
místostarosta města Veselí nad Moravou