



Odry  
podnik

Ev. č. povinného:  
SMPOZ29/2540/24



MMOPP00PA0B0

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584  
se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Doručovací číslo: 701 26

IČ:

70890021

DIČ:

CZ70890021

statutární zástupce:

generální ředitel

bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s., Ostrava, č. účtu

(dále jen „povinný“)

a

### Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

zastoupeno:

primátorem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, č. účtu:

ID datové schránky:

5eabx4t

(dále jen „oprávněný“)

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s následujícími pozemky:

	Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	Obec	Č. LV
•	St. 2871	Zastavěná plocha a nádvoří	Kateřinky u Opavy	Opava	322
•	2407/5	Ostatní plocha	Kateřinky u Opavy	Opava	322
•	3318/1	Vodní plocha	Opava-Předměstí	Opava	521

(dále jen „pozemky“)

2. Oprávněný na základě povolení vydaného příslušným stavebním úřadem a se souhlasem povinného v rámci stavební akce „Rekreační oblast Stříbrné jezero – odlehčovací kanál“ vybudoval na částech pozemků povinného (VT Opava) stavbu SO-15 odlehčovací kanál (zatrubněný kanál, jehož součástí je vyústní objekt), (dále jen „stavba“).

## Čl. II Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného za úplatu **služebnost odlehčovacího kanálu** v částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy v rozsahu daném geometrickými plány.
2. Geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti (včetně ochranného pásma) č. **3566-97/2023** a č. **6193-98/2023** vyhotovené [REDAKCE] zeměměřické, práce jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
3. Služebnost spočívá v právu oprávněného:
  - a. umístit, provozovat a udržovat stavbu v rozsahu zřízené služebnosti na pozemcích
  - b. vstupovat a vjíždět na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její běžné údržby a kontroly, její opravy nebo jejího odstranění za podmínek dle čl. III této smlouvy.
4. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Dojde-li ke změně povinného jako vlastníka pozemků nebo oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech práv a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou a daných zákonem.

## Čl. III Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemky dle čl. II odst. 3 a) za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
3. Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem vodního toku.
4. Oprávněný je povinen odstranit nebo finančně nahradit povinnému škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích. Odpovědnost oprávněného za škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný je povinen udržovat pozemky v rozsahu zřizované služebnosti a čistit a odstraňovat naplaveniny a usazeniny v bezprostředním okolí stavby.
6. V případě požadavku povinného na přeložení stavby vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů a protipovodňových opatření je oprávněný povinen přeložit nebo odstranit stavbu na své náklady.
7. Povinný neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemcích.
8. Oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu stavby při jejím poškození vlivem činnosti vodního toku.
9. Povinný se zavazuje, že bude užívat dotčené pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby a přípojky k nim mimo křížení potrubí.
10. Objekty umístěvané na pozemcích povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při

pojezdu těžkou technikou). Oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemků povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.

- Oprávněný se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti (sítě), a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.

#### Čl. IV Úplata za zřízení služebnosti

- Výměra pozemků dotčená služebností je:

Parc.č.	Katastrální území	dotčená výměra (m <sup>2</sup> )
St. 2871	Kateřinky u Opavy	46
2407/5	Kateřinky u Opavy	15
3318/1	Opava-Předměstí	199
<b>celkem</b>		<b>260</b>

- Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu.
- Výše jednorázové náhrady byla dohodnuta ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti SMPOZ27/1696/2021 ze dne 19.08.2021 (jednotková cena/m<sup>2</sup>) a omezena minimální sazbou 1 500,- Kč + DPH.
- Výpočet jednorázové náhrady je:

Parc.č.	dotčená výměra (m <sup>2</sup> )	Kč/1 m <sup>2</sup>	jednorázová náhrada v Kč
St. 2871	46	270 Kč	12 420,00 Kč
2407/5	15	270 Kč	4 050,00 Kč
3318/1	199	23 Kč	4 577,00 Kč
<b>celkem</b>			<b>21 047,00 Kč</b>

Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **21 047,- Kč + DPH v aktuální výši**.

- Na úhradu jednorázové náhrady za zřízení služebnosti vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení.
- Nebude-li jednorázová náhrada za zřízení služebnosti uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV. bod. 5, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt' i započatý den prodlení.

## Čl. V Ostatní ujednání

1. K zřízení služebnosti je nutný vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. V případě, že vklad práva nebude proveden, je povinný povinen úplatu za zřízení služebnosti vrátit oprávněnému do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu, nedohodnou-li se strany jinak.

## Čl. VI Smluvní pokuty

1. Porušení či nedodržení ustanovení čl. III odst. 1, 3 – 6, 10, 11 této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují povinného uplatnit u oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečností, ve které povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

## Čl. VII Souhlas s uzavřením smlouvy

1. K této smlouvě o zřízení služebnosti je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zněních pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla Rada statutárního města Opavy usnesením č. 1888/40/RM/24/1b ze dne 28. 2. 2024.

## Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly,

pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.

6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
7. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
10. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 22-04-2024  
Za povinného:

V Opavě dne: 05. 04. 2024  
Za oprávněného:

Povodí Odry

[Redacted signature area]

162  
49

generální ředitel

[Redacted signature area]

primátor



h. Pol.