

Ev. č. povinného:
SMPOZ29/1569/24



MMOPP00PA0AT

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Doručovací číslo: 701 26
IČ: 70890021
DIČ: CZ70890021
statutární zástupce: [redacted] generální ředitel
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Ostrava, č. účtu: [redacted]

(dále jen „povinný“)

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
zastoupeno: [redacted] primátorem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, č. účtu: [redacted]
ID datové schránky: 5eabx4t

(dále jen „oprávněný“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s následujícím pozemkem/následujícími pozemky:

	Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	Obec	Č. LV
•	3318/1	Vodní plocha	Opava-Předměstí	Opava	521
•	3318/6	Zastavěná plocha a nádvoří	Opava-Předměstí	Opava	521

(dále jen „pozemky“)

2. Oprávněný na základě povolení vydaného příslušným stavebním úřadem a se souhlasem povinného v rámci stavební akce „Rekreační oblast Stříbrné jezero Opava“ vybudoval na částech pozemků povinného (VT Opava) stavbu SO-06 Lávka přes Opavu, SO-04 Přístupový chodník a SO-11 Rozvody VO stavby) (dále jen „stavba“).

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného za úplaty služebnost lávky, přístupového chodníku a veřejného osvětlení v částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem.

2. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti (včetně ochranného pásma) č. 6192-99/2023 vyhotovený [REDAKCE] zeměměřické, práce je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
3. Služebnost spočívá v právu oprávněného:
 - a. umístit, provozovat a udržovat stavbu v rozsahu zřízené služebnosti na pozemcích
 - b. vstupovat a vjíždět na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její běžné údržby a kontroly, její opravy nebo jejího odstranění za podmínek dle čl. III této smlouvy.
4. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Dojde-li ke změně povinného jako vlastníka pozemků nebo oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech práv a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou a daných zákonem.

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemky dle čl. II odst. 3 a) za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
3. Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem vodního toku.
4. Oprávněný je povinen odstranit nebo finančně nahradit povinnému škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích. Odpovědnost oprávněného za škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný je povinen udržovat pozemky v rozsahu zřizované služebnosti a čistit a odstraňovat naplaveniny a usazeniny v bezprostředním okolí stavby.
6. V případě požadavku povinného na přeložení stavby vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů a protipovodňových opatření je oprávněný povinen přeložit nebo odstranit stavbu na své náklady.
7. Povinný neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemcích.
8. Oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu stavby při jejím poškození vlivem činnosti vodního toku.
9. Povinný se zavazuje, že bude užívat dotčené pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby a přípojky k nim mimo křížení potrubí.
10. Objekty umístěvané na pozemcích povinného nesmí svou funkcí, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkci umístěvaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemků povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.

11. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemně vyjádření k existenci předmětu služebnosti (sítě), a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.

Čl. IV

Úplata za zřízení služebnosti

1. Výměra pozemků dotčená služebností je:

parcela č.	katastrální území	dotčená výměra (m ²)
3318/1	Opava-Předměstí	433
3318/6 – A	Opava-Předměstí	45
3318/6 – B	Opava-Předměstí	160
3318/6 – C	Opava-Předměstí	37
celkem		675

2. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu.
3. Výše jednorázové náhrady byla dohodnuta ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti SMPOZ27/1414/19 ze dne 30.04.2019 (200,- Kč/m²) a omezena minimální sazbou 1 000,- Kč.
4. Výpočet jednorázové náhrady je:

parcela č.	dotčená výměra (m ²)	Kč/1 m ²	jednorázová náhrada v Kč
3318/1	433	200 Kč	86 600,00 Kč
3318/6 – A	45	200 Kč	9 000,00 Kč
3318/6 – B	160	200 Kč	32 000,00 Kč
3318/6 – C	37	200 Kč	7 400,00 Kč
celkem			135 000,00 Kč

Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **135 000,- Kč + DPH v aktuální výši**.

5. Na úhradu jednorázové náhrady za zřízení služebnosti vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení.
6. Nebude-li jednorázová náhrada za zřízení služebnosti uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV. bod. 5, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení.

Čl. V

Ostatní ujednání

1. K zřízení služebnosti je nutný vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.

3. V případě, že vklad práva nebude proveden, je povinný povinen úplatu za zřízení služebnosti vrátit oprávněnému do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu, nedohodnou-li se strany jinak.

Čl. VI

Smluvní pokuty

1. Porušení či nedodržení ustanovení čl. III odst. 1, 3 – 6, 10, 11 této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují povinného uplatnit u oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečností, ve které povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. VII

Souhlas s uzavřením smlouvy

1. K této smlouvě o zřízení služebnosti je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zněních pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla Rada statutárního města Opavy usnesením č. 1888/40/RM/24/1a ze dne 28. 2. 2024.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

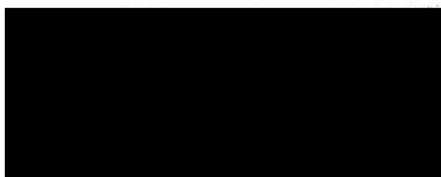
1. Smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu

s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditorů pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.


7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění s výjimkou osobních údajů třetích osob a s výjimkou informací, jejichž poskytnutím by byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu autorského práva. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Statutární město Opava. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu druhá smluvní strana.
10. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
11. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Smluvní strany vyloučí použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 22 -04- 2024
Za povinného:

V Opavě dne: 05. 04. 2024
Za oprávněného:



generální ředitel



primátor

