

DODATEK Č. 3

**ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/6/2011/Plh ze dne 6. 4. 2011,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 2. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 21. 6. 2022,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako pronajímatel**

a

**2) TJ MILO Olomouc, z.s., se sídlem Střední novosadská 202/48, Nové Sady,
779 00 Olomouc,
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,
vložka 65,
zastoupený předsedou výkonného výboru Mgr. Josefem Ondrouškem a
1. místopředsedou výkonného výboru Petrem Vitáskem,
IČ 146 15 126,
jako nájemce.**

Čl. I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše uvedené smlouvy o nájmu spočívající v prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2035 a dále v doplnění povinností nájemce.

Čl. II.

Čl. 2 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2035.**“

Čl. III.

Čl. 4 výše uvedené smlouvy o nájmu se doplňuje o nové odst. č. 12, č. 13, č. 14 a č. 15, které zní:

„12. Nájemce je povinen udržovat v řádném stavu oplocení na pronajaté části pozemku parc. č. 132/23 a zavazuje se neumísťovat na toto oplocení žádnou reklamu.

13. Nájemce je povinen uvést na vlastní náklady do řádného stavu makadamem zpevněnou příjezdovou komunikaci na pronajaté části pozemku parc. č. 132/23 nejpozději do 31. 8. 2024 tak, aby nedocházelo ke znečišťování chodníku přiléhajícího k předmětu nájmu, a v řádném stavu ji udržovat.
14. Nájemce je povinen upravit na vlastní náklady stávající sjezd nacházející se na pozemcích parc. č. 132/23 ostatní plocha a parc. č. 495/6 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, a sloužící k napojení na makadamem zpevněnou příjezdovou komunikaci umístěnou na předmětu nájmu, nejpozději do 31. 8. 2024, a to na základě rozhodnutí o povolení úpravy stávajícího sjezdu vydaného příslušným stavebním úřadem. Žádost o vydání rozhodnutí o povolení úpravy stávajícího sjezdu je nájemce povinen podat do 60 dnů od uzavření dodatku č. 3 této smlouvy.
15. Snímek katastrální mapy se zákresem příjezdové komunikace na pronajaté části pozemku parc. č. 132/23, chodníku přiléhajícího k předmětu nájmu a stávajícího sjezdu nacházejícího se na pozemcích parc. č. 132/23 ostatní plocha a parc. č. 495/6 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.“

Příloha č. 4 výše uvedené smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/6/2011/Plh ze dne 6. 4. 2011 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. V.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 10. 1. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 26. 1. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 6. 2. 2024.

Čl. VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**TJ MILO Olomouc, z.s.
zastoupený**

**Mgr. Josefem Ondrouškem
předsedou výkonného výboru**

**Petrem Vitáskem
1. místopředsedou výkonného
výboru**