Č.j.: SPU 106809/2024

 UID: spuess9209a997

**DODATEK č. 1**

**k NÁJEMNÍ smlouvě č. 29N23/16**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápová, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská Klučenice a.s.**

Sídlo: Klučenice 69, okres Příbram, PSČ 262 35

Adresa: Klučenice 69, 262 56 Klučenice

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Stanislav Žák – předseda představenstva

IČ: 25601334

DIČ: CZ25601334

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4891

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 29N23/16 ze dne 31.08.2023, kterým se mění výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné výši 9.327,- Kč (slovy: devěttisíctřistadvacetsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny sazby předmětu nájmu na částku **18.654,- Kč** (slovy: osmnácttisícšestsetpadesátčtyři korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 01.05.2024 se mění sazba za pronájem u zastavěné plochy ze 2,- Kč/rok/m2 na **4,- Kč/rok/m2** a sazba za pronájem u ostatní plochy z 1,- Kč/rok/m2 na **2,- Kč/rok/m2**.

K 1.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku **13.226,- Kč** (slovy: třinácttisícdvěstědvacetšest korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.05.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.04.2024

…………………………………..                         …………………………………….

 **Státní pozemkový úřad                              Zemědělská Klučenice a.s.**

vedoucí pobočky Beroun **Ing. Stanislav Žák** – předseda představenstva

 **Andrea Čápová** nájemce

pronajímatel

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.

……………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Králově Dvoře dne …………….. …………………………………..