

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Právní forma: příspěvková organizace
se sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10
zastoupena Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641

bank. spojení: KB České Budějovice

č. ú.: 51-8903440257/0100

zapsaná v OR vedeném u KS v Českých Budějovicích, odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jako „nájemce“ na straně jedné

a

Teplárna České Budějovice, a. s.

vlastnický podíl: 1/1

IČO: 608 26 835
DIČ: CZ 608 26 835
zastoupená: Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva
Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva
se sídlem: Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice

Bankovní spojení: KB České Budějovice

Č. ú.: 91605231/0100

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
odd. B, vložka 637, datum zápisu ke dni 1.1.1994

jako „pronajímatel“ na straně druhé

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

v souladu s přísl. ust. zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, v pl. znění (dále jen „st. zák.“)
a v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako:
 - pozemková parcela KN p. č. 719/1, ostatní plocha o výměře 16855 m²,
 - pozemková parcela KN p. č. 719/13, ostatní plocha o výměře 72580 m²,
 - pozemková parcela KN p. č. 719/47, ostatní plocha o výměře 4129 m²,
 - pozemková parcela KN p. č. 719/50, ostatní plocha o výměře 8538 m².

Výměry záborů a výpočet nájemného bude upřesněn podle výměry a doby skutečného užívání předmětu nájmu.

2. Nájemné je splatné jednorázově do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí nebo po započítání s užíváním stavby.

Finanční obnos bude poukázán poštovní poukázkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví smlouvy (bezhotovostním převodem na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví smlouvy).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel

- a) má právo na placení sjednaného nájemného,
- b) má právo vstupu na předmětné pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním,
- c) má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobilém pro jeho smluvené užívání.

2. Nájemce

- a) má povinnost platit sjednané nájemné,
- b) má právo využívat pronajaté pozemky pouze ke stanovenému účelu,
- c) má právo přenechat předmět nájmu třetí osobě v souvislosti s realizací stavby.

VI. Ukončení nájmu

1. Nájem končí vydáním kolaudačního rozhodnutí nebo započítáním s užíváním stavby.

VII. Ostatní ustanovení

1. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Osobní údaje poskytnuté pronajímatelem jsou nezbytné pro uzavření nájemní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Pronajímatel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může pronajímatel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDACTED] [REDACTED] tel. 387021031). V případě, že se bude pronajímatel cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
3. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně

nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, oboustranně podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
6. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede nájemce.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
8. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční odpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro pronajímatele a dvě (2) vyhotovení pro nájemce.

V Českých Budějovicích, dne: - 9 -04- 2024

V Českých Budějovicích, dne: 10 -01- 2024

Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Ing. Václav Král
předseda představenstva
Teplárna České Budějovice, a.s.

ZKONTROLOVALA

Mgr. Martin Zahourek
člen představenstva
Teplárna České Budějovice, a.s.