

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650
prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: KB České Budějovice10
číslo účtu: 51-8903440257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002

jako „kupující“ na straně jedné

a

FREDI s.r.o.

vlastnický podíl: 1/1

zastoupená: panem Ing. Josefem Kolářem, jednatelem
se sídlem. č. p. 1, 378 72 Písečné
IČO: 25174568
DIČ: CZ 25174568

Bankovní spojení: *HONEY HONEY BANK a.s.*
Č. ú.: *217312 785/0600*

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
odd. C, vložka 7843, datum zápisu ke dni 23. března 1998

jako „prodávající“ na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela KN p. č. 9588/1, trv. travní porost, o výměře 201 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 9588/3, trv. travní porost, o výměře 105 m².

„Rekonstrukce silnice II/406 Dačice-Slavonice“

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Jindřichův Hradec, na LV č. 1633, pro obec Slavonice a katastrální území Slavonice.

Prodávající dále prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela KN p. č. 509/2, ostatní plocha – ostatní kom., o výměře 7 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 509/5, ostatní plocha – ostatní kom., o výměře 7 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 509/8, orná půda, o výměře 24 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 509/10, orná půda, o výměře 5 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 509/11, ostatní plocha – ostatní kom., o výměře 5 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 509/14, orná půda, o výměře 66 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 509/18, orná půda, o výměře 60 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 509/26, orná půda, o výměře 34 m²,

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Jindřichův Hradec, na LV č. 828, pro obec Slavonice a katastrální území Mutišov.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI odst. 2, písm. k) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

II.

Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví, a kupující přebírá do svého vlastnictví:

- **pozemková parcela KN p. č. 9588/1, o výměře 201 m²,**
- **pozemková parcela KN p. č. 9588/3, o výměře 105 m²,**
-

obec a katastrální území Slavonice, včetně všech jejich součástí a příslušenství,

a dále:

- **pozemková parcela KN p. č. 509/2, o výměře 7 m²,**
- **pozemková parcela KN p. č. 509/5, o výměře 7 m²,**
- **pozemková parcela KN p. č. 509/8, o výměře 24 m²,**
- **pozemková parcela KN p. č. 509/10, o výměře 5 m²,**
- **pozemková parcela KN p. č. 509/11, o výměře 5 m²,**
- **pozemková parcela KN p. č. 509/14, o výměře 66 m²,**
- **pozemková parcela KN p. č. 509/18, o výměře 60 m²,**
- **pozemková parcela KN p. č. 509/26, o výměře 34 m²,**

vše obec Slavonice a katastrální území Mutišov, včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Pozemky jsou převáděny za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které budou zastavěny stavbou „**Rekonstrukce silnice II/406 Dačice-Slavonice**“.

III.

Předmětné nemovitosti jsou blíže popsány a oceněny ve znaleckých posudcích pana ■■■■■ ■■■■■ č. 50/2023 ze dne 26.8.2023 vč. Dodatku č.1 ze dne 8.10.2023 pro k. ú. Slavonice a cena činí celkem částku ■■■■■ Kč. Dále posudek č. 66/2022 ze dne 8.9.2023 vč. Dodatku č. 1 ze dne 13.10.2023, pro k. ú. Mutišov a cena činí celkem částku ■■■■■ -- Kč. Tyto částky jsou kupní cenou.

Kupní cena v celkové výši **132.010,--Kč** bude uhrazena prodávajícímu kupujícím bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že **na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jeho dispoziční právo není omezeno.**

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, mají prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávající. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

Prodávající bere na vědomí, že je povinen nezatížit předmět koupě novými závazky, dluhy, omezeními a oprávněními pro třetí osoby váznoucí na předmětném pozemku od okamžiku uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu této smlouvy zakládaly výše vyjmenovaná práva k předmětu koupě, že předmět koupě není předmětem žádného probíhajícího soudního, rozhodčího a jiného řízení, včetně nařízení předběžného opatření či správního řízení, které by zakládaly výše vyjmenovaná práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují.

Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ani zahájeno insolvenční řízení. Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení.

Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající kupujícímu, a to písemně při podpisu této smlouvy.

V.

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k celému vkladovému řízení, vč. podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k přebírání související korespondence **a ke všem** dalším úkonům vkladového řízení. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení u Katastrálního úřadu uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II této smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

VII.

Osobní údaje poskytnuté prodávajícím jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Prodávající má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může prodávající uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDAKCE], tel. 387021031). V případě, že se bude prodávající cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede kupující.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávajícího a jedno (1) pro kupujícího.

V, dne 17 -04- 2024

V Českých Budějovicích, dne: 24 -04- 2024

[REDAKCE]
Ing. Josef Kolář
jednatel
FREDI s.r.o.

[REDAKCE]
Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

„Rekonstrukce silnice II/406 Dačice-Slavonice“

ZKONTROLOVALA [REDAKCE]

ZKONTROLOVAL [REDAKCE]