

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU D400/37000/00364/23/00

uzavřený ve smyslu ust. § 2201 a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“) ve znění pozdějších předpisů

PRONAJÍMATEL:

DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod GEAM

se sídlem: č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 8010-0803087103/0300

Zastoupený: Mgr. Františkem Tomanem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Ing. Jiří Němec, vedoucí oddělení majetku
tel.: 566 593 773, e-mail: nemec@diamo.cz

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturygeam@diamo.cz

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

NÁJEMCE:

S.P.T. spol. s r.o.
se sídlem: Pražská 600, 252 10 Mníšek pod Brdy
zapsaná v OR: u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14991
IČO: 48035424 **DIČ:** CZ48035424, plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú. 92807011/0100

Zastoupená: Ing. Václavem Bumbálkem, jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
Václav Bumbálek, jednatel

Fakturační a korespondenční adresa:

S.P.T. spol. s r.o.
Pražská 600, 252 10 Mníšek pod Brdy
faktury zasílat e-mailem na adresu: spt@sptltd.eu

(dále jen „**nájemce**“)

společně též jako „**smluvní strany**“

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 týkajícího se rozšíření předmětu nájmu vymezeného v článku Čl. II. odstavci 1. Smlouvy o nájmu č. D400/37000/00364/23/00 o pozemek p. č. 3174/10 o výměře 854 m² a části pozemku p. č. 3173/1 o výměře 1 686 m², které jsou vymezeny v příloze č. 1., která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Znění článku Čl. I. „Úvodní ustanovení“, odstavec 1. se doplňuje tímto dodatkem následovně:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky p. č. 3173/1, p.č. 3174/9, na němž stojí průmyslový objekt ve vlastnictví nájemce, p.č. 3174/8 včetně budovy bez č.p./č.e. – průmyslový objekt inv. č. 42100230 (hala A 15) a inv. č. 42100228 (garáže lidových milicí) stojící na tomto pozemku a p. č. 3174/10, na němž stojí průmyslový objekt ve vlastnictví nájemce, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník na LV č. 130 pro katastrální území Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory.

Znění článku Čl. II. „Předmět nájmu“, odstavec 1. se doplňuje tímto dodatkem následovně:

Čl. II. Předmět nájmu

1. Dodatkem č. 1. ke smlouvě o nájmu (dále jen „smlouva“) se předmět pronájmu vymezený v článku Čl. II. odstavci 1. smlouvy rozšiřuje v následujícím rozsahu:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3174/10	zastavěná plocha a nádvoří	854	854	Zlaté Hory v Jeseníkách	130	Zlaté Hory
3173/1	ostatní plocha, manipulační plocha	561 501	1 686	Zlaté Hory v Jeseníkách	130	Zlaté Hory
Celkem			2 540			

2. Nejedná se o určený majetek státního podniku ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Uvedené pozemky včetně prostorů sloužících k podnikání se pronajímají za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce.
4. Předmět nájmu specifikovaný v odstavci 1. tohoto článku smlouvy rozšířený na základě dodatku č. 1. o pozemek p. č. 3174/10 a část pozemku p. č. 3173//1 o výměře 1 686 m² vymezenou v příloze č. 1 je vhodný pro účel nájmu podle tohoto článku, a toto užívání odpovídá charakteru pronajímaných pozemků a prostor v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu včetně pozemku p. č. 3174/10 a části pozemku p. č. 3173//1 o výměře 1 686 m² společně odsouhlasené jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Původní rozsah předmětu nájmu k dočasnému úplatnému užívání o výměře 3 892 m² se navyšuje o 2 540 m², nová výměra předmětu nájmu činí 6 432 m². Přehledná situace se zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.
6. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření tohoto dodatku způsobitelným k užívání ke smluvenému účelu nájmu dle tohoto dodatku.

Znění článku Čl. III. „Doba trvání nájmu“, odstavec 1. se mění tímto dodatkem následovně:

Čl. III.

Doba trvání nájmu

1. Pronajímatel na základě tohoto dodatku č. 1 přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v článku Čl. I. a Čl. II. smlouvy o nájmu o výměře 6 432 m², a to **na dobu určitou od 1. 5. 2024 do 31. 12. 2028.**

Znění článku Čl. IV. „Nájemné“, odstavec 1., 4. a 8. se mění tímto dodatkem následovně:

Čl. IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu včetně přístupu na předmět nájmu rozšířený o pozemek p. č. 3174/10 a část pozemku p. č. 3173/1 o výměře 1 686 m² nájemné **v celkové výši 46 583,05 Kč za měsíc bez DPH a to od 1. 5. 2024.** Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dle znaleckého posudku č. 416/46/23 vyhotoveného dne 23. 10. 2023.
4. Nájemce bude nájemné hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem. Platba nájemného bude prováděna jedenkrát za měsíc, úhradou faktury zaslané pronajímatelem vždy do 15. dne každého běžného měsíce se splatností 21 dní ode dne vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání poukázané částky na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou, bude poměrně upravena výše nájemného a případný přeplatek bude nájemci vrácen do 10 dnů od ukončení nájemního vztahu.
8. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje na účet uvedený v záhlaví smlouvy složit částku ve výši **54 132,00 Kč k doplnění peněžní záruky v původní výši 85 618,00 Kč z důvodu rozšíření předmětu nájmu** v termínu do 10 dnů ode dne podpisu dodatku ze strany nájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu pronajímatele a lze je využít výlučně k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky do 30-ti dnů po skončení nájemního vztahu a v případě změny vlastnického práva k pronajaté věci taktéž do 30-ti dnů po nastalé události. Bude-li pronajímatel během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, je povinen o tom nájemce informovat a nájemce v takovém případě doplní peněžní záruku na požadovanou výši do 10-ti dnů od provedení vlastního čerpání.

Zbývající ujednání smlouvy D400/37000/00364/23/00 zůstávají v platnosti beze změn a dodatek č. 1 se stává jejich nedílnou součástí.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li dodatek podepsán elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení dodatku, kdy je dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Osoby podepisující tento dodatek prohlašují, že jsou svéprávné v rozsahu tohoto dodatku a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící uzavření tohoto dodatku.

Přílohy: 1. Grafické znázornění předmětu nájmu

V Dolní Rožínce dne 19. 4. 2024

V Mníšku pod Brdy dne: 26. 4. 2024

.....
Mgr. František Toman, Ph.D.
vedoucí odštěpného závodu
za pronajímatele

.....
Václav Bumbálek
jednatel
za nájemce