

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele ...

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

„Přístavba MŠ Novodvorská Design & Build“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: město Trutnov
Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
Adresa pro doručování: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. arch. Michalem Rosou – starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu: 124601/0100

I.2. Zhotovitel: CUBESPACE s.r.o.
Sídlo: Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2
Adresa pro doručování: Švábky 52/2, 180 00 Praha 8.....
IČO: 27886794
DIČ: CZ27886794

zastoupený ve věcech smluvních:
Martinem Berkou, jednatelem (tel. 733 353 718)

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1387717843/2700

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

I.4. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za objednatele:

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. Davidem Jelínkem, vedoucím Odboru rozvoje města, tel.: 499 803 371, 605 239 060,
e-mail: jelinek@trutnov.cz

Ing. Vojtěchem Novotným, vedoucím oddělení investic, tel.: 499 803 232,
e-mail: novotny@trutnov.cz

za zhotovitele:

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. arch. Nella Raková (tel. 724 772 263, e-mail: nella.rakova@cubespace.eu)

Členy realizačního týmu zhotovitele, kteří se budou přímo podílet na plnění a budou osobami odpovědnými za vedení příslušných prací, jsou:

stavbyvedoucí

Petr Hirman (tel. 602 481 817)

zástupce stavbyvedoucího

Ing. arch. et Ing. Rastislav Lukáč (tel. 733 206 042)

osoba zodpovědná za realizaci elektro projektu a za realizaci této profese na stavbě

Miroslav Pech (tel. 724 214 135)

osoba zodpovědná za realizaci projektu techniky prostředí staveb a za realizaci této profese na stavbě

Ing. Tomáš Knapp (tel. 731 248 962)

osoba zodpovědná za požární bezpečnost staveb

Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová (tel. 603 806 752)

hlavní projektant

Ing. Jaroslav Šebík (tel. 731 617 895)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

II.1. Za podmínek uvedených v této smlouvě se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti, v termínech a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést dílo a předat objednateli předmět díla a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle této smlouvy.

II.2. S ohledem na výše uvedené je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu díla (stavby) vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci samotné Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a dále v řádné realizaci Stavby včetně zajištění kolaudace Stavby.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

III.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

III.2. Dílem se v této smlouvě rozumí projekční a stavební práce dle zadávací dokumentace realizované metodou Design & Build pro akci s názvem „**Přístavba MŠ Novodvorská – Design & Build**“, včetně všech změn a dodatečných informací. Smluvní strany činí nesporným, že obsah zadávací dokumentace je jim znám.

III.3. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby - přístavba MŠ Novodvorská metodou Design & Build“. Zhotovením stavby se rozumí:

- zpracování projektové dokumentace v takových stupních projektové dokumentace a kvalitě, která umožní vydání stavebního povolení, provedení inženýrských činností včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů, zpracování žádosti o vydání stavebního povolení a dalších dokumentů/vysvětlení, případně vyžádaných příslušným dotčeným orgánem ve stavebním řízení tak, aby byly splněny všechny zákonné podmínky pro vydání stavebního povolení,
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby,
- výstavba, tj. provedení stavebních prací v souladu s touto smlouvou a dalšími podklady.
- Součástí zpracování projektové dokumentace a realizace stavby bude modulární stavba dvoupodlažního objektu mateřské školy se dvěma třídami (každá třída pro 25 dětí) včetně propojení objektu nové modulární stavby mateřské školy se stávající mateřskou školou (hospodářským pavilonem) v místě stávajícího zásobovacího chodníku k bazénu, napojení na technickou infrastrukturu (odvod dešťových vod, splašková kanalizace, vodovod, vytápění – napojení na stávající výměník, zemní kabelové vedení NN), FVE na střeše objektu, zelená střecha, zpevněné plochy, terénní úpravy včetně přístupových cest a zatravnění.
- Zadavatel požaduje, aby objekt nové modulární mateřské školy byl osazen výplněmi otvorů s trojsklem, aby byl klimatizován, aby byl vybaven sanitárním zařízením, zařízením pro dopravu stravy mezi oběma podlažními, osvětlením, podlahovými krytinami, obklady stěn, nátěry, kamerovým systémem, zabezpečovacím zařízením, nábytkem – skříňky, stolky, židle, matrace/lůžka na spaní, odpadkové koše, věšák na oděv....).
- Stavba dvoupodlažního objektu mateřské školy se dvěma třídami bude mít zateplenou fasádu dle ČSN 730540, barevně bude provedena tak, aby nenarušila okolí.
- Objekt nové modulární stavby mateřské školy bude splňovat požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita; požární bezpečnost; ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí; ochrana proti hluku; bezpečnost při užívání; úspora energie a tepelná ochrana; denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění; proslunění.
- Stavba dvoupodlažního objektu mateřské školy se dvěma třídami dále bude splňovat všechny aktuální příslušné předpisy související s typem a využitím objektu (mj. technické požadavky na stavby dle platných právních předpisů; dále zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých

souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášku č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, novelizovanou 04.10.2022; dále ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť s datumem účinnosti 01.06.2022, ČSN 730580-1, 2, 3, ČSN EN 17037+A1 Denní osvětlení budov s datumem účinnosti 01.11.2023.

- K propojení objektu nové modulární stavby mateřské školy je uvažováno využít stávající zásobovací chodník vedoucí k bazénu, který by sloužil pro dopravu stravy z hospodářského pavilonu současné mateřské školy. Vypracovaná projektová dokumentace a realizace stavby bude rovněž řešit dopravu stravy mezi oběma třídami nové modulární stavby dvoupodlažního objektu mateřské školy. Součástí projektové dokumentace a realizace stavby bude dále řešení navýšení kapacity jídel (zároveň gastro vybavení stávající kuchyně a gastronádob pro přepravu mezi budovami MŠ).
- Umístění modulární stavby dvoupodlažního objektu mateřské školy se dvěma třídami se předpokládá částečně v místě stávajícího bazénu a brouzdaliště se sprchami, přičemž bude nutné odstranit část brouzdaliště a je uvažováno o přemostění bazénu s tím, že zbývající část bazénu by mohla být využita pro zachycení srážkových vod ze střechy modulární stavby mateřské školy. Z této „retenční nádrže budou dešťové vody regulovaným přepadem vypouštěny do smíšené kanalizace“. Stávající bazén je třeba zakrýt pevnou fólií a navařit na stávající bazénovou fólii. Nová fólie musí být podepřena avyztužena tak aby nedošlo k jejímu protržení.
- Zadavatel požaduje, aby základy související s objektem nové modulární stavby mateřské školy byly realizovány do 31.08.2024.
- Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby si řádně rozmyslel dopravní cestu modulů na stavbu.
- Vzhledem k napojení na kuchyni ve stávajícím objektu MŠ je třeba vyprojektovat kryté propojení stávající kuchyně a nových tříd. To je možné řešit jako lehkou konstrukci z makrolonu. Toto propojení bude temperováno na 10 °C.
- Pod krytým napojením nových tříd bude veden přívod tepla a vody ze stávajícího výměníku stávajícího rozvodu pitné vody.

III.4. Součástí předmětu plnění je kromě provedení stavebních prací rovněž provedení projekčních činností spočívajících ve vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby včetně vypracování soupisu prací, dodávek a služeb, zajištění případných inženýrských činností, potřebných zaměření, získání dokladů pro řádnou kolaudaci díla, zpracování dokumentace změny stavby před dokončením, resp. dokumentace skutečného stavu a zajištění kolaudace stavby včetně vydání kolaudačního souhlasu/pravomocného kolaudačního rozhodnutí s vyjádřením/ souhlasem projektanta tak, jak to vyžaduje nový stavební zákon.

III.5. Předmětem plnění je provedení úplného, bezvadného a kompletního díla, tj. provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně služeb a dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, mimostaveništní dopravu, opatření BOZP, revize a zkoušky apod.), provedení inženýrských činností a splnění všech zákonných podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu/ pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

III.6. Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy.

III.7. Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – projektová dokumentace a inženýrská činnost

IV.1. Zhotovitel jako součást předmětu plnění vypracuje a zajistí:

1. projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby (dále jen „DPS“), tj. dokumentaci vypracovanou v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně vypracování soupisu prací, dodávek a služeb - přílohy č. 8 – společné povolení
2. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby
3. související inženýrské činnosti, především pak zajištění veškerých nutných inženýrských činností, potřebných zaměření, získání dokladů pro řádné povolení stavby, řádnou kolaudaci díla včetně zajištění stavebního povolení, zajištění kolaudace stavby a vydání kolaudačního souhlasu/ pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
4. zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby tato byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru objednatele dle smlouvy, proto musí být, mimo jiné, vypracován úplný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně oceněného výkazu výměr jako podklad pro soupis prací a dodávek bude zpracována prováděcí dokumentace stavby a přípojek.

IV.2. Zhotovitel je povinen si při zpracování projektové dokumentace obstarat veškeré technické podklady, vzorky materiálů, výrobní dokumentaci apod. a to na základě vyžádání objednatele pro účely učinění rozhodnutí objednatele o použití materiálu, prací a dodávek jednoznačně nspecifikovaných v zadání nebo materiálu, které navrhne zhotovitel v dokumentaci pro provádění stavby. Takové rozhodnutí bude učiněno v souladu s příslušnými právními předpisy.

IV.3. Zhotovitel je povinen obstarat si veškeré potřebné průzkumy v odpovídajícím rozsahu a podrobnosti.

IV.4. Dokumentace pro společné povolení stavby musí mít veškeré náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, dále musí být zpracovaná ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění

pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají.

vypracování projektové dokumentace bude realizováno dle

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
 - vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- všechny tyto předpisy v platných a účinných zněních, a dále že dokumentace stavby bude splňovat zadávací podmínky k veřejné zakázce „Přístavba MŠ Novodvorská – Design & Build“, jejíž zadávací řízení se zakončuje uzavřením této smlouvy.

Dojde-li během zpracování projektové dokumentace, vyřízení žádosti o společné povolení stavby a realizace stavby ke změně předpisů, na základě kterých byla stavba povolena a realizována, bude zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

IV.5. Součástí dokumentace pro provedení stavby je zpracování podrobného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy. Soupisy prací musí být zpracovány v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru.

IV.6. V průběhu zpracování DPS a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou organizovány pravidelné kontrolní dny 1 x za 14 dní, které budou sloužit kromě jiného k případným připomínkám objednatele a kontrole zpracování změn dle předchozích požadavků objednatele.

IV.7. Každá část projektové dokumentace se považuje za dokončenou akceptací podle následujících pravidel: zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou projektovou dokumentaci objednateli k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v dostatečném předstihu před příslušným termínem finálního odevzdání takové části projektové dokumentace tak, aby objednatel mohl posoudit předmětnou projektovou dokumentaci. Objednatel vydá k předložené projektové dokumentaci souhlas nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě 15 dnů od předložení projektové dokumentace objednateli.

IV.8. Absence připomínek ze strany objednatele k projektové dokumentaci nebo odsouhlasení objednatele k projektové dokumentaci neznamena zproštění odpovědnosti zhotovitele za řádné a funkční provedení díla dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je bez ohledu na jakékoliv vyjádření objednatele nadále osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za řádné a funkční provedení díla dle podmínek této smlouvy. Objednatel v rámci akceptace provede formální ověření, zda předané dokumentace nemají zřejmé vady a nedodělky. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty, nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. Chybně nebo nedostatečně zpracovaná technická dokumentace, která je předmětem projekčních činností specifikovaných v této smlouvě nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla.

IV.9. Zhotovitel je povinen obstat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné žádosti o vydání společného povolení stavby a nezbytné pro provedení stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, návrhy smluv o právu provést stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, stanoviska a souhlasy vlastníků nebo správců inženýrských sítí, plán kontrolních prohlídek) vč. zajištění potřebných průzkumů a veškerých podkladů pro splnění díla.

IV.10. Zhotovitel vypracuje žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů, zúčastní se případných jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného povolení, zpracuje podmínky z obdrženého rozhodnutí/stanovisek/vyjádření do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání společného povolení.

IV.11. Zhotovitel předá objednateli všechna získaná stanoviska, povolení a vyjádření v originále a v elektronické podobě.

IV.12. Objednatel očekává, že zhotovitel bude přistupovat iniciativním a tvůrčím způsobem ke zpracování předmětu plnění a následně požadovaných projektových dokumentací vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení za dodržení tzv. „principu 3E“ – dodržení hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti.

IV.13. Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy aktualizovat jakoukoliv část projektové dokumentace v souladu s pokyny objednatele nebo z vlastní iniciativy, vyplyne-li tato potřeba, např. z důvodu změn stavby, aktualizace či změny jiné části projektové dokumentace apod. Jakákoliv aktualizace projektové dokumentace musí být předána objednateli k předběžnému odsouhlasení. Aktualizace projektové dokumentace je zahrnuta v ceně díla s výjimkou těch aktualizací, které jsou vyvolány objednatelem.

V. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – stavební práce

V.1. Stavební práce budou provedeny na základě všech výše zmíněných podkladů, tj. předané DPS a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž se tímto předpokládá, že se jedná o dokumentaci, na kterou byla objednatelem vydaná akceptace dle čl. IV.7 smlouvy o dílo.

V.2. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré činnosti související s realizací stavebních prací, tj. provádět veškeré níže uvedené činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. VII. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího, který bude odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v odst. 1 a 2 § 153 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona). Stavbyvedoucím bude osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy se bude jednat o osobu autorizovanou;

- zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V.3. Předmětem díla této smlouvy jsou dále následující činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. VII. této smlouvy:

- zajištění úkonů vedoucích ke kolaudaci všech zhotovitelem realizovaných stavebních prací v budovách;
- provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků;
- provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

V.4. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických

látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

V.5. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

V.6. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených změnových listů do ceny díla a termínu dokončení díla.

V.7. Předmět díla zahrnuje všechny činnosti, práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených touto smlouvou a dalšími podklady, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

Dojde-li během zpracování projektové dokumentace, vyřízení žádosti o společné povolení stavby a realizace stavby ke změně předpisů, na základě kterých byla stavba povolena a realizována, bude zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

VI. DOBA PLNĚNÍ

VI.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- předání veškeré dokumentace pro společné povolení, která je předmětem projekčních činností, včetně podané žádosti o povolení stavby: do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
- předání veškeré dokumentace pro provedení stavby: do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
- předání a převzetí prostoru staveniště: do 7 kalendářních dnů od předání veškeré dokumentace, která je předmětem projekčních činností objednateli, přičemž se tímto předpokládá, že se jedná o dokumentaci, na kterou byla objednatelem vydaná akceptace dle čl. IV.7 této smlouvy o dílo.
- o předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zahájení realizace stavebních prací: dnem předání a převzetí prostoru staveniště.
- Dokončení realizace stavebních prací, tj. provedení všech prací a dodávek a předání dokončeného díla kompletního díla včetně předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby: do 15.11.2024.
- Zajištění kolaudace stavby a vydání kolaudačního souhlasu/pravomocného kolaudačního rozhodnutí: do 30.11.2024.
- Vyklizení staveniště: do 7 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání úplného a dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli. Vyklizení staveniště smluvní strany potvrdí protokolem o převzetí staveniště. Vyklizení staveniště je součástí ceny díla.

VI.2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, následující vyhrazené změny závazku ze smlouvy, které se týkají předpokládaného termínu dokončení veřejné zakázky a mohou být objednatelem pro dobu plnění této smlouvy uplatněny.

Lhůta pro dokončení realizace stavebních prací se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Termín dokončení díla může být prodloužen i v případě nevhodných klimatických podmínek (tj. teplota pod 5°C, sníh, mráz, trvalý déšť, vichřice, apod.), které jsou v rozporu s předepsanými technickými postupy prováděných prací. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů, ze strany vlastníků dotčených pozemků, vlastníků nebo správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených objektů, případně jiných dotčených subjektů, které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.

Lhůta plnění bude prodloužena o dobu nezbytně nutnou.

VII. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

VII.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena díla činí:

Cena za dílo celkem bez DPH:	15.972.566,- Kč
DPH:	3.354.238,86 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH:	19.326.804,86 Kč

z toho dílčí ceny se sjednávají ve výši:

Cena za zpracování projektové dokumentace a provedení inženýrských činností tak, aby byly splněny všechny zákonné podmínky pro vydání společného povolení:

Cena bez DPH:	940.000,- Kč
DPH:	197.400,- Kč

Cena včetně DPH: 1.137.400,- Kč

Cena za provedení všech stavebních a montážních prací, včetně služeb a dodávek potřebných materiálů a provedení inženýrských činností tak, aby byly splněny všechny zákonné podmínky pro vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí:

Cena bez DPH:	15.032.566,- Kč
DPH:	3.156.838,86 Kč

Cena včetně DPH: 18.189.404,86 Kč

VII.2. Nabídková cena se stanovuje jako pevná, tzn. maximální a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že tato pevná a nepřekročitelná cena díla obsahuje všechny činnosti, práce, služby, dodávky materiálů, technologií, vlastní stavební dozor, vedení stavby, dopravu, ubytování,

zkoušky, poplatky, převod práv, pojištění, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se realizace díla a či jakékoliv jiné náklady, poplatky a platby související s dílem nebo vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla v požadované kvalitě. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Cena díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu české koruny, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu, změny cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů nebo jiné záležitosti. Chybně nebo nedostatečně zpracovaná technická dokumentace, která je předmětem projekčních činností specifikovaných v této smlouvě nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla.

VII.3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje zhotovitele na splnění veškerých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti zhotovitele je na náklady zhotovitele či nikoliv. V ceně díla jsou zahrnuty i položky výslovně neuvedené ve smlouvě, které bylo možno předpokládat vzhledem k povaze a způsobu provádění a užívání díla. Toto ustanovení se nebude týkat položek vzniklých v důsledku závažnějších změn v technické dokumentaci na základě písemného požadavku objednatele co do standardu a množství předpokládaného smlouvou.

VII.4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části. Takový požadavek musí být učiněn písemně a změna rozsahu díla (včetně případných dopadů na sjednanou cenu Díla a dobu plnění) musí být sjednána formou písemného dodatku k této Smlouvě, který bude splňovat podmínky sjednané touto Smlouvou.

VII.5. V případě, že Objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu Díla, je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od obdržení písemného požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený termín provedení Díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce Zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy zpracován dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (dále jen „CS ÚRS“) v aktuální cenové úrovni CS ÚRS. Změna rozsahu Díla, případně jeho ceny a doby plnění je účinná nejdříve dnem podpisu dodatku ke Smlouvě dle předcházejícího odstavce.

VII.6. Změna rozsahu díla, případně jeho ceny a doby plnění je účinná nejdříve dnem podpisu dodatku ke smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě provedení jakýchkoli víceprací bez předchozího písemného dodatku k této smlouvě, nemá za tyto vícepráce nárok na úhradu jakýchkoli nákladů či odměny. V případě, že objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat.

VII.7. V případě změny zákonné sazby DPH bude k ceně účtována DPH v sazbě, platné ke dni splatnosti dané faktury.

VII.8. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

VII.9. Při přerušení prací z klimatických důvodů dle čl. VI odst. 2, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VIII.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla.

VIII.2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě účetních dokladů.

VIII.2.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za projekční práce uvedenou v článku VII.1. takto:

- Dokončení projektové dokumentace pro společné povolení stavby a zajištění stavebního povolení – 20 % z ceny za projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost
- Dokončení projektové dokumentace pro provedení stavby včetně dokončení soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a inženýrská činnost – 70 % z ceny za projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost
- Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a případně další činnosti spojené s projekčními pracemi – 10 % z ceny za projekční projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost

VIII.2.2. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za stavební práce a případné ostatní náklady uvedenou v článku VII.1. na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem měsíčně se zdanitelným plněním k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

VIII.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž min. 30 dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

VIII.4. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

VIII.5. Objednatel může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

VIII.6. Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení díla zajištění po kolaudaci stavby a vydání pravomocného kolaudačního souhlasu. Právo vystavit

konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla a po kolaudaci stavby a vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

VIII.7. Splatnost dílčích daňových dokladů - faktur je stanovena 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

VIII.8. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.

VIII.9. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VIII.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VIII.11. Objednatel je oprávněn započíst vůči pohledávkám zhotovitele i svou doposud nesplatnou pohledávku.

VIII.12. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VIII.13. Veškeré platby objednatele ke zhotoviteli budou prováděny v Kč.

VIII.14. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel ve výsledku (tedy po provedení odečtů) zvýšení ceny o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu skutečně provedené části díla podle rozpočtu.

VIII.15. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

IX. STAVENIŠTĚ

IX.1. Stavenišťem se rozumí soubor nemovitostí nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla sjednaným, jinak obvyklým způsobem. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté soukromých práv třetích osob do 7 kalendářních dnů od předání veškeré dokumentace, která je předmětem projekčních činností objednateli, přičemž se tímto předpokládá, že se jedná o dokumentaci, na kterou byla objednatelem vydaná akceptace dle čl. IV.7 této smlouvy. Pokud se zhotovitel k přejímce staveniště v dohodnutém termínu nedostaví, je staveniště objednatelem řádně předáno a zhotoviteli se nepozastavuje lhůta plnění sjednaná touto smlouvou.

Je-li v daném případě potřeba zařídit na příslušném úřadu zábor veřejného prostranství,

zvláštní užívání pozemní komunikace, či jakoukoliv obdobnou záležitostí, zařídí ji zhotovitel, aniž by tím byly dotčeny lhůty dle této smlouvy. Smluvní vztah k objednateli, je-li objednatel vlastníkem dotčeného pozemku, prokáže zhotovitel na příslušném úřadu touto smlouvou.

IX.2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště po dobu provádění díla v souladu s touto smlouvou.

IX.3. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými a účinnými právními předpisy.

IX.4. Zhotovitel na své náklady zajistí veškeré vybavení staveniště (včetně strojů, zařízení a materiálu nezbytných k řádnému provádění díla) požadované pro realizaci díla; zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečně zajistí dopravu a skladování jakéhokoli takového vybavení staveniště.

IX.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště a komunikace čisté a v náležitém pořádku odpovídajícím povaze prováděného díla. Zhotovitel učiní veškeré kroky potřebné k ochraně životního prostředí na staveništi i v okolí staveniště a při přepravě materiálu a součástí staveniště tak, aby omezil ohrožení životního prostředí, zdraví a majetku způsobené negativními vlivy provádění díla. Zhotovitel zajistí, aby emise, znečištění a jiné negativní vlivy provádění díla na okolí nepřekročily maximální přípustné hodnoty stanovené právními předpisy. Zhotovitel na své vlastní náklady odstraní jakékoli odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

X.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

X.2. Kromě zápisů podle VIII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

X.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelům kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

X.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

X.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce v termínu stanoveném technickým dozorem

stavebníka (dále jen „TDS“) (předpoklad 1x týdně; k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den svolá TDS dle předchozí dohody s dodavatelem stavebních prací a investorem (příp. dalšími zainteresovanými osobami).

X.6. Z kontrolního dne se pořizuje písemný zápis, který je odsouhlasen podpisem zástupců obou stran (dodavatel, objednatel, TDS, projektant atd.).

X.7. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

X.8. Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.

X.9. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.

X.10. Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. X.8 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

X.11. TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.

X.12. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

X.13. Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.

X.14. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592, Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, respektive TDS a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Tím není dotčena zákonná povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynu v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku.

X.15. Zhotovitel stavby se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby (v souladu s požadavky §16 zákona č. 309/2006 Sb.) a dále se zavazuje smluvně zavázat ke spolupráci s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a

jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádět práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště, dále pak může zadavateli, resp. objednateli stavby navrhnout udělení sankcí za porušování předpisů BOZP pro jednotlivé zhotovitele.

X.16. Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:

- ve výši 10.000 Kč, za každé zastavení provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.)
- ve výši 5.000 Kč, za každé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu
- ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)
- ve výši 50.000 Kč nebo ve výši případné sankce uložené zadavateli, resp. objednateli kontrolními orgány za nezajištění spolupráce s koordinátorem u všech poddodavatelů a jiných osob, které se budou se souhlasem zhotovitele pohybovat na staveništi.

X.17. Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).

X.18. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

X.19. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit ve lhůtě 7 dnů ode dne úplného dokončení díla. Vyklizení staveniště smluvní strany potvrdí protokolem o převzetí staveniště.

X.20. Zhotovitel je povinen použít k provádění díla poddodavatele, prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace v zadávacím řízení, a to v rozsahu, ve kterém jeho prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace.

Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Zhotovitel je povinen předložit objednavateli před dodávkou technologických částí díla k odsouhlasení podrobnou technickou specifikací technologických prvků díla.

X.21. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučná vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Vyšší mocí výslovně nejsou překážky bránící plnění povinností, které souvisejí s výskytem nakažlivého onemocnění (nevyjímaje Covid-19), zejména, nikoliv výlučně:

- a) jakékoliv opatření, rozhodnutí, či jiný individuální nebo normativní správní akt, který je vydán v souvislosti s šířením nakažlivého onemocnění a který omezí nebo zastaví (i) provoz společnosti – zhotovitele či (ii) provádění díla;
- b) dočasná pracovní neschopnost, čerpání volna na ošetřování člena rodiny či nucený pobyt v karanténě pracovníků zhotovitele, jeho subdodavatelů a obchodních partnerů;
- c) výpadek či omezení v odběratelsko-dodavatelských vztazích, které jsou potřebné k plnění povinností zhotovitele (například přechodné výpadky v dodávkách potřebných stavebnin či nástrojů).

X.22. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště,
- c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci,
- d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.

X.23. Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

X.24. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

X.25. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné

podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. X.25 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takové prokazatelné pochybení.

X.26. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. X.26 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takové prokazatelné pochybení.

X.27. Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, kterými prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bude odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v odst. 1 a 2 § 153 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona). Pokud dojde ke změně osob uvedených v seznamu techniků, prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedených v čl. 8 Zadávací dokumentace (požadavky k § 79 odst. 2 písm. c). Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

X.29. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

X.30. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat hygienické a požární předpisy. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

X.31. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší objednatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.

X.32. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli, respektive TDS ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla, předem dohodnutých na kontrolních dnech vč. těch, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá odpovědný zástupce objednatele, respektive TDS. Zhotovitel je předloží těmto osobám v dohodnuté lhůtě a tyto osoby se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.

X.33. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

X.34. Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

X.35. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

X.36. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X.37. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

X.38. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky); řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů. Objednatel je oprávněn požadovat při porušení tohoto ustanovení po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

X.39. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení **se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku** nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo

vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že neexistují skutečnosti ve smyslu shora uvedeného nařízení, pro které by nemohl objednateli plnit z uzavírané smlouvy. Pokud by objednatel zjistil, že toto prohlášení zhotovitele je nepravdivé, je oprávněn od smlouvy odstoupit, s účinky ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Kromě toho je objednatel oprávněn požadovat při porušení tohoto ustanovení po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

X.40. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy, podmínky všech veřejnoprávních orgánů, zahrnuté do jejich souhlasů, rozhodnutí a stanovisek.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

XI.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 15 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

XI.2. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

XI.3. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Rovněž se zavazuje poskytnout bezplatně všechny informace, které se díla týkají a zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se případně v průběhu provádění díla uskuteční.

XI.4. Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompleťovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené DPS (2 paré)
- b) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
- c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů

- d) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
- e) fotodokumentace z průběhu realizace stavby
- f) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci
- g) kolaudační souhlas/pravomocné kolaudační rozhodnutí.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 2 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

XI.5. Dílo bude předáno najednou jako celek, a veškeré případné zmínky o předání části díla kdekoli v této smlouvě je tedy třeba považovat za irelevantní. Zhotovitel současně s předáním díla, nebo té které jeho části, předá objednateli veškeré doklady, zejména protokoly o provedených zkouškách, pokud jsou nutné pro kolaudaci či legální užívání díla. O předání díla, nebo té které jeho části, a předmětných dokladů se sepíše předávací protokol, podepsaný za každou smluvní stranu alespoň zástupcem ve věcech technických.

XII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

XII.1. Záruční lhůta na celé dílo je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla, pakliže se vady nebo nedostatky vyskytnou). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení XII.10 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.

XII.2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

XII.3. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

XII.4. Doba od uplatnění práva ze záruky až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.

XII.5. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. Pokud se bude jednat o havárii, bude vada nahlášena objednatelem zhotoviteli e-mailem a telefonicky a zhotovitel nastoupí k odstranění vady ihned, nejpozději do 24 hodin od obdržení zprávy. V reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- Odstranění vady dodáním náhradního plnění,
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

XII.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

XII.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv ze záruky. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.

XII.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

XII.9. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:

- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 24 hodin
- vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

XII.10. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen reklamované vady odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne, kdy mu byla vada vytknuta, vyjma vady mající vliv na funkci zařízení, v tomto případě odstranění vady neprodleně s ohledem na charakter vady.

XII.11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto vynaložené náklady nahradit do 3 dnů od výzvy objednatele. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za zásah zhotovitele.

XII.12. Smluvní strany sjednávají následující kompenzaci za ohrožení plnění ze záruky při úpadku Zhotovitele. Právní mocí

- rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nebo
- rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení

vzniká objednateli nárok na slevu z ceny díla. Výše slevy z ceny díla je rovna součinu (i) 0,3% z celkové ceny díla včetně DPH a (ii) počtu celých kalendářních měsíců, po které má ke dni právní moci uvedených rozhodnutí trvat záruka na dílo (nebo jeho část) poskytnutá zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Sleva z ceny díla je splatná ihned a objednatel je oprávněn tuto pohledávku oprávněně započíst vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele.

XII.13. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ

XIII.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem provedení projekčních prací ve výši 0,2 % z ceny dotčené části projekčních prací bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením projekčních prací.

XIII.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem provedení celého stavebního díla ve výši 0,2 % z ceny za stavební práce bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením stavebních prací.

XIII.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

XIII.4. V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli zákonné úroky z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII.5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši 1.000 Kč za každou vadu a nedodělek a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků.

XIII.6. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i nedodělek.

XIII.7. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění vady reklamované v záruční lhůtě (odst. X.12) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i nedodělek.

XIII.8. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

XIII.9. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

XIII.10. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XIII.11. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakékoliv dosud neuhrazené faktury vystavené zhotovitelem a snížit o ni částku k úhradě, nevyjímaje ponížení částky zádržného, které je určeno k výplatě zhotoviteli.

XIII.12. V případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, která není výslovně zajištěna konkrétní smluvní pokutou stanovenou v této smlouvě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Pokud se současně jedná o takové porušení povinnosti, v důsledku kterého objednatel oprávněně

odstoupí od této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

XIV. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne zahájení prací až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné veřejné zakázky s limitem pojistného plnění alespoň ve výši dvounásobku předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci.

XV. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeního oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

XVI. Odstoupení od smlouvy

XVI.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

XVI.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
- zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
- byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
- byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDS a autorského dozoru
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči zhotoviteli.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že nabyde právní moci rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

XVI.3. Objednatel může odstoupit od smlouvy u provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XVI.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XVI.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelům využitelné ve smyslu této smlouvy.

XVI.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XVI.7. V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XVII. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

XVII.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. VII. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

XVII.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předaných podkladech.

XVII.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. VII. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.

XVII.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XVIII.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem.

XVIII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Případné zápisy ve

stavebním deníku jsou výhradně podkladem pro změnu smlouvy (resp. díla) a nemohou být vykládány jako změna smlouvy (resp. díla).

XVIII.3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XVIII.4. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XVIII.5. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje poskytnuté objednavatelem v souvislosti s plněním této smlouvy, bude zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijme veškerá opatření k tomu, aby dodržel požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytne někomu dalšímu, zabráni jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

XVIII.6. Smlouva o dílo se uzavírá v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

XVIII.7. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Trutnova č. 2024-404/7 ze dne 10.04.2024.

XVIII.8. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podkle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jejich jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne:

V Praze dne:

.....
Město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa

.....
CUBESPACE s.r.o.
Martin Berka, jednatel

Příloha
Harmonogram vlastní realizace díla