

Dodatek č. 3
ke Smlouvě č. 2647005921 o nájmu prostor
Českých drah, a. s. ze dne 24. 6. 2021
(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech [redacted] ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
písemnosti: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech [redacted]
smluvních: [redacted] e-mail: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech [redacted]
technických: [redacted] e-mail: [redacted]
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2647005921**
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Aseta Cleaning a.s.
sídlo: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 23238
jednající: [redacted] předseda správní rady
kontaktní osoba ve věcech [redacted] [redacted]
technických:
kontaktní osoba: [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted]
IČO: 068 26 466
DIČ: CZ06826466
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID Datové schránky: av32hvb

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 k výše uvedené nájemní smlouvě, ve znění dodatku č. 1, takto:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně údajů v hlavičce nájemce:

Obchodní firma:

Aseta Cleaning CZ a.s.

jednající:

██████, předseda správní rady

kontaktní osoba ve věcech technických:

██████, ██████
tel.: ██████, e-mail: ██████, ██████

se nahrazuje:

Obchodní firma:

Aseta Cleaning a.s.

jednající:

██████, předseda správní rady

kontaktní osoba ve věcech technických:

██████, tel.: ██████

nově se doplňuje:

kontaktní osoba:

██████
tel.: ██████
e-mail: ██████

V **Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu** se rozšiřuje předmět nájmu o nájem prostor soužících k podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí v budově bez č.p. umístěné na pozemku p.č.st. 5222 v katastrálním území Trutnov (ČSÚ: 769029), obec Trutnov, které jsou zapsány u příslušného Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 9085. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000317518 (objekt v SAP 1000/8/543). Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2e, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

Z výše uvedeného důvodu se do smlouvy nově doplňuje Příloha č. 2e Situační plánek.

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Objekt 1000/8/543 – šatna žen a truhlárna

Šatna	č. 1P05 o výměře	13,6 m ²
Umývárna	č. 1P06 o výměře	1,2 m ²
WC	č. 1P07 o výměře	1,4 m ²

Celkem nově pronajato 16,2 m² prostor

Celkem pronajato 115,30 m² prostor (z toho 18,5 m² skladové prostory) + společné prostory.

Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v Příloze č. 3g Plánek pronajatých prostor. Tato příloha se nově vkládá do smlouvy.

V **Čl. III. Výše nájemného** se za rozšířený předmět nájmu roční nájem zvyšuje o ██████ Kč bez DPH.

Místnost	Označení	Kč/m ² /rok	Plocha (m ²)	Kč/rok
Objekt 1000/8/543 – šatna žen a truhlárna				
1P05	Šatna	██████	13,6	██████
1P05	Umývárna	██████	1,2	██████
1P07	WC	██████	1,4	██████
Celkové roční nájemné bez DPH za rozšířený předmět nájmu				██████

Celkové roční nájemné činí ██████ Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši)
(slovy: ██████).

Celkové roční nájemné je splatné dle splátkového kalendáře, který byl zaslán v rámci platné nájemní smlouvy v původním znění.

Veškeré změny v platbách, které jsou dotčeny tímto dodatkem č. 3, budou promítnuty v upraveném splátkovém kalendáři. Splátkový kalendář bude zaslán na adresu nájemce do 10 dní od data podpisu tohoto dodatku č. 3 a stane se tak přílohou č. 1c tohoto dodatku č. 3. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti tohoto dodatku č. 3, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1, nedotčené tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ustanovení čl. VIII., odst. 9. smlouvy a platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. **Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 3 řídí již od 01. 04. 2024 včetně finančního plnění.**
2. **Tento dodatek č. 3 v plném rozsahu nahrazuje dodatek č. 2.**
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
4. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě je:
 - Příloha č. 1c Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s čl. III. nájemní smlouvy),
 - Příloha č. 2e Situační plánek nájmu,
 - Příloha č. 3g Plánek pronajatých prostor.

V Praze dne 22.4.2024

V Hradci Králové dne 5.4.2024

Za nájemce:
Aseta Cleaning a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
[redacted]
předseda správní rady

.....
[redacted]
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č. 1c Splátkový kalendář k NS č. **2647005921**

Přílohu č. 1c považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2e Situační plánec nájmu k NS č. **2647005921**

Přílohu č. 2e považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 3g Plánek pronajatých prostor k NS č. **2647005921**

Přílohu č. 3g považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.