

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen smlouva)

ČL.I. SMLUVNÍ STRANY

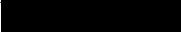
1. Objednatel: **Uherskohradišťská nemocnice a. s.**
J. E. Purkyně 365
686 06 Uherské Hradiště

zastoupení: MUDr. Petr Sládek, předseda představenstva

Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4420
IČ: 27660915
DIČ: CZ27660915
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

2. Zhotovitel: **FMIB, s.r.o.**
Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Jih
700 30 Ostrava – Jih

zastoupení: Ing. Jiří Hloušek, jednatel

Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27033
IČ: 259 08 898
DIČ: CZ25908898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

ČL.II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje provést na své náklady a riziko dílo, kterým je zpracování realizační projektové dokumentace a realizace výstavby fotovoltaické elektrárny (FVE) na ploché střeše budovy č. 34 (garáže sanitek) jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „**Fotovoltaická elektrárna na budově 34**“, č. 2024/005/MRSIII (dále jen veřejná zakázka), v rozsahu daném zadávacími podklady, kterými jsou:
- návrh rozmístění fotovoltaických panelů zpracovaný objednatelem,
 - nabídka ze dne 2024 zpracovaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce, jejímž zadavatelem je objednatel. Nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
 - zadávací podmínky veřejné zakázky.

Zhotovitel zadávací podklady zkontroloval a odsouhlasil, potvrzuje, že jim plně porozuměl a že jsou úplným podkladem pro kompletní zhotovení díla. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Zhotovitel se rovněž seznámil se stavenišťem a všemi okolnostmi realizace díla. Objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dílo převzít a zaplatit.

2. Místem plnění je: areál nemocnice
Adresa: J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště
střecha budovy č. 34, parcelní číslo st. 1334, katastrální území Uherské Hradiště,
3. V rámci díla Objednatel předpokládá osazení 100 panelů o jednotkovém výkonu 460 Wp na konstrukcích jih. Účinnost panelů musí být min. 21 %. Z fotovoltaických panelů budou DC vodiče vedeny po střeše v kabelových žlabech k místu napojení na rozvod na vnější stěnu objektu, kde budou umístěny střídače a rozvaděč AD-DC. Z důvodu kompatibility a jednotného řídicího systému bude použit síťový střídač FRONIUS SYMO 20.0-3-M. Vývod strany AC střídače bude napojen na stávající kabely zakončené na vnitřní straně budovy za střídači. Rozvaděč NN fotovoltaického systému bude vybaven rozpadovým spínacím prvkem a napětovou a frekvenční ochranou.

Součástí díla je dále:

- a) zpracování PBR včetně zpracování podmínek do projektové dokumentace,
 - b) provedení veškerých nutných pomocných přidružených činností a prací,
 - c) předání prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky dle platných právních předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů,
 - d) předání veškeré obvyklé dokumentace, která se k předmětu plnění vztahuje, zejména: návod k obsluze a údržbě FVE zařízení, záruční listy; revizní zprávy, doklady o revizních zkouškách apod.
 - e) provedení připojení FVE na energetickou distribuční síť,
 - f) zajištění zkušebního provozu FVE zařízení,
 - g) zaškolení zaměstnanců objednatele k obsluze FVE zařízení,
 - h) projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf a v editovatelné podobě - texty a tabulky ve formátech MS Office, výkresy ve formátu dwg nebo dgn, při dodržení těchto požadavků objednatele:
 - ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
 - na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby
 - zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby“
 - i) pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí) přičemž snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem. Zhotovitel pořídí a předá objednateli fotodokumentaci dokončeného díla
4. Zhotovitel se zavazuje akceptovat v průběhu provádění díla požadavky objednatele na změny díla (zvětšení nebo zmenšení rozsahu díla, změna standardu výrobků a materiálů).
 5. Zhotovitel provede a dokončí dílo v souladu s veškerými platnými právními, technologickými a technickými předpisy a normami. Za jakékoliv porušení právních předpisů v souvislosti s provedením díla (včetně předpisů požární ochrany a BOZP) nese zhotovitel bezvýhradnou odpovědnost. Zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi zadávacími podklady nebo požadavky objednatele na straně jedné a právními nebo technickými předpisy a normami na straně druhé, je povinen na toto okamžitě písemně upozornit objednatele.

ČL.III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provádění díla bude zahájeno protokolárním předáním staveniště, ke kterému dojde do 10 dnů od podpisu smlouvy.
2. Dílo bude dokončeno a předáno do 100 dní od podpisu smlouvy.

3. Harmonogram provádění díla

- a) Zhotovitel předložil jako součást nabídky na zakázku harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny realizace.
 - b) Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
 - c) Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží zhotovitel na vyžádání objednateli na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel se zavazuje upravit termínový postup provádění díla dle pokynů objednatele, uvedených v zápisech ve stavebním deníku a zápisech z jednání z kontrolních dnů.
- 3.

ČL.IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednaly dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, pevnou a nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	899 915,00 Kč
--------------------------	----------------------

2. Cena bude rozepsána do položek
 - a) cena za projektovou dokumentaci 11 500,00Kč (bez DPH)
 - b) cena za realizaci stavby 888 415,00Kč (bez DPH)
3. Předpokládaná výše ročních provozních nákladů činí: 8 000,00Kč (bez DPH)
4. Daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) bude zhotovitelem účtována dle předpisů, platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
6. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným provedením díla, jeho předáním a zprovozněním. Do ceny díla zakalkuloval zhotovitel veškeré inflační a kursovní vlivy a rizika pro celou dobu provádění díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul všechny podmínky staveniště a realizace díla, které má zkušený zhotovitel odůvodněně předvídat.
8. Na cenu díla nemají vliv eventuelní, později zjištěné rozdíly mezi zadávacími podklady.
9. Cena díla dle odst. 1. tohoto článku může být zvýšena pouze, pokud objednatel písemně požádá o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k písemné dohodě o jejich ceně. Objednatel není povinen uhradit vícepráce, které písemně neobjednal a nevyžádal.
10. Cena díla bude snížena, pokud dílo z jakéhokoliv důvodu nebude provedeno v celém rozsahu.

11. Ke změně ceny díla může dále dojít:

- a) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- b) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod).

12. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny dle ceníku ÚRS. Pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.

ČL.V . PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Skutečně provedené práce bude zhotovitel účtovat konečnou fakturou (pod pojmem faktura se rozumí daňový doklad). Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla. Postup pro uhrazení faktury je následující:

- a) po dokončení díla vystaví oprávněný zástupce zhotovitele soupis provedených prací a dodávek (dále jen SPPD) a předloží jej objednateli ke kontrole,
- b) objednatel si vyhrazuje na kontrolu SPPD lhůtu 2 dnů,
- c) na základě odsouhlaseného SPPD, podepsaného oprávněným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude odsouhlasený SPPD
- d) objednatel uhradí takto vystavenou fakturu zhotovitele do výše 100 %.

2. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele ve lhůtě do **30** kalendářních dnů po jejím obdržení. Zhotovitel je povinen zaslat elektronickou fakturu ve formátu PDF nebo ISDOC na e-mailovou adresu: *financni@nemuh.cz*

Za termín úhrady se rozumí datum odepsání úhrady z účtu objednatele. V případě prodlení s úhradou faktury nebo její části, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení je stanovena příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Konečná faktura zhotovitele musí splňovat a obsahovat náležitosti běžného daňového účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a musí obsahovat jako přílohu SPPD, potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele. V opačném případě má objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli. Splatnost opravené faktury počíná běžet dnem jejího opětovného doručení objednateli.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované ceny, se kterou souhlasí. Na zbývající část ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Eventuální vícepráce má zhotovitel právo fakturovat samostatnými fakturami až po podpisu dodatku smlouvy, po jejich provedení a předchozím odsouhlasením SPPD. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Splatnost oprávněně vystavených faktur, kterými budou smluvní strany eventuálně účtovat smluvní pokuty, úroky z prodlení, škody, služby a přeúčtování nákladů je 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

ČL.VI. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro montáž protokolárně a zápisem ve stavebním deníku. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává. Předávací protokol bude podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické.
2. V souladu s ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce (dále jen ZP) informuje tímto objednatel zhotovitele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která vznikají v rámci Uherskohradištské nemocnice a.s. Zpracované hodnocení rizik je uvedeno na webových stránkách objednatele: www.nemuh.cz/zhotovitel (soubor „Hodnocení rizik (katalog rizik“). Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že se s výše uvedenými riziky seznámil.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 101 odst. 3 ZP písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních na jeho straně, což učiní nejpozději k okamžiku převzetí místa pro provedení díla.
4. Zhotovitel bude udržovat staveniště čisté a v náležitém pořádku a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
8. Objednatel nenese zodpovědnost za zhotovitelův dosud nezabudovaný materiál a dodávky, uskladněné na staveništi.
9. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.
10. Zhotovitel vyklidí staveniště do **3 dnů** od převzetí díla objednatelem.

ČL.VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen 2 dny před předpokládaným dokončením díla písemně vyzvat objednatele k jeho převzetí. Součástí této výzvy bude předložení veškerých dokladů ke kontrole objednatelem, zejména:
 - a) prohlášení o shodě dle zákona č. **22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky, nebo **“Ujištění o existenci prohlášení o shodě”** na zabudované výrobky a materiály,
 - b) doklady o likvidaci odpadů.Bez předložení těchto dokladů se má za to, že objednatel nebyl k převzetí řádně vyzván, a řízení o předání a převzetí díla nebude zahájeno.
2. Podmínkou pro převzetí díla je, že dílo je řádně dokončeno a provedeno podle platných technických norem. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo je uvedeno jak se projevují, platí, že se tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady a určit přiměřený termín k jejich odstranění. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků (vad a nedodělků), pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Dílo se považuje za dokončené a objednatelem převzaté podpisem protokolu o předání a převzetí díla pověřenými pracovníky obou smluvních stran.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - Označení díla
 - Označení objednatele a zhotovitele díla
 - Číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - Zahájení a dokončení prací na zhotoveném díle,
 - Soupis drobných vad a termín jejich odstranění,
 - Prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - Datum a místo sepsání zápisu,
 - Jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - Seznam předané dokumentace,
 - Soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - Termín vyklizení staveniště,
 - Datum odstranění vad, bylo-li dílo převzato s vadami.
6. Zaškolení obsluhy – objednatel klade důraz na součinnost zhotovitele v rámci:
 - Zaškolení obsluhy ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené,
 - Zaškolení obsluhy ve věci údržby všech nových viditelných povrchů, které jsou součástí díla.
 - Všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
 - Souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán objednateli v rámci přejímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce ve 2 vyhotoveních.

-Protokol o zaškolení obsluhy pro provoz předá zhotovitel objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez tohoto dokladu se nepovažuje dílo za dokončené.

ČL.VIII . SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. Za nesplnění termínu dokončení díla dle **ČL.III odst. 2**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotoviteli objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Za nesplnění termínu odstranění vad z protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení s odstraněním vad v záruční době v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení s odstraněním vad v záruční době v dohodnutém termínu, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
6. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje případný nárok objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Pokud vznikne objednateli škoda v souvislosti porušením jakýchkoliv právních, technologických a technických předpisů zhotovitelem, je zhotovitel povinen takovou škodu objednateli nahradit.
8. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla jako celku, nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a uskladňovaných částech,
 - b) plochách a objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi v souvislosti s prováděním díla.Odpovědnost za škodu vzniklou na těchto věcech je odpovědností objektivní.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

ČL. IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí max. 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena

včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

2. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Pokud zhotovitel poté, co obdržel písemnou výzvu objednatele ke sjednání nápravy v plnění smlouvy, tuto nápravu do **3 dnů** neprovede, může objednatel odstoupit od smlouvy, zejména pak v následujících případech:
 - a) zhotovitel nezahájí provádění díla, nepokračuje s prováděním díla, nebo přeruší provádění díla před jeho dokončením a důvody tohoto stavu nejsou na straně objednatele,
 - b) zhotovitel je v prodlení oproti termínům, stanoveným na kontrolních dnech stavby, a to natolik, že podle odůvodněného názoru objednatele nebude dílo dokončeno ve smluvním termínu.
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, pokyny objednatele, stavebním povolením, projektovou dokumentací, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy,
 - d) zhotovitel podstatným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některé ze svých závazků podle smlouvy.
4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy:
 - a) je zhotovitel povinen do 2 dnů vyklidit staveniště,
 - b) je zhotovitel povinen do 5 dnů předložit objednateli vyúčtování skutečně provedených prací a poskytnutých plateb,
 - c) je zhotovitel povinen do 2 dnů předat objednateli doklady dle **ČL. VII odst. 1 a), b)**, za dosud provedenou část díla,
 - d) je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním závazku zhotovitele,
 - e) je zhotovitel povinen dokončit nezbytné práce, aby bylo zamezeno vzniku škody na budovaném díle.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy jsou následující důvody:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště delší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně ujednaného termínu,
 - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu v délce více jak 20 (dvacet) kalendářních dnů.
6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, zanikají závazky z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",

- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí předání díla“,
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

ČL. X. ZÁRUKA A SERVIS

1. Zhotovitel poskytuje na předané dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel ručí po celou dobu záruky za to, že dílo a jeho jednotlivé části budou mít funkčnost, vlastnosti, kvalitu a parametry dané, touto smlouvou a technickými normami.
2. V průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli bezplatný servis na dodaný předmět smlouvy včetně dodání potřebných náhradních dílů. Na vyměněné díly se vztahuje nová záruční doba v délce dle bodu 1. tohoto článku. Zhotovitel je povinen při záručních opravách používat vždy nové a originální náhradní díly. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení zařízení.
3. Objednatel uplatní vady v záruční době reklamací, a to buď telefonicky na tel. číslo +420 602 333 633 nebo prostřednictvím e-mailové zprávy na e-mail: hotline@fmib.cz, portál HELPDESK – www.fmib.cz, přičemž dle svých možností specifikuje vadu.
4. Odstraňování vady, která nebrání řádnému užívání FVE zařízení je zhotovitel povinen zahájit do 2 pracovních dnů od uplatnění reklamace. V případě vady bránící objednateli v řádném užívání FVE zařízení nebo v případě havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin od okamžiku uplatnění takovéto vady.
5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů od okamžiku uplatnění reklamace. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní stanovenou lhůtu k odstranění vady ze strany zhotovitele splnit, bude objednatelem stanovena přiměřená delší lhůta.
6. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši zhotovitel.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl FVE zařízení užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
8. V případě, že objednatel svolá k řešení reklamace jednání, je zhotovitel povinen dostavit se k reklamačnímu jednání na místo a v termínu určenými objednatelem.
9. Ode dne doručení oprávněné reklamace zhotoviteli se přerušuje běh záruční doby, týkající se reklamované části díla, a pokračuje až dnem řádného odstranění vady.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:
 - změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil,
 - změnou hydrogeologických poměrů v zájmovém území vlivem lidské činnosti,
 - vlivem živelné události, havárií a provozní činností objednatele.

ČL. XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště s vyznačením všech stávajících inženýrských sítí.
2. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu objednatele kontrolních dnů stavby a dalších koordinačních jednání a je povinen respektovat a plnit úkoly objednatelem zde uložené.
3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele a ve stanoveném termínu předložit bezplatně vzorky materiálů, výrobků nebo příslušné katalogy technické specifikace, a to v cenovém standardu, uvedeném v zadávacích podmínkách.
4. Zhotovitel je při provádění díla zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) svých zaměstnanců, požární ochranu (PO) na montážním pracovišti, dodržování veškerých předpisů BAOZ, PO a je povinen proškolit své pracovníky v oblasti BAOZ a PO na konkrétní podmínky stavby. Zhotovitel mimo jiné zajistí, že každý jeho pracovník bude mít po dobu své přítomnosti na staveništi na hlavě ochrannou přilbu a oblečen pracovní oděv.
5. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla v plném rozsahu odpovědný za:
 - a) újmu na zdraví způsobenou osobám, ke které by mohlo dojít v souvislosti s prováděním díla,
 - b) způsobení škody na nemovitém nebo movitém majetku odlišném od díla, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla,
 - c) vznik škody na díle a materiálu na staveništi způsobené požárem, bleskem, výbuchem, bouřkou, vichřicí, záplavou nebo v souvislosti v prováděním díla.
6. Oprávněným zástupcem objednatele je [REDAKCE], který je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
 - a) kontrolovat provádění díla a vydávat pokyny k jeho provádění,
 - b) jednat se zhotovitelem stran plnění této smlouvy,
 - c) potvrzovat soupisy provedených prací,
 - d) projednat cenové změny a změny předmětu díla,
 - e) odsouhlasit termínové změny
 - f) převzít dílo.
7. Oprávněným zástupcem zhotovitele je [REDAKCE] který je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
 - a) řídit a kontrolovat provádění prací,
 - b) jednat s objednatelem stran plnění této smlouvy,
 - c) vystavovat podklady pro fakturaci,
 - d) odsouhlasit změny předmětu ceny a termínu díla,
 - e) odsouhlasit termínové změny a sjednat uzlové termíny,
 - f) předat dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí své pohledávky za objednatelem vzniklé z tohoto smluvního vztahu třetím osobám.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.

Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům a osobám uvedeným v záhlaví této smlouvy o dílo. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10 let od převzetí dokončeného díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nebude ohrožovat a poškozovat složky životního prostředí a zejména bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatní právní předpisy vydané na ochranu životního prostředí s respektováním podmínek uvedených ve vyhlášce MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (o produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence způsobem stanoveným ve vyhlášce). Dále se zhotovitel zavazuje uplatňovat při své činnosti zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
11. Zhotovitel předá objednateli při předání staveniště:
 - jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci díla, a kteří jediní budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědným zástupcem zhotovitele).
12. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně do konce roku 2033.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

ČL. XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (**zákon č. 89/2012 Sb.**) a ostatních souvisejících právních předpisů České republiky.
2. Pokud při plnění této smlouvy vznikne mezi smluvními stranami spor, bude řešen následovně:
 - a) smířícím jednáním smluvních stran,
 - b) respektováním rozhodnutí společně stanoveného experta,
 - c) rozhodnutím místně příslušného soudu.

3. Smluvní strany se zavazují, že nebudou bez předchozího souhlasu protistrany poskytovat jakékoliv informace stran tohoto smluvního vztahu třetím osobám.
4. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
5. Smlouvu je možno změnit pouze písemnými číslovanými dodatky smlouvy, oboustranně podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, bude-li smlouva uzavřena v listinné podobě. V případě, že je smlouva vyhotovena v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou účastníků smlouvy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů

Přílohy: 1 Nabídka
 2 Harmonogram provádění díla

V, dne

V Uherském Hradišti, dne

Ing. Jiří Hloušek
jednatel FMIB, s.r.o.

Uherskohradišťská nemocnice a.s.
MUDr. Petr Sládek
předseda představenstva