

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 560 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

**1. Město Kraslice, IČO 00259438**

se sídlem Nám. 28. října 1438/6, 358 20 Kraslice  
zastoupené svým starostou p. **Ing. Janem Šimkem**  
bankovní spojení: 19-927391/0100, VS 3912300004

dále jen **prodávající**

a

**2. Retail space Kraslice s.r.o., IČO 09048260**

se sídlem Papírenská 1113/1b, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
zastoupené jednatelem společnosti p. **Pavlem Šnajdrem**

dále jen **kupující**

I.

## Předmět převodu

- 1.1. Prodávající je vlastníkem **pozemku p.č. 6870** o výměře 361 m<sup>2</sup> a **pozemku p.č. 6516/13** o výměře 1477 m<sup>2</sup>, oba v **katastrálním území Kraslice**, obec Kraslice, okres Sokolov, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2. Na základě geometrického plánu č. 2892-8661/2023 (tento je nedílnou součástí kupní smlouvy) pro rozdělení pozemku, vyhotoveného firmou GKS – geodetická kancelář s.r.o., se sídlem Chebská 53, 356 01 Sokolov, ověřeného Ing. Denisou Petříkovou dne 25.10.2023 pod č. 412/2023 a schváleného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Sokolově dne 30.10.2023 pod č. PGP-938/2023-409, byla z pozemku p. č. 6870 v k. ú. Kraslice a z pozemku p.č. 6516/13 v k. ú. Kraslice oddělena část pozemku a označena jako **pozemek p.č. 6870/2 o výměře 161 m<sup>2</sup>**, z pozemku p.č. 6516/13 v k.ú. Kraslice byla oddělena část **o výměře 3 m<sup>2</sup>** a označena jako **díl „a“**, z pozemku p.č. 6870 v k.ú. Kraslice byla oddělena část o výměře 0,19 m<sup>2</sup> a označena jako **díl „c“**, které budou sloučeny do pozemku p.č. st. 2641 v k.ú. Kraslice, a **jsou předmětem prodeje podle této smlouvy.**

II.

## Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1. Prodávající prodává straně kupující v čl. I odst. 1. 2. uvedený předmět převodu, tj. pozemek p. č. 6870/2 o výměře 161 m<sup>2</sup> v k. ú. Kraslice a díl „a“ o výměře 3 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 0,19 m<sup>2</sup> tak, jak je vymezen shora uvedeným geometrickým plánem včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to za cenu Kč 1500,- Kč/1 m<sup>2</sup>, což je 164,19 m<sup>2</sup>x 1500,- Kč/m<sup>2</sup> tedy celkem za

**Kč 246285.00**

(slovy Dvěstěčtyřicetšesttisícdvěstěosmdesátpětkorunčeských)

a strana kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

- 2.2. Celá kupní cena včetně DPH byla prodávajícímu uhrazena před podáním návrhu Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.

### III.

#### Prohlášení a jiná ujednání

- 3.1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí byly splněny. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v době od 21.02.2023 do 13.03.2023 a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kraslice usnesením č. 0104/2023-ZM/7 dne 16.03.2023.
- 3.2. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, či jiné právní závady, které by bránily uzavření této smlouvy.
- 3.3. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu a bere na vědomí, že na předmětu převodu nevážnou žádná omezení, a v tomto stavu jej kupuje a přebírá, tedy jak stojí a leží, a vzhledem k tomuto stavu převáděného předmětu převodu se kupující vzdává svých práv z vadného plnění.
- 3.4. Správní poplatek ve výši 2000 Kč za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

### IV.

#### Doručování

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy pro doručování bude účastník, u něhož došlo ke změně adresy, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 4.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
  - 1) při doručování osobně:
    - a) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
    - b) dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
    - c) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
    - d) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.
  - 2) při doručování poštou:
    - a) dnem předání listovní zásilky příjemci;
    - b) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

### V.

#### Registrace smlouvy

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Agendio“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.

- 5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 5.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že dohodu i smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

## VI.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými účastníky obou smluvních stran, kdy podpisy smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, obsahuje 3 strany a vyhotovuje se ve třech výtiscích. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.5. Vlastnické právo k předmětu převodu podle § 10 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 6.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

#### Příloha:

Geometrický plán č. 2892-8661/2023

V Kraslicích dne - 3 -04- 2024



Město Kraslice  
starosta Ing. Jan Šimek



V Kraslicích dne 25.3.2024



Retail space Kraslice s.r.o.  
jednatel Pavel Šnajdr

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
st.2641	5	44	zast. pl.	st.2641	5	47	zast. pl.	č.p. 1731 víceúčel	2	st.2641	5967	5	44	celá
										6516/13	1		3	a
										6870	1		0.19	c
													5	47
6516/13 *1)	14	77	ostat. pl. ostat. komunikace	6516/13	13	71	ostat. pl. ostat. komunikace		2	6516/13	1	13	71	
				6516/33		61	ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha		2	6516/13	1		55	e
										6870	1		6	d
													61	
6870 *2)	3	61	ostat. pl. zeleň	6870/1	2	13	ostat. pl. zeleň		2	6870	1	2	13	
				6870/2	1	61	ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha		2	6516/13	1		20	b
										6870	1	1	41	f
													1	61
	23	82			23	53								

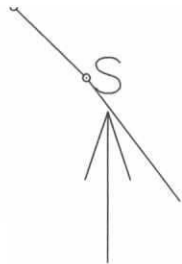
\*1) Změna výměry -28 m2 podle §37odst.(1) písm. c katastrální vyhlášky u parcely č.6516/13

\*2) Změna výměry -1 m2 podle §37odst.(1) písm. c katastrální vyhlášky u parcely č.6870

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, změnu obvodu budovy, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Denisa Petříková	Jméno, příjmení:	Ing. Denisa Petříková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2119/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2119/2001
	Dne: 2023.10.25 08:16:06 +02'00' Číslo: 412/2023		Dne: 31.10.2023 Číslo: 1640/2023	
Náležitostní a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GKS - geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53, Sokolov 356 01 tel: 352 467 240	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2892-8661/2023	Zdeňka Krausová KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP-938/2023-409 2023.10.30 14:56:13 +01'00'			
Okres: Sokolov				
Obec: Kraslice				
Kat. území: Kraslice				
Mapový list: Kraslice 9-8/21, DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zed', dlažba, palis., dům, obrub., rampa, barva, hř.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)



o bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Astrální území 673293 Kraslice				
39-539	873613.79	996312.39	3	barva na dlažbě
39-541	873632.26	996330.80	3	barva na zdi
39-558	873609.69	996308.85	3	barva na dlažbě
39-559	873604.08	996301.57	3	barva na palisádě
45-990	873618.95	996293.24	3	roh domu
45-991	873623.52	996300.21	3	roh domu
46-52	873614.76	996335.03	3	roh zdi
46-53	873613.43	996335.86	3	barva
5	873609.04	996308.01	3	roh zdi
5	873633.19	996331.83	3	obrubník
5	873633.91	996332.80	3	obrubník
6	873634.45	996333.76	3	obrubník
7	873635.12	996335.28	3	obrubník
8	873635.36	996335.99	3	obrubník
9	873635.48	996337.02	3	obrubník
10	873635.38	996337.77	3	obrubník
11	873634.99	996338.83	3	obrubník
12	873634.56	996339.73	3	obrubník
13	873635.91	996329.88	3	rampa
14	873638.49	996327.36	3	rampa
15	873638.73	996327.57	3	rampa
16	873641.05	996327.11	3	rampa
17	873641.25	996326.94	3	rampa
18	873641.29	996325.08	3	rampa
19	873641.30	996324.60	3	rampa
20	873641.02	996324.88	3	rampa
21	873614.26	996335.34	3	hřeb
22	873624.67	996348.58	3	obrubník
23	873625.61	996349.17	3	obrubník
24	873626.79	996349.42	3	obrubník
25	873627.73	996349.46	3	obrubník
26	873628.85	996349.09	3	obrubník
27	873629.83	996348.14	3	obrubník
28	873621.54	996297.18	3	barva na zdi

