



Číslo smlouvy objednatele: JS/0236/2017/OKS

Číslo smlouvy zhotovitele: 200 710

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:	Město Valašské Meziříčí
se sídlem:	Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený:	Bc. Robertem Stržínkem, starostou
IČO:	00 304 387
DIČ:	CZ 00 304 387
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Valašské Meziříčí
číslo účtu:	1229851/0100
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:	Mgr. Václav Chajdrna, tel.: +420 571 674 508, e-mail: chajdrna@muvalmez.cz
	Ing. Zdeněk Bobek, tel.: +421 571 674 510, e-mail: bobek@muvalmez.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	ALPINE Bau CZ a.s.
se sídlem:	Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený:	Ing. Václavem Šafářem a Janem Munzarem, prokuristy
IČO:	02604795
DIČ:	CZ02604795
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	994404-0745137001/0800
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:	Ing. Robert Plešek, David Jonák (734 793 395)
zapsaný:	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 10609

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „RPS – Valašské Meziříčí, Pod Oborou II. etapa“ v rozsahu oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Předmětem díla jsou stavební práce blíže specifikované v projektové dokumentaci pro provedení stavby: „Regenerace panelového sídliště Pod Oborou II. etapa, lokalita ul. B. Němcové, Zašovská, Na Potůčkách, Rožnovská“ zpracované v roce 2014 projektantem Ing. Leošem Zádrapou, se sídlem Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 69593094. S dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky uvedené v:



- Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebním povolení sp. zn. SŘ/62154/2014/Hj, čj. MěÚVM 70271/2014 ze dne 22.12.2014, a Rozhodnutí o prodloužení platnosti sp. zn. SŘ/69884/2016/Hj, čj. MěÚVM 06395/2017 ze dne 19.1.2017;
- Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebním povolení sp. zn. SŘ/62152/2014/Hj, čj. MěÚVM 70556/2014 ze dne 22.12.2014, a Rozhodnutí o prodloužení platnosti sp. zn. SŘ/66433/2016/Hj, čj. MěÚVM 01073/2017 ze dne 4.1.2017;
- Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebním povolení sp. zn. SŘ/62158/2014/Ši, čj. MěÚVM 69850/2014 ze dne 16.12.2014 a Rozhodnutí o prodloužení platnosti sp.zn. SŘ/66434/2016/Ši, čj. MěÚVM 66434/2016/Ši ze dne 16.12.2017.

4. Předmětem díla je rovněž:

- Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
- Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce.
- Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí.
- Zajištění všech nutných zkoušek.
- Likvidace odpadů včetně poplatků.
- Spotřeba médií (např. energií vody).
- Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících.
- Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
- Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla
- Účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd... (viz obchodní podmínky města Valašské Meziříčí)

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

termín zahájení realizace díla:	ihned po podpisu smlouvy
dokončení a předání díla:	do 30. 11. 2017

2. Dílčí termíny realizace díla vyplývají z „Harmonogram postupu prací“, který předloží zhotovitel nejpozději při předání staveniště a bude následně odsouhlasen objednatel. Tento harmonogram je pro plnění díla závazný.

3. Místem plnění je Město Valašské Meziříčí, sídliště Pod Oborou, katastrální území Krásno nad Bečvou, okres Vsetín, Zlínský kraj.



III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH: 5 274 123,86 Kč
DPH 21%: 1 107 566,10 Kč
Celková cena včetně DPH: 6 381 689,96 Kč
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude hrazena měsíčně dle skutečně provedených prací na základě faktur se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
4. U předmětu smlouvy nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Náklady na činnosti uvedené v bodu 4 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.
6. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má autorizaci pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotného díla. Tato osoba je povinna být na stavbě (místě provádění díla) fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
3. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k závěrečné faktuře. Zhotovitel předloží objednateli rovněž veškeré předávací protokoly mezi ním a poddodavateli. Záruka za jakost počíná běžet od předání a převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu.
4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla - stavebních prací v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 16.1.1. obchodních podmínek objednatele.
5. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
6. Na kontrolních dnech pořádaných v souladu s Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 1. 10. 2016 je povinna se účastnit autorizovaná osoba zhotovitele uvedená v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení.
7. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob na staveništi. Vymezení přístupů do budov musí zhotovitel předem konzultovat s domovními důvěrníky.



8. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 1. 10. 2016, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Ustanovení smlouvy mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí.
9. V případě, že na předmět díla bude získána dotace, je zhotovitel povinen poskytnout poskytovateli dotace nezbytnou součinnost a současně je povinen řídit se objednateli nebo jeho pokyny.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 3 a 4 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 2.2.2017, pod bodem Z 19/06 a dne 13.4.2017 pod bodem Z 21/09.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 13.6.2017 pod bodem R/70/32/2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
10. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.



Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměř
2. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí
3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne 30.6.2017

Ve Valašském Meziříčí dne 30.6.2017

.....
Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek, starosta

-objednatel-

.....
ALPINE Bau CZ a.s.
Ing. Václav Šafář a Jan Munzar
prokuristé společnosti
-zhotovitel-