

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Pražského povstání

Číslo popisné: 2302

Č.prostoru: 4

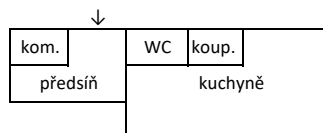
Vypracoval:

Datum: 26.04.2024

Nová kuchyňská linka 150 X 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně



Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	36	56			15				107	30	3210
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	36	56			15		10	12	129	20	2580
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	36	56			15		10	12	129	35	4515
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1					1	1	4	100	400
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10	10							20	30	600
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	1							2	100	200
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1			1		1	1	5	300	1500
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	13			2				21	200	4200
21.	Dodávka PVC	m2	6	13			2				24,15	380	9177
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	13			2				21	200	4200
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15			5				30	75	2250
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15			5				30	20	600
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	13			2				21	75	1575
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl		1							1	500	500
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	1	1			1				3	300	900

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5	500		2500
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0			0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0			0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0			0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0			0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	300		600
R4.											0			0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0			0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0			0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0			0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0			0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0			0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0			0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0			0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0			0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0			0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0			0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	500		2500
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75			
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0			0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0			0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	700		3500
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	200		1000
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	300		600
R6.											0			0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2	6						12	10	28	500		14000
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	6						12	10	32,2			
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks								1	1			0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0			0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0			0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12		12	700		8400
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1						1	1	3	300		900
R7.											0			0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0			
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0			0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1				1		1	1	4	2800		11200
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol									0			0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0			0
R8.											0			0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks					1		1	1	3			
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks					1		1	1	3	500		1500
71.	Montáž kuchyňských linek	ks									0			0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0			0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl									0			0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl					1		1	1	3	300		900

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks									0		0
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl		2				1			3	500	1500

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8					4		3		15	500	7500
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	2	5						2		9	100	900
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								1		1	500	500
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		8								8	500	4000
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2								2		2		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	600	3000
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1				1		1	1	5	300	1500
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10				10		10	10	40	500	20000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4									4	500	2000
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	10				4		10	12	44	200	8800
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m		10						10	10	30	75	2250
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	6	13				2				21	180	3780
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	30	43				13		10	12	108	170	18360
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1				1		1	1	5	300	1500
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1					0,5				1,5	5000	7500
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	250	250
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000

119.															0
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	500	500
Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
R15.												0		0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks								1	1	2		
123.	Ocelová vana	ks										0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1	2		
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1		1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	43300	43300
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevzní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl								1		1	19000	19000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH 232 147,00 Kč		

Popis:

Nová vyzdívka lehkých příček jádra a komory, nové rozvody elektrinstalace, nové rozvody vody; výškový rozdíl podlah v pokojích vyrovnat deskami OSB, nové PVC; nové obklady, a dlažby, strhat garnýže, vybourat spízní skříň a KL včetně likvidace; nátěr zárubní a rubek ÚT; nové dveře, do vyzdívek nové zárubně; seřídít okna a dveře, úklid.

DPH 34 822,05 Kč

CELKEM 266 969,05 Kč

Pozn. BYTES zajistí výměnu 2 ks interiérových dveří, protipožárních vstupních dveří a montáž nové KL 180 cm s el. sporákem.

podpis