

KUPNÍ SMLOUVA
A 480/OSM/2024
(ZM 12.02.2024, č. usn. 389/2024/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDAKCE] VS: 8010000601

(dále jen prodávající)

a

Pan
Jan Levíček
datum narození [REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE]

(dále jen kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4515/24 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 4515/24 o výměře 24 m² v k. ú. Příbram za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.000 Kč za m², což činí při celkové výměře 24 m² částku ve výši 72.000 Kč.

Na základě usnesení rady města číslo 0032/2024 ze dne 08.01.2024 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 4515/24 od 01.01.2024 do dne předcházejícího dni, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 180 Kč/m²/rok. Částku uhradí kupující do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 72.000 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 8010000601.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 14.11.2023 do 04.12.2023,

- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 12.02.2024 svým usnesením č. 389/2024/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám. Na pozemku stojí garáž, která je v jeho vlastnictví.

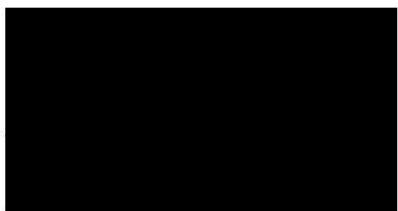
V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

17. 04. 2024

V Příbrami dne



...

23-04-2024

V Příbrami dne

