



DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 8. 3. 2000.

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC

adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
statutární orgán: **Ing. Igor Petrov**, starosta města
IČ: 29 73 13

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. obchodní jméno: Věra Gachová, r.č. [REDACTED]
adresa: Věra Gachová
Oldřichovice čp.75, 739 61 Třinec
IČ: 48758850
Živnostenský list: č.j.94/770892/000073/02490R/03 ze dne 21.01.1994

3. obchodní jméno: Rudolf Zawada - Dřevoprodej
adresa: Ing. Rudolf Zawada, r.č. [REDACTED]
Karpentná čp.83, 739 94 Karpentná
IČ: 61586595
Živnostenský list: č.j. 94/770892/000900/03024R/ ze dne 24.06.1994

jako **nájemci** na straně druhé.

Na 27. zasedání městské rady dne 21. 3. 2000 byl schválen pronájem nebytových (sklepních) prostorů ve výměře 38,24 m² v obytném domě čp.633-634, nám.Míru v Třinci za účelem uskladnění zboží.

Tímto dodatkem se shora uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1) **Článek I. - Předmět smlouvy, bod 2.** - původní znění se vypouští a nahrazuje se novým zněním viz. text:

2. Předmětem nájmu jsou místnosti v celkové výměře 164,95 m² nacházející se v I.NP a ve II.NP výše uvedeného obytného domu.

Dále předmětem nájmu jsou nebytové (sklepní) prostory v celkové výměře 38,24 m², viz. půdorys stavebního výkresu, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku k nájemní smlouvě.

2) **Článek IV.- Cena nájmu, bod 1.** - původní znění se vypouští a nahrazuje se novým zněním viz. text:

1) a) Výměra pronajatých nebytových prostorů v I.NP činí celkem 162,25 m².
Základní sazba ročního nájemného za I.NP se stanoví v souladu s platným Ceníkem t.j. 1.200,- Kč/m²/rok, bez poskytovaných služeb.

b) Výměra ve II.NP (podesta do kanceláře vedoucího) činí 2,70 m².
Základní sazba ročního nájemného za II.NP se stanoví v souladu s platným Ceníkem t.j. 1.200,- Kč/m²/rok, která se dle článku III. bod 2) snižuje o 20% na částku 960,- Kč/m²/rok, bez poskytovaných služeb.

c) Výměra nebytových (sklepních) prostorů činí 38,24 m²
Základní sazba ročního nájemného u nebytových prostorů po úrovni terénu (sklepní místnosti) se nájemné stanoví ve výši 200,-Kč/m²/rok, pokud se využívají jako sklad.

Výpočet: 162,25 m² x 1.200,- Kč/m²/rok = 194.700,- Kč
2,70 m² x 960,- Kč/m²/rok = 2.592,- Kč
38,24 m² x 200,- Kč/m²/rok = 7.648,- Kč

CELKEM roční nájemné za nebytové prostory činí 204.940,- Kč, bez poskytovaných služeb.

Nájemné měsíční činí 17.078,33 Kč (zaokrouhлено na částku 17.078,- Kč), bez poskytovaných služeb.

Nájemce je povinen hradit nájemné prostřednictvím měsíčních splátek ve výši 17.078,- Kč, které jsou splatné vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet správce uvedený v čl.I., odst.4., této nájemní smlouvy.

3) Nájemní vztah k nebytovým (sklepním) prostorům vznikne ke dni 1.5. 2000.

- 4) Ostatní články nájemní smlouvy č.2142 ze dne 8. 3. 2000 zůstávají beze změny v platnosti.
- 5) Dodatek č.1 ze dne 21.4.2000 nabývá platnosti dnem 1. 5. 2000.
- 6) Tento "Dodatek" se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních , z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a zbývající dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Třinci dne 21. 4. 2000



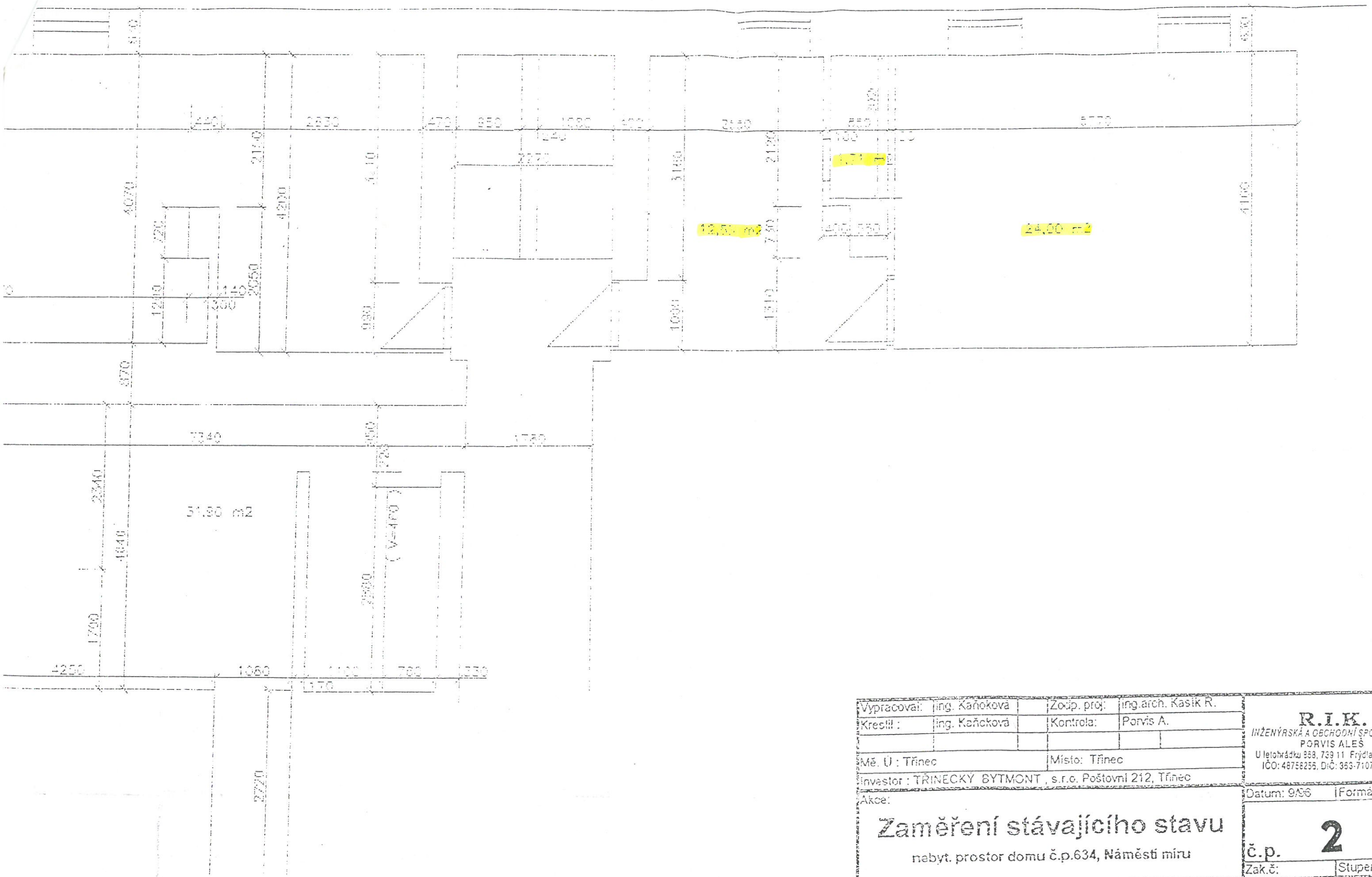
pronajímatel
Ing.Igor Petrov
starosta města



nájemce
Věra Gachová



Ing. Rudolf Závada



Vypracoval:	ing. Kaňková	Zodp. proj:	ing. arch. Kasík R.	R.I.K. INŽENÝRSKÁ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST PORVIS ALEŠ U letohrádku 358, 739 11 Frydlant n./Ostř. IČO: 48758255, DIČ: 365-7107114982
Kreslil:	ing. Kaňková	Kontrola:	Porvis A.	
Mě. Ú:	Třinec	Místo:	Třinec	
Investor:	TŘINECKÝ BYTMONT, s.r.o. Poštovní 212, Třinec			Datum: 9/96
Ákce:	Zaměření stávajícího stavu nebyt. prostor domu č.p.634, Náměstí míru			Formát: 4 x A4
Výkres:	Půdorys suterénu (pivní sklep, sklady)			č.p. 2
				Zak.č. Stupeň: ZS
				Měřítko: Číslo výkresu:
				1:50 4