

Zápis o předání a převzetí nebytových prostorů (bývalá "Pivnice na náměstí") v I.a II.NP v obytném domě čp.633-634, nám.Míru v Třinci

Přítomní: za nájemce - [REDACTED]

za pronajímatele
[REDACTED]

Dnešního dne zástupci pronajímatele předali nájemci nebytové prostory v obytném domě čp.633-634, nám Míru v Třinci v celkové výměře 164,95 m² (bývalou "Pivnicí na náměstí") za účelem zřízení a provozování prodejny s vodoinstalatérským materiálem, zahrádkářskou mechanizací a dalším zbožím v oboru železářství.

Pronájem nebytových prostorů byl schválen na 23.zasedání městské rady dne 13.1.2000 a nájemní vztah k nim vznikne ke dni 16.3.2000.

Kontrolou nebytových prostorů bylo zjištěno:

Všechny nebytové prostory jsou vymalovány - odstín, světlý okr.

prodejna:

- 9 ks stropních svítidel tvar půlkoule s tyčí
- podlaha PVC - krytina z větší poloviny vyměněna za novou krytinu (barva béžová se vzorem parket a šedá s tzv.melírem).
- celkem 6 ks radiátorových těles (plechové články 20x60 cm), nový nátěr - odstín, béžový
- výměna původních výloh za nové 4 ks s příčkou uprostřed (materiál,dřevo tzv.euro s dvojitým sklem -barva bílá)
- vstupní dveře do prodejny vyměněny za nové š.80 se světlíkem, (materiál,dřevo tzv. euro s příčkou dvojitě zaskleno)
- další dveře ve směru z chodníku do prodejny zůstávají v původním stavu (dveře dřevěné se čtyřmi prosklenými díly, spodní skleněná výplň - drátěné sklo - rozbité)
- z chodby ve směru ke schodišti do prodejny jsou nové protipožární dveře šíře 80 cm (dle požadavku okresního požárního rady)

kancelář:

- podlaha, nová PVC krytina (barva - šedý melír)
- stropní světlo (zářivka)
- ocelový radiátor natřený - odstín béžový
- ve směru vstup do kanceláře z chodby (původní dřevěné dveře dle požadavku okresního požárního rady vyměněny za nové protipožární dveře)
- do kanceláře namontováno nové umyvadlo včetně vodovod. baterie)
- nové zárubně a dveře z prodejny do kanceláře provedeno na náklady nájemce

původně WC - ženy

- původní růžový keramický obklad zn.ERIKA do výšky cca 1,5 m
- rovněž vymalováno
- vyměněna WC-mísa včetně splachovače
- malé umyvadlo, vodovod. baterie na studenou vodu
- topení (v rohu roura Ø 80 mm)

poznámka: před splachovačem je uzávěr vody

původně WC - muži

- žlab a stěna je obložena keramickým obkladem do výšky cca 1,5 m (světle hnědý odstín - původní obklad)
- chodba WC do výšky cca 1,5 m obložena keramickým obkladem (odstín šedofialový - původní obklad)
- kabina WC obložena keramickým obkladem do výšky cca 1,5 m (barva sytě zelená přecházející do světle zeleného odstínu - zn.ERIKA)
- vstupní dveře do WC šíře cca 80 cm včetně zárubni jsou poničené (bylo dohodnuto, že dveře budou pronajímatelem dodatečně vyměněny)

Vyjádření nájemce:

vodoměr č. 040054171 stav 1565 m3 ke dni 16.3.2000

elektroměr č. demontován dodavatelem t.j. SME,a.s

Byly předány klíče 3 + 2 ks zn: FAB

Poznámka: Pronajímatel provedl celkovou opravu nebyt. prostor ve
výši dodavatelských faktur.

V Třinci dne 16.3.2000

předávající

přebírající